

Fastighetsbolaget Nesnits

556825-9047

Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2022-09-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Nils Mårten Wärn, Styrelseledamot
2022-09-16

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver drift och förvaltning av fast och lös egendom. Företaget har sitt säte i Nyköping

Flerårsöversikt

	2021-07-01 - 2022-06-30	2020-07-01 - 2021-06-30	2019-07-01 - 2020-06-30	2018-01-01 - 2019-06-30
Nettoomsättning	849 575	801 737	778 000	1 143 000
Resultat efter finansiella poster	297 114	111 460	99 000	464 000
Soliditet (%)	7	10	9	11

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	306 790	26 249	383 039
Utdelning		-300 000		-300 000
Balanseras i ny räkning		26 249	-26 249	0
Årets resultat			227 663	227 663
Vid årets utgång	50 000	33 039	227 663	310 702

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	33 039
Årets resultat	227 663
Summa	260 702

Disponeras enligt följande

Utdelas till aktieägare	200 000
Balanseras i ny räkning	60 702
Summa	260 702

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Resultaträkning

	Not 1	2021-07-01 - 2022-06-30	2020-07-01 - 2021-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		849 575	801 737
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		849 575	801 737
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-374 143	-427 787
Personalkostnader	2	0	-66 995
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-130 876	-125 530
Summa rörelsekostnader		-505 019	-620 312
Rörelseresultat		344 556	181 425
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3	22 519	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 389	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-74 350	-69 965
Summa finansiella poster		-47 442	-69 965
Resultat efter finansiella poster		297 114	111 460
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-80 200	-70 000
Förändring av periodiseringsfonder		71 072	0
Summa bokslutsdispositioner		-9 128	-70 000
Resultat före skatt		287 986	41 460
Skatter			
Skatt på årets resultat		-60 323	-15 211
Årets resultat		227 663	26 249

Balansräkning

	Not 1	2022-06-30	2021-06-30
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	5 875 135	5 146 304
Inventarier, verktyg och installationer	5	42 453	59 453
Summa materiella anläggningstillgångar		5 917 588	5 205 757
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar		0	70 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	70 000
Summa anläggningstillgångar		5 917 588	5 275 757
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		0	100 700
Övriga fordringar		80	10 038
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 808	12 500
Summa kortfristiga fordringar		7 888	123 238
Kassa och bank			
Kassa och bank		71 500	147 485
Summa kassa och bank		71 500	147 485
Summa omsättningstillgångar		79 388	270 723
Summa tillgångar		5 996 976	5 546 480

Balansräkning

	Not 1	2022-06-30	2021-06-30
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		33 039	306 790
Årets resultat		227 663	26 249
Summa fritt eget kapital		260 702	333 039
Summa eget kapital		310 702	383 039
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		128 000	199 072
Summa obeskattade reserver		128 000	199 072
Långfristiga skulder	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 470 000	4 873 000
Summa långfristiga skulder		5 470 000	4 873 000
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		58 491	79 907
Leverantörsskulder		1 462	1 462
Skatteskulder		10 095	0
Övriga skulder		0	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		18 226	10 000
Summa kortfristiga skulder		88 274	91 369
Summa eget kapital och skulder		5 996 976	5 546 480

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

	2021-07-01 - 2022-06-30
Medelantal anställda under året	0,0

Not 3 - Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2021-07-01 - 2022-06-30
Poster som avser långfristiga fordringar på koncernföretag	
Resultat vid försäljningar	22 519
Summa	22 519

Not 4 - Byggnader och mark

2022-06-30

Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	6 326 321
Inköp	842 707
Utgående anskaffningsvärden	7 169 028
Avskrivningar	
Ingående avskrivningar	-1 180 017
Årets avskrivningar	-113 876
Utgående avskrivningar	-1 293 893
Redovisat värde	5 875 135

Not 5 - Inventarier, verktyg och installationer

2022-06-30

Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	85 000
Utgående anskaffningsvärden	85 000
Avskrivningar	
Ingående avskrivningar	-25 547
Årets avskrivningar	-17 000
Utgående avskrivningar	-42 547
Redovisat värde	42 453

Not 6 - Långfristiga skulder

2022-06-30

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 470 000
--	-----------

Not 7 - Uppgift om moderbolag

Bolaget är ett dotterbolag till Warm Living AB, med organisationsnummer 559120-1883 och säte i Stockholm.

Not 8 - Ställda säkerheter

2021-07-01
- 2022-06-30

Företagsinteckning	4 970 000
Fastighetsinteckning	503 000
Summa ställda säkerheter	5 473 000

Underskrifter

Årsredovisning för Fastighetsbolaget Nesnits, 556825-9047
Avseende räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30

Elektroniskt underskriven
Nyköping

Nils Mårten Wärn
Nils Mårten Wärn
Styrelseordförande
2022-09-14