

# ÅRSREDOVISNING

för

## GJ Invest Ystad AB

Org.nr. 559329-9802

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i GJ Invest Ystad AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2023-07-25. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Åhus 2023-07-25



Robin Evander

# ÅRSREDOVISNING

för

**GJ Invest Ystad AB**

Org.nr. 559329-9802

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

**GJ Invest Ystad AB**

Org.nr. 559329-9802

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Företaget äger och förvaltar aktier i koncernbolag, äger och förvaltar fastigheter samt uthyrning av lös egendom.

Koncernen består av moderbolaget GJ Invest Ystad AB och koncernbolagen Eel coast marina AB, org.nr 556820-2542, säte Kristianstad, CC Lock AB org.nr 556913-7606, säte Kristianstad och S Tufvessons Lanthandel AB, org.nr 559392-8202, säte Kristianstad.

Företagets säte är Ystad.

**Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

Tidigare koncernföretaget Åhus Marina AB avyttrades per den 26 september 2022 till Maja Nielsen.

Bolagets kvarvarande fordran gentemot Åhus Marina AB har skrivits ned vilket påverkat bolagets resultat om -573 609 kronor.

Bolagets aktier i Palsternackan AB har per siste december skrivits ned till noll kronor.

**Flerårsöversikt**

	2022	2021
Nettoomsättning	124 996	0
Resultat efter finansiella poster	-902 126	-2 648 231
Soliditet (%)	4	29

Definitioner av nyckeltal, se noter

Omsättningsökningen beror på ökad försäljning.

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	3 150 000	-2 648 231	501 769
Erhållna aktieägartillskott		500 000		500 000
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		-2 648 231	2 648 231	0
Årets resultat			-902 126	-902 126
Belopp vid årets utgång	25 000	1 001 769	-902 126	99 643
		<b>2022-12-31</b>		<b>2021-12-31</b>
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		3 650 000		3 150 000

**GJ Invest Ystad AB**

Org.nr. 559329-9802

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	501 769
Villkorat aktieägartillskott	500 000
Årets resultat	<u>-902 126</u>
	99 643

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>99 643</u>
	99 643

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2023073106864

**GJ Invest Ystad AB**

Org.nr. 559329-9802

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-08-09 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		124 996	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>124 996</u>	<u>0</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-52 757	0
Övriga externa kostnader		-304 149	-65 965
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-28 632	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-385 538</u>	<u>-65 965</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-260 542	-65 965
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		20	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-634 017	-2 582 266
Räntekostnader och liknande resultatposter		-7 587	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-641 584</u>	<u>-2 582 266</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-902 126	-2 648 231
<b>Resultat före skatt</b>		-902 126	-2 648 231
<b>Årets resultat</b>		<u><b>-902 126</b></u>	<u><b>-2 648 231</b></u>

2023073106865

**GJ Invest Ystad AB**

Org.nr. 559329-9802

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Byggnader och mark	2	1 688 900	0
Inventarier, verktyg och installationer	3	422 377	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>2 111 277</u>	<u>0</u>

**Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i koncernföretag	4	67 592	598 609
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<u>67 592</u>	<u>598 609</u>

**Summa anläggningstillgångar**

2 178 869 598 609

**Omsättningstillgångar****Varulager m.m.**

Färdiga varor och handelsvaror		586 850	0
<b>Summa varulager</b>		<u>586 850</u>	<u>0</u>

**Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag		326 646	1 113 229
Övriga fordringar		20	8 992
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		90 000	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>416 666</u>	<u>1 122 221</u>

**Kassa och bank**

Kassa och bank		478	72 888
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>478</u>	<u>72 888</u>

**Summa omsättningstillgångar**

1 003 994 1 195 109

**SUMMA TILLGÅNGAR****3 182 863 1 793 718**

2023073106866

**GJ Invest Ystad AB**

Org.nr. 559329-9802

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

25 000

25 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

1 001 769

3 150 000

Årets resultat

-902 126

-2 648 231

**Summa fritt eget kapital**

99 643

501 769

**Summa eget kapital**

124 643

526 769

**Långfristiga skulder**

5

Övriga skulder

746 949

1 246 949

**Summa långfristiga skulder**

746 949

1 246 949

**Kortfristiga skulder**

Skulder till kreditinstitut

786 125

0

Leverantörsskulder

780 027

0

Skulder till koncernföretag

666 980

0

Övriga skulder

48 139

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

30 000

20 000

**Summa kortfristiga skulder**

2 311 271

20 000

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****3 182 863****1 793 718**

2023073106867

**GJ Invest Ystad AB**

Org.nr. 559329-9802

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

**Noter till balansräkningen**

<b>Not 2 Byggnader och mark</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Inköp	1 707 340	0
Utgående anskaffningsvärden	1 707 340	0
Årets avskrivningar	-18 440	0
Utgående avskrivningar	-18 440	0
Redovisat värde	1 688 900	0

<b>Not 3 Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Inköp	432 569	0
Utgående anskaffningsvärden	432 569	0
Årets avskrivningar	-10 192	0
Utgående avskrivningar	-10 192	0
Redovisat värde	422 377	0

<b>Not 4 Andelar i koncernföretag</b>	<b>2022-12-31</b>	
<b>Företag</b>	<b>Antal /Kapital- andel %</b>	<b>Redovisat värde</b>
<b>Organisationsnummer</b>		
S Tufvessons Lanthandel AB	250	33 092
559392-8202	100,00%	
Eel coast marina AB	690	34 000
556820-2542	100,00%	
		67 092
<b>Uppgifter om eget kapital och resultat</b>	<b>Eget kapital</b>	<b>Resultat</b>
S Tufvessons Lanthandel AB	33 092	-35 408
Eel coast marina AB	458 350	311 562

**GJ Invest Ystad AB**

Org.nr. 559329-9802

**NOTER**

S Tufvessons Lanthandel AB	
Inköp	25 000
Ovillkorat aktieägartillskott	43 500
Utgående anskaffningsvärden	68 500
Årets nedskrivningar	-35 408
Utgående nedskrivningar	-35 408
Redovisat värde	33 092
Eel coast marina AB	
Inköp	34 500
Utgående anskaffningsvärden	34 500
Redovisat värde	34 500

<b>Not 5</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Förfaller senare än 5 år	746 949	1 246 949

**Övriga noter****Not 6 Koncernförhållanden**

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

**Not 7 Definition av nyckeltal**

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Åhus

Robin Evander  
2023-

## Denna årsredovisning har signerats digitalt

Signeringarna har gjorts med sådan Avancerad Elektronisk Underskrift som regleras i EU:s förordning nr 910/2014

### Originallets dokumentinformation

**Filnamn:** ÅR 2022 GJ Invest AB.pdf  
**Checksumma:** 7b4075f8a862de65f2cf944b66ea2c2824a5232fc49817705105961ab4f2b705  
**Skickad:** 2023-07-21 kl 14:33

### Underskrift av årsredovisningen



**Digitalt signerad av:** ROBIN EVANDER  
**Identifikationstyp:** BankID  
**Signering skedde:** 2023-07-24 kl 11:28

### Signaturinformation

- Detta dokument har signerats digitalt genom Accountec Byråportal. För att verifiera dokumentets äkthet kan det öppnas i Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av signaturinformation.
- Alla digitala signaturer är bifogade i sin helhet och kan verifieras genom Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av bifogade filer.
- Identifiering har gjorts med BankID, som uppfyller DIGGs (Myndigheten för digital förvaltning) krav avseende statens kvalitetsmärke Svensk e-legitimation.  
Läs mer på <https://www.digg.se/digital-identitet/e-legitimering>