

**Årsredovisning**  
för  
**Fastighets AB Lastkajsvägen**  
559311-0298

Räkenskapsåret  
2023-07-01 - 2024-06-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-20.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Isak Molin, Styrelseledamot  
2025-02-18

Styrelsen för Fastighets AB Lastkajsvägen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget äger och förvaltar hyresfastighet.

Företaget har sitt säte i Kungsbacka.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b> (15 mån)
Nettoomsättning	19	0	42
Resultat efter finansiella poster	-74	-72	-89
Soliditet (%)	1,9	1,4	1,7

Ökning av nettoomsättning beror på att uthyrning av fastighet i slutet av räkenskapsåret.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	-3 577	250	<b>21 673</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		250	-250	<b>0</b>
Årets resultat			8 025	<b>8 025</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-3 327</b>	<b>8 025</b>	<b>29 698</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-3 328
årets vinst	8 025
	<b>4 697</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	4 697
	<b>4 697</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-07-01  
-2024-06-30

2022-07-01  
-2023-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

19 000

0

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**19 000**

**0**

### Rörelsekostnader

Handelsvaror

-11 031

0

Övriga externa kostnader

-41 055

-38 653

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-7 451

-11 330

**Summa rörelsekostnader**

**-59 537**

**-49 983**

**Rörelseresultat**

**-40 537**

**-49 983**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

33 801

28 417

Räntekostnader och liknande resultatposter

-66 898

-50 185

**Summa finansiella poster**

**-33 097**

**-21 768**

**Resultat efter finansiella poster**

**-73 634**

**-71 750**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

83 000

72 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**83 000**

**72 000**

**Resultat före skatt**

**9 366**

**250**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-1 341

0

**Årets resultat**

**8 025**

**250**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	628 062	635 513
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>628 062</b>	<b>635 513</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>628 062</b>	<b>635 513</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		902 079	915 355
Övriga fordringar		4 313	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 758	1 708
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>908 150</b>	<b>917 063</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		20 449	20 062
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>20 449</b>	<b>20 062</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>928 599</b>	<b>937 125</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 556 660</b>	<b>1 572 638</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		-3 328	-3 577
Årets resultat		8 025	250
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>4 697</b>	<b>-3 328</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>29 697</b>	<b>21 672</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	1 443 300	1 471 350
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 443 300</b>	<b>1 471 350</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		30 600	30 600
Leverantörsskulder		0	-2 475
Skatteskulder		8 875	5 377
Övriga skulder		44 189	46 114
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>83 664</b>	<b>79 615</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 556 660</b>	<b>1 572 638</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	646 843	469 646
Inköp		177 197
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>646 843</b>	<b>646 843</b>
Ingående avskrivningar	-11 330	
Omklassificeringar	1 937	
Årets avskrivningar	-9 388	-11 330
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-18 781</b>	<b>-11 330</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>628 062</b>	<b>635 513</b>
Taxeringsvärden byggnader	648 000	486 000
Taxeringsvärden mark	329 000	231 000
	<b>977 000</b>	<b>717 000</b>
Bokfört värde byggnader	450 865	458 316
Bokfört värde mark	177 197	177 197
	<b>628 062</b>	<b>635 513</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

Långf

	2024-06-30	2023-06-30
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 443 300	1 471 350
	<b>1 443 300</b>	<b>1 471 350</b>

### Not 4 Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckning	1 530 000	1 530 000
	<b>1 530 000</b>	<b>1 530 000</b>

*Isak Molin*  
Isak Molin  
Ledamot  
2024-12-20