

# Årsredovisning för

# Två Berg AB

556851-0209

Räkenskapsåret

**2021-07-01 - 2022-06-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-11-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

## Elektroniskt underskriven av

Niklas Sandberg  
Styrelseledamot

2022-12-01

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Två Berg AB, 556851-0209, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Vallentuna registrerades år 2015 och bedriver sedan dess handel och förvaltning av fast och lös egendom samt tillhandahåller fastighetsrelaterade tjänster.

#### Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	399 637	2 799	33 652	-2
Resultat efter finansiella poster	1 954 897	216 463	-14 545	-80 170
Soliditet %	38	20	85	37

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	32 633	178 873
Balanseras i ny räkning		178 873	-178 873
Årets resultat			1 163 689
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>211 506</b>	<b>1 163 689</b>

#### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2021-07-01 - 2022-06-30
Balanserat resultat	211 506
Årets resultat	1 163 689
<b>Summa</b>	<b>1 375 195</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2021-07-01 - 2022-06-30
Balanseras i ny räkning	1 375 195
<b>Summa</b>	<b>1 375 195</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-07-01 - 2022-06-30</i>	<i>2020-07-01 - 2021-06-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		399 637	2 799
Övriga rörelseintäkter		3 590 000	2 239 550
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 989 637</b>	<b>2 242 349</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-1 728 655	-1 688 990
Övriga externa kostnader		-291 514	-314 847
Personalkostnader		-556	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 020 725</b>	<b>-2 003 837</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 968 912</b>	<b>238 512</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-14 015	-22 049
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-14 015</b>	<b>-22 049</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 954 897</b>	<b>216 463</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-489 000	-22 893
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-489 000</b>	<b>-22 893</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 465 897</b>	<b>193 570</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-302 208	-14 697
<b>Årets resultat</b>		<b>1 163 689</b>	<b>178 873</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-06-30</i>	<i>2021-06-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	3 250 000	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 250 000</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 250 000</b>	<b>0</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	3 500
Övriga fordringar		3 454	172 189
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	379 550
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3 454</b>	<b>555 239</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 551 597	848 542
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 551 597</b>	<b>848 542</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 555 051</b>	<b>1 403 781</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 805 051</b>	<b>1 403 781</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-06-30</i>	<i>2021-06-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		211 506	32 633
Årets resultat		1 163 689	178 873
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 375 195</b>	<b>211 506</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 425 195</b>	<b>261 506</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		511 893	22 893
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>511 893</b>	<b>22 893</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		38 705	0
Skatteskulder		320 547	10 671
Övriga skulder		2 500 712	100 712
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 999	1 007 999
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 867 963</b>	<b>1 119 382</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 805 051</b>	<b>1 403 781</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Byggnader och mark

	2021-07-01 - 2022-06-30	2020-07-01 - 2021-06-30
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	3 250 000	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 250 000</b>	
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 250 000</b>	

## Underskrifter

Vallentuna

*Niklas Sandberg*

2022-11-28

Niklas Sandberg

Datum

Styrelseledamot

*Fredrik Jansson*

2022-11-28

Fredrik Jansson

Datum

Verkställande direktör