

Årsredovisning för
Ropack Fastighets AB
556534-9098

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ropack Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-30. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Skurup 2025-06-30



Lusse Larsson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Ropack Fastighets AB, 556534-9098, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Skurup äger och förvaltar en fastighet i centrala Ystad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga händelser av väsentlig betydelse har skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	887 288	862 103	58 460	39 760
Resultat efter finansiella poster	136 998	213 307	287 299	290 786
Soliditet, %	39	41	42	42

Kommentar till flerårsöversikten

Som framgår av flerårsöversikten har nettoomsättningen ökat.

Det beror på att en del av intäkterna som tidigare klassificerats som övriga rörelseintäkter istället får anses vara direkta intäkter vilka har med bolagets huvudsakliga verksamhet att göra. Se vidare under Redovisningsprinciper och Bristande jämförbarhet.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	100 000	20 000	2 174 307	169 256
Utdelning			-300 000	
Omföring av föreg års vinst			169 256	-169 256
Årets resultat				99 605
Vid årets slut	100 000	20 000	2 043 563	99 605

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 2 143 168, disponeras enligt följande:	
Balanseras i ny räkning	2 143 168
Summa	2 143 168

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		887 288	862 103
Övriga rörelseintäkter		-	6 280
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		<u>887 288</u>	<u>868 383</u>
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-385 793	-266 454
Övriga externa kostnader		-124 139	-135 357
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-107 942	-103 138
Summa rörelsekostnader		<u>-617 874</u>	<u>-504 949</u>
Rörelseresultat		<u>269 414</u>	<u>363 434</u>
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		12 950	23 039
Räntekostnader och liknande resultatposter		-145 366	-173 166
Summa finansiella poster		<u>-132 416</u>	<u>-150 127</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>136 998</u>	<u>213 307</u>
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		<u>136 998</u>	<u>213 307</u>
Skatter			
Skatt på årets resultat		-37 393	-44 051
Årets resultat		<u>99 605</u>	<u>169 256</u>

k=20250702;2025070403407

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3,6	4 801 246	4 813 104
Summa materiella anläggningstillgångar		4 801 246	4 813 104
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	4	150 000	300 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		150 000	300 000
Summa anläggningstillgångar		4 951 246	5 113 104
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		64 823	73 005
Övriga fordringar		21 769	7 049
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		35 546	31 270
Summa kortfristiga fordringar		122 138	111 324
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		676 686	786 334
Summa kassa och bank		676 686	786 334
Summa omsättningstillgångar		798 824	897 658
SUMMA TILLGÅNGAR		5 750 070	6 010 762

nk=20250702;2025070403408

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 043 563	2 174 307
Årets resultat		99 605	169 256
Summa fritt eget kapital		2 143 168	2 343 563
Summa eget kapital		2 263 168	2 463 563
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5,7	3 235 300	3 425 308
Summa långfristiga skulder		3 235 300	3 425 308
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	110 004	-
Leverantörsskulder		20 802	-
Övriga skulder		14 177	8 405
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		106 619	113 486
Summa kortfristiga skulder		251 602	121 891
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 750 070	6 010 762

K=20250702;2025070403409

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Markanläggningar	20

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Bristande jämförbarhet

Under året har en omklassificering gjorts av både övriga rörelseintäkter till nettoomsättning samt övriga kostnader till fastighetskostnader.

Det beror på att en del av hyresintäkterna som tidigare klassificerats som övriga rörelseintäkter istället får anses vara direkta intäkter vilka har med bolagets huvudsakliga verksamhet att göra. En del av kostnaderna som tidigare klassificerats som övriga externa kostnader avser kostnader på fastigheten och får istället anses vara direkta kostnader, vilka har med bolagets huvudsakliga verksamhet och intäktsgenerering att göra. Effekten av omklassificeringen har ökat posten för nettoomsättningen och minskat övriga rörelseintäkter, samt minskat posten för övriga kostnader och ökat driftskostnader i resultaträkningen. Jämförelsetal föregående år har räknats om då omklassificeringen bedöms vara väsentlig för helhetsbilden.

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	6 443 274	6 443 274
-Nyanskaffningar	96 084	-
	<u>6 539 358</u>	<u>6 443 274</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 630 170	-1 527 032
-Årets avskrivning enligt plan	-107 942	-103 138
	<u>-1 738 112</u>	<u>-1 630 170</u>
Redovisat värde vid årets slut	4 801 246	4 813 104

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	300 000	420 000
-Tillkommande fordringar	150 000	-
-Reglerade fordringar	-300 000	-120 000
Redovisat värde vid årets slut	150 000	300 000

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	3 035 284	2 950 288
	<u>3 035 284</u>	<u>2 950 288</u>

Not 6 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	4 052 000	4 052 000
Summa ställda säkerheter	4 052 000	4 052 000

Not 7 Skulder som redovisas i fler än en post

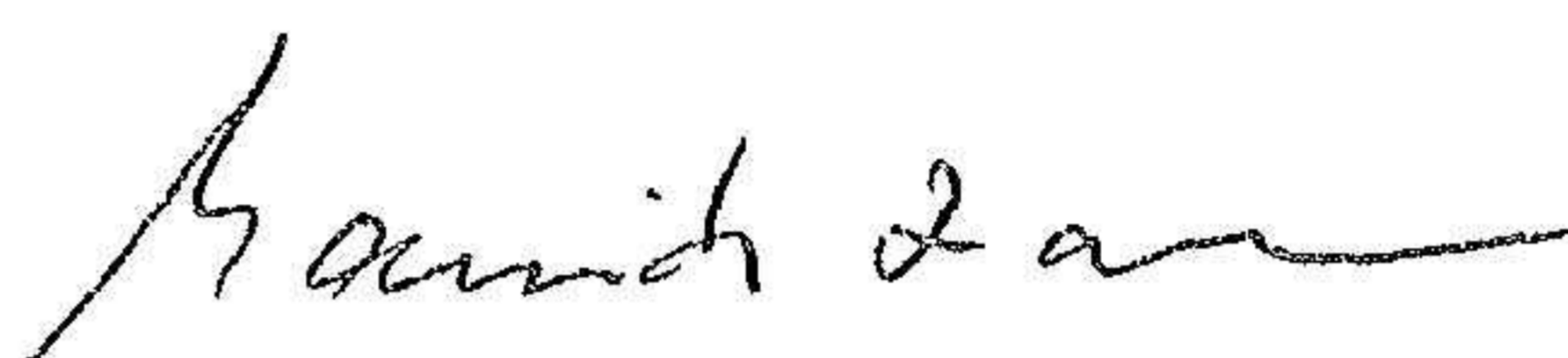
	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som redovisas i flera poster		
<i>Långfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 235 300	3 425 308
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	110 004	-

Underskrifter

Skurup 2025-06-30



Lusse Larsson
Styrelseordförande,
Verkställande direktör



Mauritz Larsson
Styrelseledamot

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

