

# Årsredovisning

för

## Sjogerstads Energi Fastighets AB

559000-8297

Räkenskapsåret

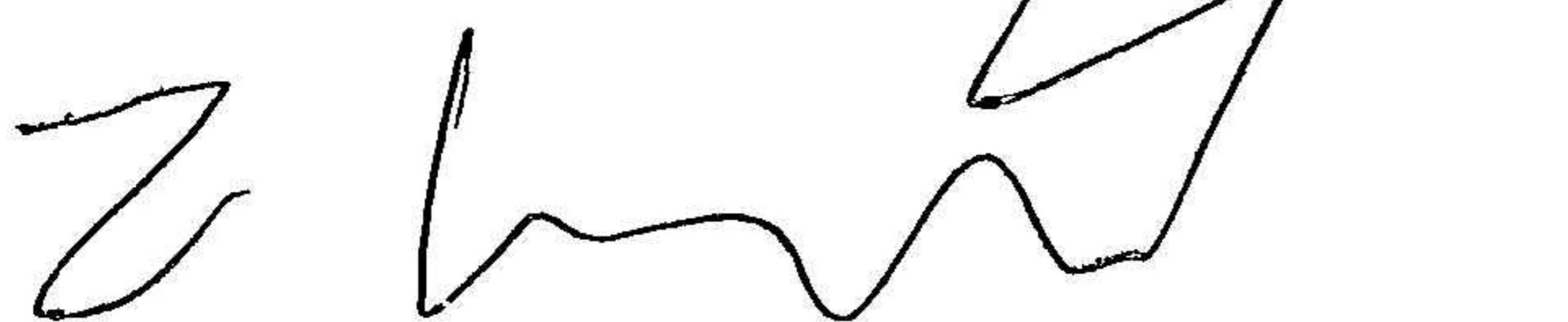
2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Sjogerstads Energi Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2024-05-23. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Skövde 2024-05-23



Johan Lundqvist

# Årsredovisning

för

## Sjogerstads Energi Fastighets AB

559000-8297

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen och verkställande direktören för Sjogerstads Energi Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Sjogerstads Energi Fastighets AB äger och förvaltar en industrifastighet i Skultorp där koncernbolagen Sjogerstads EDF, Sjogerstads Energi AB och Sjogerstads Energi Service AB är hyresgäster.

Företaget har sitt säte i Skövde.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har inga väsentliga händelser inträffat.

### Risker, riskområden

Främst, bortfall av hyresgäster

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	960	667	480	-32
Resultat efter finansiella poster	-70	-27	258	-293
Balansomslutning	10 839	11 630	4 633	4 512
Soliditet (%)	3,8	2,5	6,9	2,8
Rörelsemarginal (%)	36,9	36,2	67,0	906,8

Bolaget har under året hyrt ut fastigheten fullt ut, varför omsättningen ökat mot föregående år.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	220 195	20 272	290 467
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		20 272	-20 272	0
Årets resultat			121 329	121 329
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>240 467</b>	<b>121 329</b>	<b>411 796</b>

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	240 467
årets vinst	121 329
	<b>361 796</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	361 796
	<b>361 796</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		959 998	666 668
Övriga rörelseintäkter		25 263	3 697
		<b>985 261</b>	<b>670 365</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-332 652	-240 946
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-298 473	-117 127
Övriga rörelsekostnader		0	-71 168
		<b>-631 125</b>	<b>-429 241</b>
<b>Rörelseresultat</b>	2	<b>354 136</b>	<b>241 124</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		314	5
Räntekostnader och liknande resultatposter		-424 401	-267 630
		<b>-424 087</b>	<b>-267 625</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-69 951</b>	<b>-26 501</b>
Bokslutsdispositioner		235 000	64 426
<b>Resultat före skatt</b>		<b>165 049</b>	<b>37 925</b>
Skatt på årets resultat		-43 720	-17 653
<b>Årets resultat</b>		<b>121 329</b>	<b>20 272</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark 3 9 662 328 9 559 084

Inventarier, verktyg och installationer 4 286 631 318 777

9 948 959 9 877 861

Summa anläggningstillgångar

9 948 959

9 877 861

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Aktuella skattefordringar 9 0

Övriga fordringar 3 319 847 085

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 1 342 1 450

4 670 848 535

##### *Kassa och bank*

885 082

903 379

Summa omsättningstillgångar

889 752

1 751 914

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**10 838 711**

**11 629 775**

<b>Balansräkning</b>	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		240 467	220 194
Årets resultat		121 329	20 272
		<b>361 796</b>	<b>240 466</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>411 796</b>	<b>290 466</b>
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld	7	47 620	17 653
<b>Summa avsättningar</b>		<b>47 620</b>	<b>17 653</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	5, 6	6 763 885	7 223 611
Skulder till koncernföretag		3 028 160	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>9 792 045</b>	<b>7 223 611</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	6	402 780	288 889
Leverantörsskulder		0	401 683
Skulder till koncernföretag		27 055	3 261 796
Aktuella skatteskulder		0	20 542
Övriga skulder		69 571	27 465
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		87 844	97 670
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>587 250</b>	<b>4 098 045</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>10 838 711</b>	<b>11 629 775</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Stomme	100 år
Fasad	50 år
Tak	40 år
Ytskikt	25 år
El	40 år
VVS	50 år
Ventilation	25 år
Styr- och övervaknin	25 år
Övrigt	50 år

#### Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uträngeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

#### Finansiella instrument

##### Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

##### Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

### **Inkomstskatter**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### ***Aktuell skatt***

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### ***Uppskjuten skatt***

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsatts. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### **Koncernbidrag**

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Rörelsemarginal (%)

Rörelseresultat i procent av omsättningen.

## Not Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Sjogerstads Elektriska Eldistributionsförening med organisationsnummer 766600-1875 med säte i Skövde.

## Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2023	2022
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	51,60 %	21,00 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	100,00 %	70,00 %

## Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 591 906	5 115 249
Inköp	369 571	5 565 800
Försäljningar/utrangeringar	0	-89 143
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 961 477</b>	<b>10 591 906</b>
Ingående avskrivningar	-1 032 822	-936 349
Försäljningar/utrangeringar	0	17 975
Årets avskrivningar	-266 327	-114 448
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 299 149</b>	<b>-1 032 822</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 662 328</b>	<b>9 559 084</b>

## Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	321 456	0
Inköp	0	321 456
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>321 456</b>	<b>321 456</b>
Ingående avskrivningar	-2 679	0
Årets avskrivningar	-32 146	-2 679
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-34 825</b>	<b>-2 679</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>286 631</b>	<b>318 777</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas efter fem år	8 180 925	6 068 055
	<b>8 180 925</b>	<b>6 068 055</b>

**Not 6 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 7 166 665 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 763 885	7 223 611
	<b>6 763 885</b>	<b>7 223 611</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	402 780	288 889
	<b>402 780</b>	<b>288 889</b>

**Not 7 Avsättningar**

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Uppskjuten skatteskuld</b>		
Belopp vid årets ingång	17 653	0
Årets avsättningar	29 967	17 653
	<b>47 620</b>	<b>17 653</b>

**Not 8 Ställda säkerheter**

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	7 600 000	7 600 000
	<b>7 600 000</b>	<b>7 600 000</b>

1

2024062428858

Skövde 2024-04-30



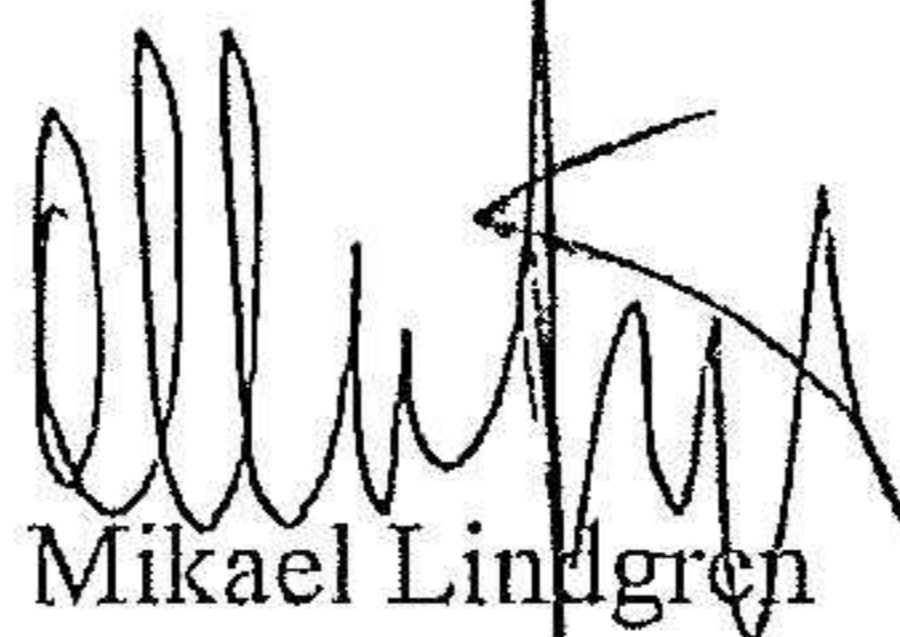
Hans Bäck  
Ordförande



Ulf Ahlén



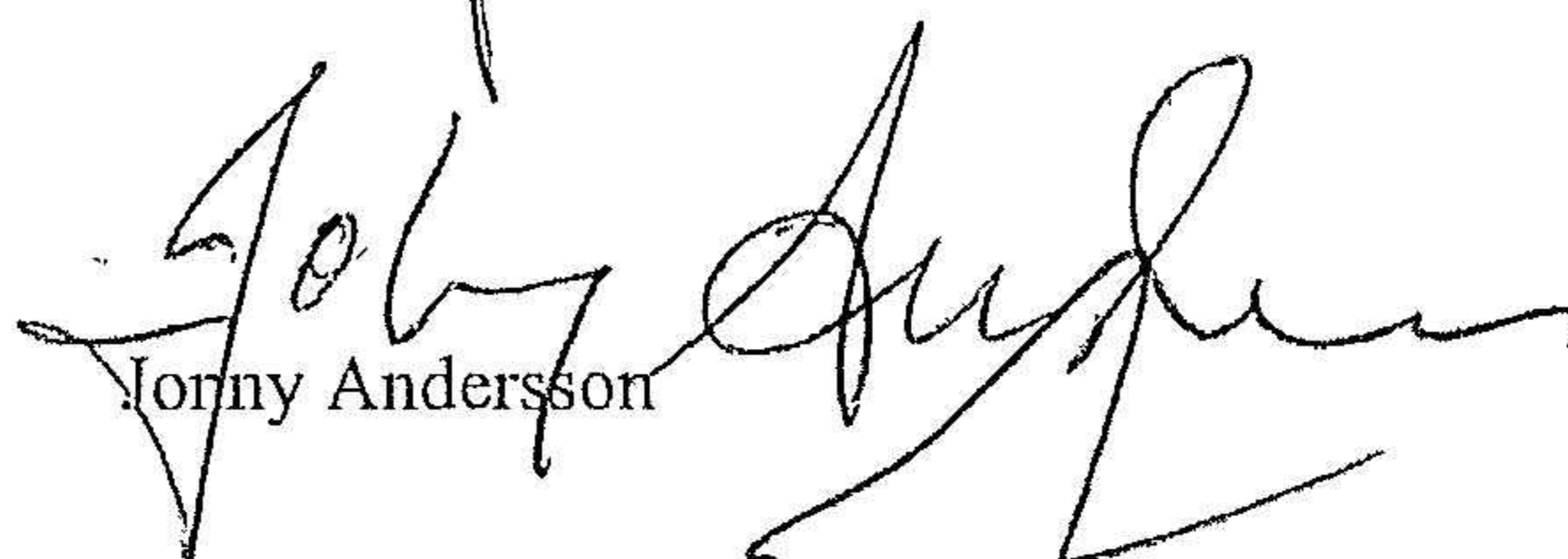
Kjell Albinsson



Mikael Lindgren



Anders Linnarsson



Jonny Andersson



Jan Östlund



Johan Lundqvist  
Verkställande direktör

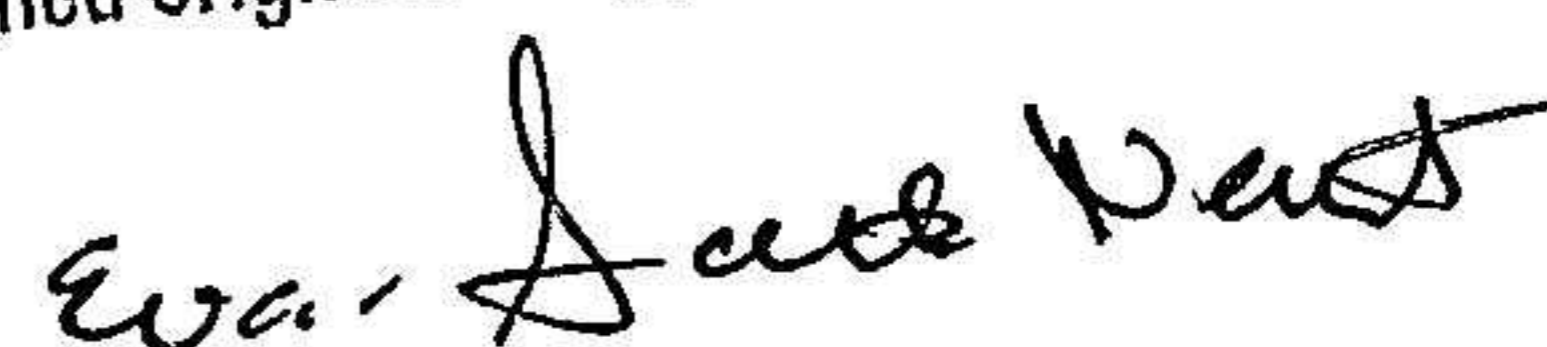
Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-05-06

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Elina Madsen  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sjögerstads Energi Fastighets AB, org.nr 559000-8297

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Sjögerstads Energi Fastighets AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sjögerstads Energi Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Sjögerstads Energi Fastighets AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Sjögerstads Energi Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Sjögerstads Energi Fastighets AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Sjögerstads Energi Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

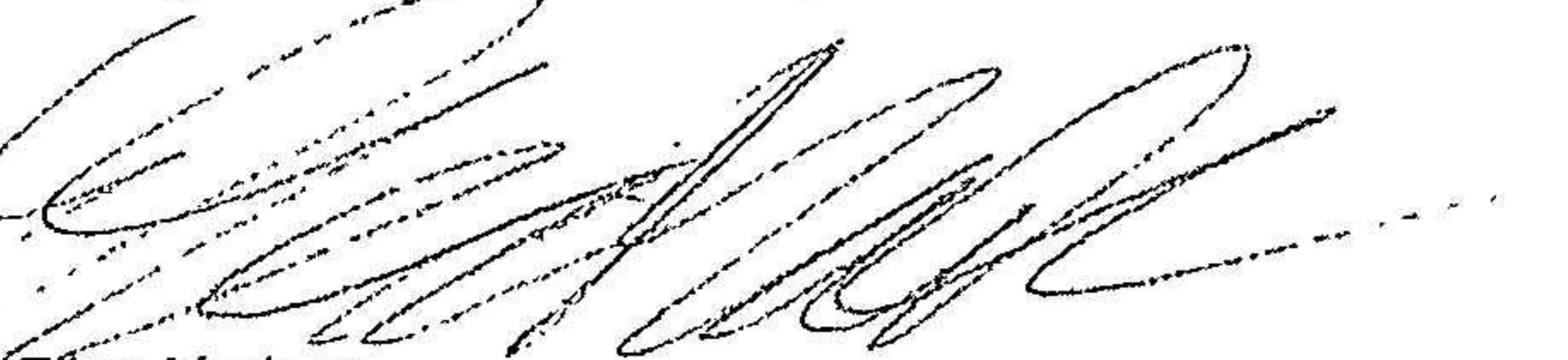
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Skövde den 6 maj 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Elina Madsen  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

