

Årsredovisning för
Bobutik Stockholm AB
556788-0306

Räkenskapsåret
2021-01-01 - 2021-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bobutik Stockholm AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-04-26. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2022-04-26


Emelie Palm
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bobutik Stockholm AB, 556788-0306, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bobutik Stockholm AB är en fastighetsmäklarbyrå i Haninge söder om Stockholm som förmedlar allt inom privata bostäder så som obebyggda tomter, fritidshus, villor, bostadsrätter samt nyproduktion.

Bolaget är ett dotterbolag och ägdes till 50% av Sandh Consulting AB, org nr 559214-3852, samt till 50% av Empa AB, org nr 559149-7697.

Fortsatt fokus under 2021 är att bygga upp varumärket och att även framåt bibehålla den marknadsledande placeringen samt att alltid vara Top-of-mind hos kunderna. Vi vill även fortsätta fokusera på service och bibehålla målet som kvalitetsmäklare, både på individnivå och för hela kontoret. Vi kommer under året satsa ytterligare på utbildning av befintliga mäklare för att säkerställa att vi ligger i framkant gällande försäljning, service och vår produkt. Under året planerar vi att rekrytera 1-2 erfarna fastighetsmäklare samt 1 blivande fastighetsmäklare till vårt team.

Helhetslösningen med försäkring, bank, juridik gör oss fortsatt unika på marknaden. Vårt nära samarbete med banken där dedikerade rådgivare serverar oss är mycket betydelsefullt för våra kunder och i linjemed att vi vill erbjuda det lilla extra till våra kunder. Service och personligt är det vi får beröm för när kunderna kommer till våra ljusa och fina lokaler i centrala Handen, flera av våra kunder nämner att det känns hemtrevligt hos oss, detta vill vi fortsätta att leva upp till.

Vi vill att bostadsbytet ska vara en trygg helhetslösning för både köpare och säljare och vi vill kunna erbjuda en positiv arbetsmiljö för våra anställda där vi tänker på varje enskild individ. Friskvård, både kropp och själ, gör att varje person bidrar till en bättre arbetsmiljö och arbetsplats.

Varje individ har olika mål och förutsättningar och får verktyg därefter.

Om oss

Vi ser människan bakom varje kund. Vi engagerar oss i våra kunder och ger dem tryggheten i att ha just oss som mäklare i deras viktigaste affär i livet. Vår arbetsmiljö är oslagbar på många sätt. Tillsammans skapar vi kollegor den bästa arbetsplatsen med fokus på trivsel, samarbete, ärlighet, omtanke och bra ledarskap. Vi deltar i både lokala och centrala arrangemang. Detta ger en oslagbar samhörighet och teamkänsla vilket bidrar till vår fina stämning och gruppdynamik som vi värnar varmt om och som gör vår Bobutik unik. Kontoret, som är beläget vid Haninge centrum, består idag av medarbetare i olika åldrar och med varierande erfarenheter. Vi ser alltid fram emot att hitta ytterligare personer som vill tillföra oss sin personlighet och kompetens.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Från och med 2021-12-27 så ägs bolaget till 51% av Empa AB, org nr 559149-7697, samt till 49% av Sandh Consulting AB, org nr 559214-3852.

Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	Belopp i kr 2018
Nettoomsättning	15 005 381	14 158 364	11 639 861	11 264 116
Resultat efter finansiella poster	1 999 214	2 888 276	2 250 052	1 640 091
Soliditet, %	39	36	47	26

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	100 000		421	2 261 415
Utdelning			-2 000 700	
Omföring av föreg års vinst			2 261 415	-2 261 415
Årets resultat				1 572 269
Vid årets slut	100 000		261 136	1 572 269

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 869 685 disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	261 136
Årets resultat	1 572 269
Totalt	1 833 405
Disponeras för	
Utdelning, [900 aktier * 1667 kr per aktie]	1 500 300
Balanseras i ny räkning	333 105
Summa	1 833 405

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

2022050616135

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		15 005 381	14 158 364
Övriga rörelseintäkter		-	3 035
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		15 005 381	14 161 399
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-2 361 396	-4 609 532
Övriga externa kostnader		-5 312 722	-2 019 671
Personalkostnader	2	-5 047 588	-1 267 668
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-287 058	-444 086
Övriga rörelsekostnader		-	-496
Summa rörelsekostnader		-13 008 764	-8 341 453
Rörelseresultat		1 996 617	5 819 946
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	6 508	4 582
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-3 911	-4 743
Summa finansiella poster		2 597	-161
Resultat efter finansiella poster		1 999 214	5 819 785
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		1 999 214	5 819 785
Skatter			
Skatt på årets resultat		-426 945	-626 861
Årets resultat		1 572 269	2 261 415

2022050616136

JP

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	5	90 953	378 011
Summa materiella anläggningstillgångar		90 953	378 011
Summa anläggningstillgångar		90 953	378 011
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		502 220	791 420
Övriga fordringar		138 923	223 035
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		150 905	247 516
Summa kortfristiga fordringar		792 048	1 261 971
Kassa och bank			
Kassa och bank		4 069 626	4 924 640
Redovisningsmedel		900	-
Summa kassa och bank		4 070 526	4 924 640
Summa omsättningstillgångar		4 862 574	6 186 611
SUMMA TILLGÅNGAR		4 953 527	6 564 622

2022050616137

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		261 136	421
Årets resultat		1 572 269	2 261 415
Summa fritt eget kapital		1 833 405	2 261 836
Summa eget kapital		1 933 405	2 361 836
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Checkräkningskredit		1 233 887	2 610 695
Förskott från kunder		10 060	-
Leverantörsskulder		607 359	422 410
Skatteskulder		86 745	178 435
Övriga skulder		410 172	408 353
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		671 899	582 893
Summa kortfristiga skulder		3 020 122	4 202 786
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 953 527	6 564 622

2022050616138

JP

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Inventarier, verktyg och installationer	20

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Personal

Personal

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Medelantalet anställda	5	7
Summa	5	7

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Ränteintäkter, övriga	6 508	4 582
Summa	6 508	4 582

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Räntekostnader, övriga	3 911	4 743
Summa	3 911	4 743

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 514 191	2 371 191
-Nyanskaffningar	-	143 000
Vid årets slut	2 514 191	2 514 191
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 136 180	-1 692 094
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-287 058	-444 086
Vid årets slut	-2 423 238	-2 136 180
Redovisat värde vid årets slut	90 953	378 011

Not 6 Checkräkningskredit

	2021-12-31	2020-12-31
Beviljad kreditlimit	250 000	250 000
Outnyttjad del	-250 000	-250 000
Utnyttjat kreditbelopp	-	-

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Övriga Ställda panter och sjämförliga säkerheter		
Företagsinteckningar	500 000	500 000

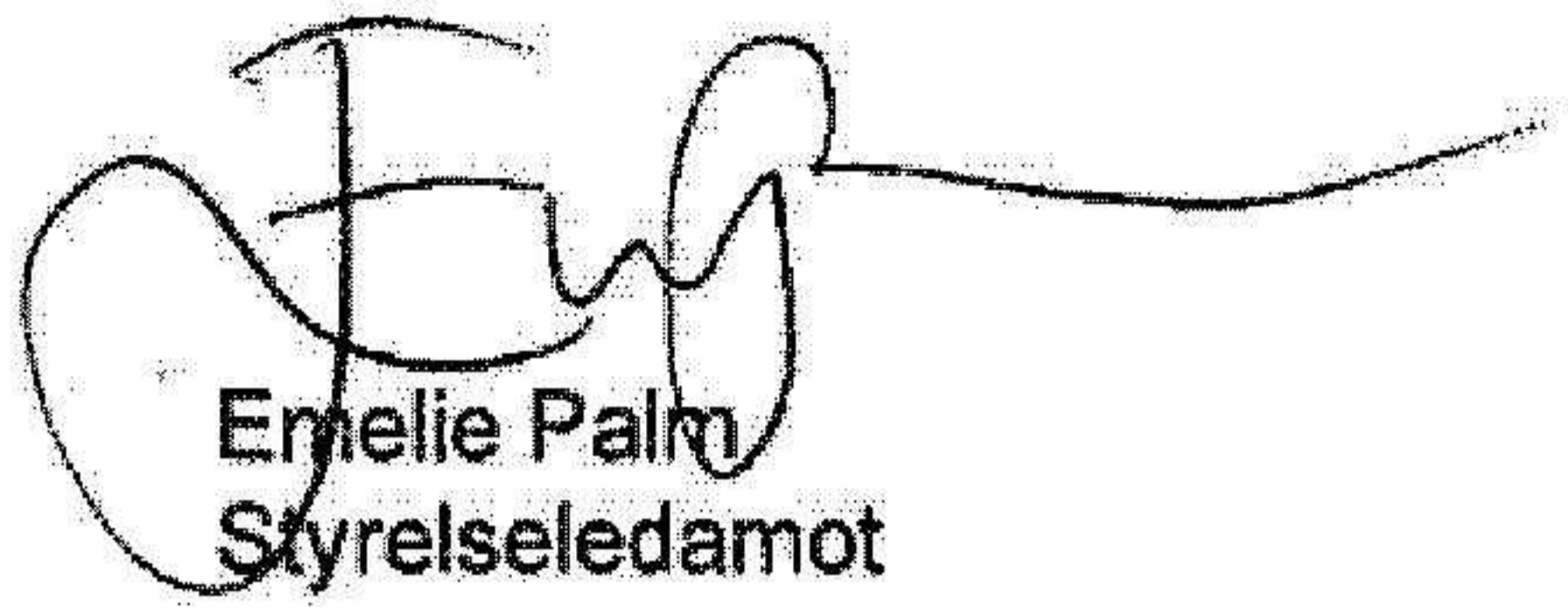
Eventalförpliktelser

Hysesgaranti	250 000	250 000
Summa eventalförpliktelser	250 000	250 000

2022050616140

Underskrifter

Stockholm 2022-04-25



Emelie Palm
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-04-25.

Tommy Nilsson
Auktoriserad revisor.

Kommentar:
Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma.

2022050616141

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bobutik Stockholm AB
Org.nr 556788-0306

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bobutik Stockholm AB för räkenskapsåret 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bobutik Stockholm ABs finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bobutik Stockholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf.

Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bobutik Stockholm AB för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bobutik Stockholm AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf.

Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 25 april 2022



Tommy Nilsson
Auktoriserad revisor

2022050616144