

Bolagsverket

2025-10-02

# ÅRSREDOVISNING

för

**Emra Larsson Invest Fastigheter Härnösand AB**

559276-8658

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	6

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Emra Larsson Invest Fastigheter Härnösand AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 30/9 2025.

Stämman beslutade tillika att godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna vinsten.

Sundsvall 2025-09-30

Robert Högdahl



## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamhet

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets hyr ut lägenheter och lokaler i Härnösand.

Företagets säte är Sundsvalls kommun, Västernorrlands län.

#### Flerårsöversikt

	2024	2023
Nettoomsättning (tkr)	3006	2 800
Resultat efter finansnetto (tkr)	- 238	- 14
Soliditet (%)	1,9	2,5

*Definitioner av nyckeltal, se noter.*

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000		- 14 166
Disposition enligt stämmobeslut	0		14 166
Årets resultat	0		- 238 044
Utgående balans	50 000	591 090	- 238 044

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	591 090
Årets resultat	- 238 044
	353 046

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	353 046
-------------------------	---------

*Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.*

<b>RESULTATRÄKNING</b>	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		<u>3 006 472</u>	<u>2 799 667</u>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>		<b>3 006 472</b>	<b>2 799 667</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		- 1 686 039	- 1 328 482
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>- 372 646</u>	<u>- 372 646</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>- 2 059 685</b>	<b>- 1 701 128</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>946 787</b>	<b>1 098 539</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>- 1 185 831</u>	<u>- 1 112 705</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>- 1 185 831</b>	<b>- 1 112 705</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>- 238 044</b>	<b>- 14 166</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>- 238 044</b>	<b>- 14 166</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>- 238 044</b>	<b>- 14 166</b>

## BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

20 530 177

20 902 823

Summa materiella anläggningstillgångar

20 530 177

20 902 823

*Summa anläggningstillgångar*

20 530 177

20 902 823

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

274 385

213 124

Övriga fordringar

47 344

51 027

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

8 496

Summa kortfristiga fordringar

321 729

272 647

##### Kassa och bank

Kassa och bank

125 385

0

Summa kassa och bank

125 385

0

*Summa omsättningstillgångar*

447 114

272 647

**SUMMA TILLGÅNGAR**

20 977 291

21 175 470

## BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

591 090

489 661

Årets resultat

- 238 044

- 14 166

Summa fritt eget kapital

353 046

475 495

*Summa eget kapital*

*403 046*

*525 495*

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

2

19 111 500

19 933 500

Summa långfristiga skulder

19 111 500

19 933 500

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

411 000

0

Leverantörsskulder

111 003

136 584

Skulder till koncernföretag

625 000

189 435

Skatteskulder

51 658

56 203

Övriga skulder

117 816

65 671

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

146 268

286 582

Summa kortfristiga skulder

1 462 745

716 475

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**20 977 291**

**21 175 470**

## NOTER

### Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag

*Materiella anläggningstillgångar*  
Tillämpade avskrivningstider

Antal år

Byggnader och mark

50 år (2% per år)

### Noter till balansräkningen

#### Not 2 – Långfristiga skulder

2024-12-31

2023-12-31

Förfaller mellan 2 och 5 år från balansdagen

1 644 000  
1 644 000

1 644 000  
1 644 000

### Övriga noter

#### Not 5 - Definition av nyckeltal

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

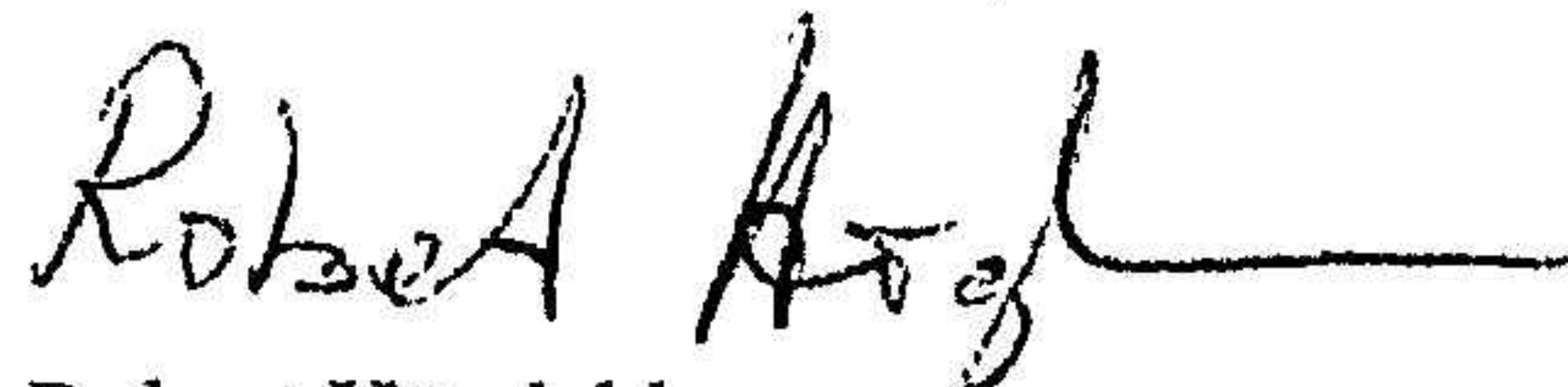
##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före extraordinära intäkter och kostnader, bokslutsdispositioner och skatt.

##### *Soliditet*

Justerat eget kapital i procent av de totala tillgångarna.

Sundsvall den 30/9 2025



Robert Högdahl  
Styrelseledamot