

Årsredovisning

för

J Sundahl Fastighets AB

556986-6162

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i J Sundahl Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-29. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Växjö den 29 juni 2023



Jan Sundahl

Årsredovisning

för

J Sundahl Fastighets AB

556986-6162

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för J Sundahl Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar aktier i dotterbolag, samordnar de verksamheter som bedrivs av företagets dotterbolag och/eller av de andra företag vilka står i koncern- eller annan intressegemenskap med företaget.

Företaget har sitt säte i Växjö Kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Resultat efter finansiella poster	-37	-27	-44	-47
Soliditet (%)	17,1	16,8	15,0	13,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	449 071	57 685	556 756
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		57 685	-57 685	0
Årets resultat			10 554	10 554
Belopp vid årets utgång	50 000	506 756	10 554	567 310

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	506 756
årets vinst	10 554
	517 310
disponeras så att i ny räkning överföres	517 310
	517 310

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-8 250

0

Summa rörelsekostnader

-8 250

0

Rörelseresultat

-8 250

0

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-28 426

-27 319

Summa finansiella poster

-28 426

-27 319

Resultat efter finansiella poster

-36 676

-27 319

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

50 000

100 000

Summa bokslutsdispositioner

50 000

100 000

Resultat före skatt

13 324

72 681

Skatter

Skatt på årets resultat

-2 770

-14 996

Årets resultat

10 554

57 685

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

2

3 315 000

3 315 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

3 315 000

3 315 000

Summa anläggningstillgångar

3 315 000

3 315 000

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

3 276

5 162

Summa kassa och bank

3 276

5 162

Summa omsättningstillgångar

3 276

5 162

SUMMA TILLGÅNGAR

3 318 276

3 320 162

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

506 756

449 071

Årets resultat

10 554

57 685

Summa fritt eget kapital

517 310

506 756

Summa eget kapital

567 310

556 756

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

2 070 200

1 741 950

Övriga skulder

331 500

663 000

Summa långfristiga skulder

2 401 700

2 404 950

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

17 766

26 956

Övriga skulder

331 500

331 500

Summa kortfristiga skulder

349 266

358 456

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 318 276

3 320 162



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

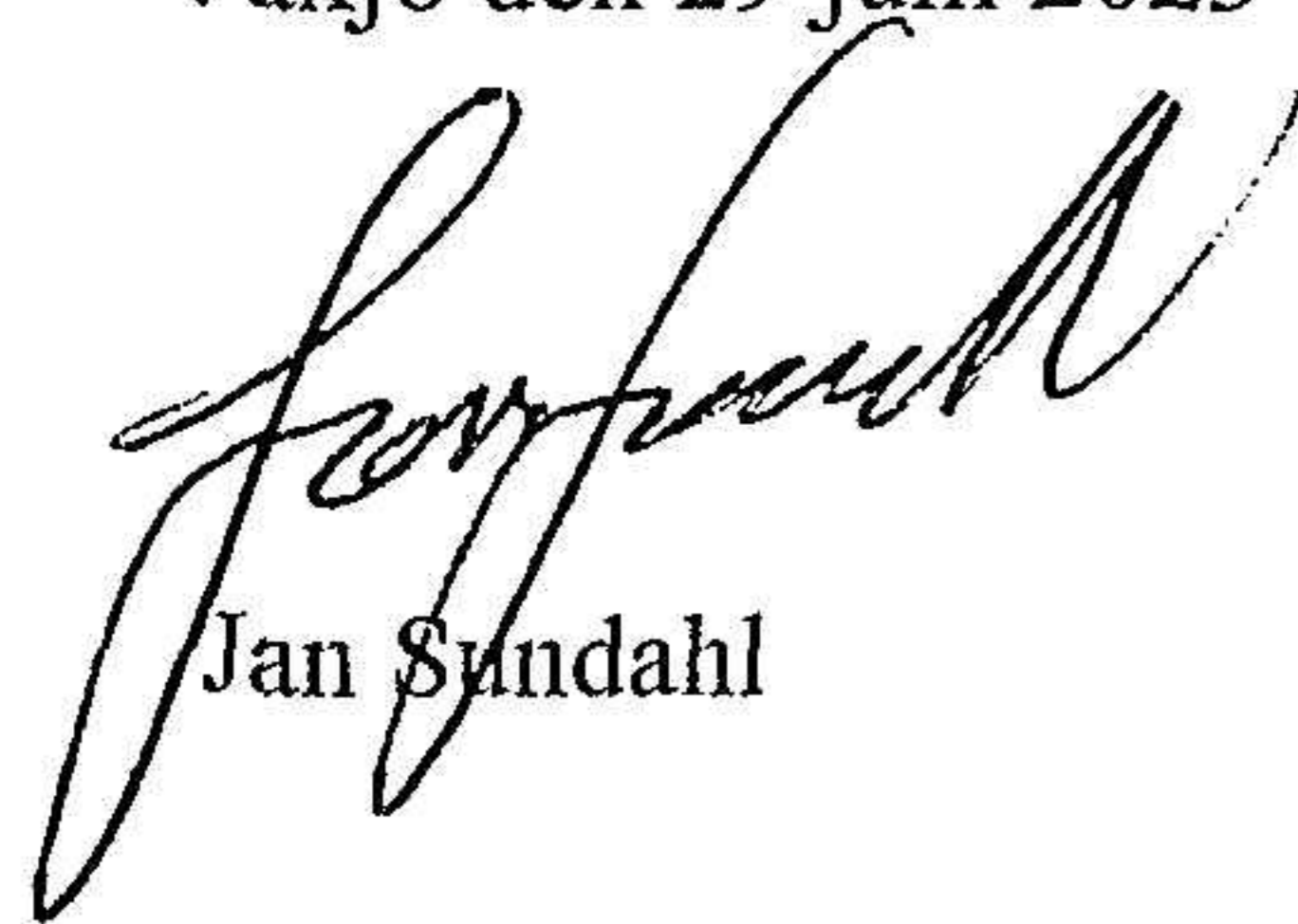
Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i koncernföretag

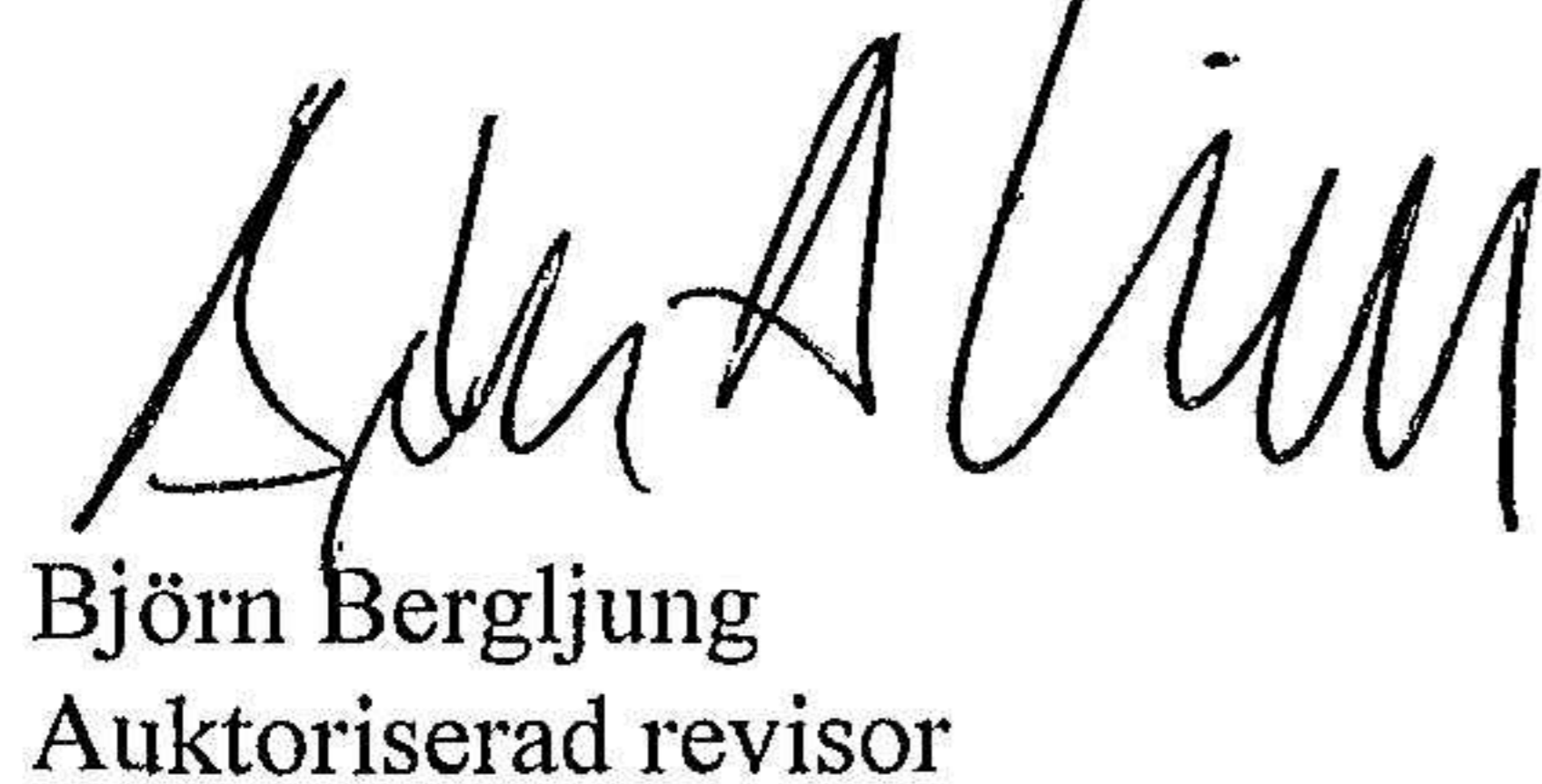
	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 315 000	3 315 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 315 000	3 315 000
Utgående redovisat värde	3 315 000	3 315 000

Växjö den 29 juni 2023



Jan Sundahl

Min revisionsberättelse har lämnats den 29 juni 2023



Björn Bergljung
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i J Sundahl Fastighets AB, org.nr 556986-6162

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för J Sundahl Fastighets AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av J Sundahl Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för J Sundahl Fastighets AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till J Sundahl Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för J Sundahl Fastighets AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till J Sundahl Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Växjö den 29 juni 2023



Björn Bergljung
Auktoriserad revisor