

ÅRSREDOVISNING

för

Mellansvensk Fastighetsutveckling AB

Org.nr. 559310-5330

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-17.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Alexander Halling, Styrelseledamot
2026-04-20

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att förvärva, förädla och sälja fastigheter och mark.

Bolaget säte är i Västerås.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget förvärvade samtliga aktier i dotterbolaget Brädgården 2 AB, org nr. 559533-1264 med säte i Västerås. Förvärvet genomfördes 2025-07-02.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	72 000	4 975 000	0	0
Resultat efter finansiella poster	-90 156	1 815 674	-231 789	-146 903
Soliditet (%)	17,39	44,57	-11,50	-4,83

Definitioner av nyckeltal, se noter

Föregående år sålde bolaget två tomter, vilket förklarar förändringen i omsättningen.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	-401 764	1 243 313	866 549
Balanseras i ny räkning		1 243 313	-1 243 313	0
Årets resultat			-7 576	-7 576
Belopp vid årets utgång	25 000	841 549	-7 576	858 973

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	841 549
Årets resultat	<u>-7 576</u>
	833 973

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>833 973</u>
	833 973

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	Not	
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	72 000	4 975 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	<u>72 000</u>	<u>4 975 000</u>
Rörelsekostnader		
Handelsvaror	0	-2 979 934
Övriga externa kostnader	-71 692	-197 412
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-4 400	-4 400
Summa rörelsekostnader	<u>-76 092</u>	<u>-3 181 746</u>
Rörelseresultat	-4 092	1 793 254
Finansiella poster		
Ränteintäkter	8 477	23 183
Räntekostnader	-94 541	-763
Summa finansiella poster	<u>-86 064</u>	<u>22 420</u>
Resultat efter finansiella poster	-90 156	1 815 674
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	81 700	-353 000
Förändring av överavskrivningar	880	-880
Summa bokslutsdispositioner	<u>82 580</u>	<u>-353 880</u>
Resultat före skatt	-7 576	1 461 794
Skatter		
Skatt på årets resultat	0	-218 481
Årets resultat	<u>-7 576</u>	<u>1 243 313</u>

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	3	8 800	13 200
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>8 800</u>	<u>13 200</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	6 021 029	0
Andra långfristiga fordringar		7 800	7 800
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>6 028 829</u>	<u>7 800</u>
Summa anläggningstillgångar		6 037 629	21 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		0	2 457 528
Summa kortfristiga fordringar		<u>0</u>	<u>2 457 528</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		139 906	95 702
Summa kassa och bank		<u>139 906</u>	<u>95 702</u>
Summa omsättningstillgångar		139 906	2 553 230
SUMMA TILLGÅNGAR		6 177 535	2 574 230

BALANSRÄKNING	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	25 000	25 000
Summa bundet eget kapital	25 000	25 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	841 549	-401 764
Årets resultat	-7 576	1 243 313
Summa fritt eget kapital	833 973	841 549
Summa eget kapital	858 973	866 549
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	271 300	353 000
Ackumulerade överavskrivningar	0	880
Summa obeskattade reserver	271 300	353 880
Långfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	2 773 393	0
Övriga skulder	2 000 000	0
Summa långfristiga skulder	4 773 393	0
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	0	454
Skatteskulder	251 058	254 342
Övriga skulder	7 161	1 083 355
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15 650	15 650
Summa kortfristiga skulder	273 869	1 353 801
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	6 177 535	2 574 230

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Inventarier, verktyg och installationer

5

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

2025-12-31

2024-12-31

Ingående anskaffningsvärden

0

2 979 934

Försäljningar/utrangeringar

0

-2 979 934

Utgående anskaffningsvärden

0

0

Redovisat värde

0

0

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2025-12-31

2024-12-31

Ingående anskaffningsvärden

22 000

22 000

Utgående anskaffningsvärden

22 000

22 000

Ingående avskrivningar

-8 800

-4 400

Årets avskrivningar

-4 400

-4 400

Utgående avskrivningar

-13 200

-8 800

Redovisat värde

8 800

13 200

NOTER

Not 4 Andelar i koncernföretag

Företag

Organisationsnummer

Säte

Antal
Kap.andel %

Eget kapital
Resultat

Redovisat
värde

Brädgården 2 AB

559533-1264

Västerås

250

100,00%

6 021 029

6 021 029

2025-12-31

2024-12-31

Inköp

Utgående anskaffningsvärden

6 021 029

6 021 029

0

0

Redovisat värde

6 021 029

0

Not 5 Ställda säkerheter

2025-12-31

2024-12-31

Andra ställda säkerheter

6 021 029

0

Pant har lämnats i form av 250 aktier i dotterbolaget Bärddgården 2 AB.

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-04-17

Alexander Halling
Alexander Halling
Verkställande direktör
2026-04-17

Daniel Valmila
Daniel Valmila
2026-04-17

Daniel Testoni Swärd
Daniel Testoni Swärd
2026-04-17