

Årsredovisning
för
Brobäckens Fastighets AB

559013-4127

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jenny Pettersson, Styrelseledamot
2024-05-20

Styrelsen för Brobäckens Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Stockholms län.
Bolaget är ett helägt dotterbolag till Toppstjärnan AB, 556694-9607.

Företaget har sitt säte i Upplands-Bro.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 500	1 500	1 275	1 200
Resultat efter finansiella poster	860	873	727	687
Soliditet (%)	21,0	15,0	12,4	8,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 803 908	454 423	2 308 331
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		454 423	-454 423	0
Årets resultat			563 558	563 558
Belopp vid årets utgång	50 000	2 258 331	563 558	2 871 889

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 258 331
årets vinst	563 558
	2 821 889
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 821 889
	2 821 889

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 500 000	1 500 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 500 000	1 500 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-215 176	-224 107
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-388 929	-401 531
Summa rörelsekostnader		-604 105	-625 638
Rörelseresultat		895 895	874 362
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 172	138
Räntekostnader och liknande resultatposter		-38 091	-1 730
Summa finansiella poster		-35 919	-1 592
Resultat efter finansiella poster		859 976	872 770
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-150 000	-300 000
Summa bokslutsdispositioner		-150 000	-300 000
Resultat före skatt		709 976	572 770
Skatter			
Skatt på årets resultat		-146 418	-118 347
Årets resultat		563 558	454 423

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	10 458 240	10 847 169
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		10 458 240	10 847 169

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	2 500 000	2 500 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 500 000	2 500 000
Summa anläggningstillgångar		12 958 240	13 347 169

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		468 750	937 500
Övriga fordringar		78 583	66 972
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 885	1 620
Summa kortfristiga fordringar		549 218	1 006 092

Kassa och bank

Kassa och bank		183 892	1 052 215
Summa kassa och bank		183 892	1 052 215
Summa omsättningstillgångar		733 110	2 058 307

SUMMA TILLGÅNGAR

13 691 350

15 405 476

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 258 331	1 803 908
Årets resultat		563 558	454 423
Summa fritt eget kapital		2 821 889	2 258 331
Summa eget kapital		2 871 889	2 308 331
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		9 907 883	10 624 310
Summa långfristiga skulder		9 907 883	10 624 310
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		150 000	1 647 573
Skatteskulder		9 387	37 577
Övriga skulder		337 191	373 685
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		415 000	414 000
Summa kortfristiga skulder		911 578	2 472 835
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 691 350	15 405 476

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Inventarier 5 år

Inventarier 3 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 310 386	13 310 386
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 310 386	13 310 386
Ingående avskrivningar	-2 463 217	-2 074 288
Årets avskrivningar	-388 929	-388 929
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 852 146	-2 463 217
Utgående redovisat värde	10 458 240	10 847 169

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	136 800	136 800
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	136 800	136 800
Ingående avskrivningar	-136 800	-124 198
Årets avskrivningar	0	-12 602
Utgående ackumulerade avskrivningar	-136 800	-136 800
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	0	0
Fastighetsinteckning	6 900 000	6 900 000
	6 900 000	6 900 000

Not 7 Finansiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Andel i Bostadsrättsförening	2 500 000	2 500 000
	2 500 000	2 500 000

Bro 2024-05-20

Jenny Pettersson
Jenny Pettersson
Ordförande

Jan Pettersson
Jan Pettersson

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-05-20

Thomas Blomkvist
Thomas Blomkvist
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Brobäckens Fastighets AB

Org.nr 559013-4127

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brobäckens Fastighets AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Brobäckens Fastighets ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Brobäckens Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brobäckens Fastighets AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Brobäckens Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2024-05-20

Thomas Blomkvist

Thomas Blomkvist
Auktoriserad revisor

Brobäckens Fastighets AB, Org.nr 559013-4127