

Årsredovisning för

Lofsdalens Skidcamp AB

556702-6587

Räkenskapsåret

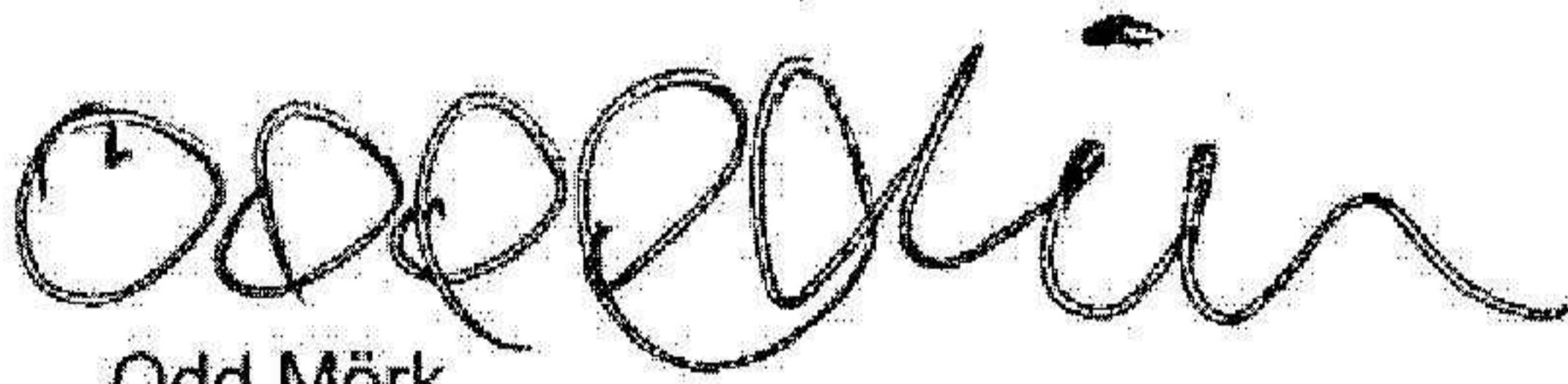
2021-01-01 - 2021-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lofsdalens Skidcamp AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-07-07. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Lofsdalen 20220707



Odd Mörk

Årsredovisning för
Lofsdalens Skidcamp AB
556702-6587

Räkenskapsåret
2021-01-01 - 2021-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7
Underskrifter	8

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lofsdalens Skidcamp AB, 556702-6587 med säte i Härjedalen får härmed avge årsredovisning för 2021.

Verksamheten

Bolaget skall bedriva byggtreprenadverksamhet, uthytningsverksamhet av lägenheter, köpa och sälja såväl fast och lös egendom samt annan därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget driver för närvarande två stycken byggprojekt. Totalt handlar det om elva + fyra tomter som bebyggs och avyttras till slutkund. Projekten är pågående vid bokslutsdagen och kommer att avslutas under sensommaren/hösten 2022. Projekten är så kallade fastprisprojekt och vinstavräkning har gjorts i bokslutet proportionellt av beräknad vinst. Fastighetsinnehavet per bokslutsdagen består av två stycken i Lofsdalen och en i Lillehammer/Kvitfjell.

Ägarförhållanden

Dark Invest AS	25,33%
Orrelia Egendom AB	74,67%

From 090317 är Lofsdalens Skidcamp AB ett dotterbolag till Orrelia Egendom AB (556721-3771)

Koncernen

Koncernredovisning upprättas ej i moderbolaget med stöd av årsredovisningslagen 7 kap 3§. Några koncerninterna transaktioner mellan moder/dotterbolag har ej förekommit under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	Belopp i kkr 2018
Nettoomsättning	214	28 345	1 257	1 854
Resultat efter finansiella poster	2 017	7 228	-2 812	20 604
Soliditet, %	39	77	68	58

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	2 000 000	16 191 306	6 445 961
Utdelning		-10 000 000	
Omföring av föreg års vinst		6 445 961	-6 445 961
Årets resultat			1 600 555
Vid årets slut	2 000 000	12 637 267	1 600 555

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	12 637 267
årets resultat	1 600 555
Totalt	<u>14 237 822</u>
disponeras för	
balanseras i ny räkning	14 237 822
Summa	<u>14 237 822</u>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

2022071812260

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		213 879	28 344 911
Aktiverat arbete för egen räkning		4 248 880	0
Övriga rörelseintäkter		702 471	5 198 308
Summa rörelseintäkter		5 165 230	33 543 219
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-3 101 696	-25 981 923
Personalkostnader		0	-200
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-43 628	-7 099
Summa rörelsekostnader		-3 145 324	-25 989 222
Rörelseresultat		2 019 906	7 553 997
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	-59 600
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 636	-266 194
Summa finansiella poster		-2 636	-325 794
Resultat efter finansiella poster		2 017 270	7 228 203
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		2 017 270	7 228 203
Skatter			
Skatt på årets resultat		-416 715	-782 242
Årets resultat		1 600 555	6 445 961

2022071812261

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	7 456 382	4 639 950
Inventarier, verktyg och installationer	3	190 345	26 033
Summa materiella anläggningstillgångar		7 646 727	4 665 983
Finansiella anläggningstillgångar			
Aktier och andelar		6 000	6 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		6 000	6 000
Summa anläggningstillgångar		7 652 727	4 671 983
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	9 031
Fordringar hos koncernföretag		0	4 815 768
Övriga fordringar		831 397	138 426
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		26 450 943	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1	11 380 000
Summa kortfristiga fordringar		27 282 341	16 343 225
Kassa och bank		6 280 580	11 069 138
Kassa och bank		6 280 580	11 069 138
Summa kassa och bank		6 280 580	11 069 138
Summa omsättningstillgångar		33 562 921	27 412 363
SUMMA TILLGÅNGAR		41 215 648	32 084 346

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (20 000 st aktier)		2 000 000	2 000 000
Summa bundet eget kapital		2 000 000	2 000 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		12 637 267	16 191 306
Årets resultat		1 600 555	6 445 961
Summa fritt eget kapital		14 237 822	22 637 267
Summa eget kapital		16 237 822	24 637 267
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		3 772 534	3 740 943
Skulder till koncernföretag		2 566 812	0
Skulder till intresseföretag		16 394 574	0
Skatteskulder		1 104 422	750 649
Övriga skulder		1 079 484	2 161 624
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		60 000	793 863
Summa kortfristiga skulder		24 977 826	7 447 079
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		41 215 648	32 084 346

2022071812263

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag. (K2)

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
-Byggnader	50
-Markanläggningar	20
-Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fastpris redovisas enligt huvudregeln.

Entreprenaduppdrag och tjänsteuppdrag till fast pris.

Entreprenaduppdrag/tjänsteuppdrag till fastpris redovisas enligt principen om successiv vinstavräkning innebärande att intäcksredovisning sker enligt uppdragens respektive färdigställandegrad.

När utfallet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga uppdragsutgifter i resultaträkningen med utgångspunkt från färdigställandegraden av aktiviteterna i avtalet på balansdagen. Färdigställandegraden fastställs genom att jämföra nedlagda uppdragsutgifter med totala uppdragsutgifter.

Not 2 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 639 950	9 189 205
-Nyanskaffningar	2 816 432	4 639 950
-Avyttringar och utrangeringar		-9 189 205
	<u>7 456 382</u>	<u>4 639 950</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	0	-1 004 896
-Avyttringar och utrangeringar	0	1 004 896
	<u>0</u>	<u>0</u>
Redovisat värde vid årets slut	7 456 382	4 639 950

Av årets nyanskaffningar avser 2 417 tkr inköp av egendom Lillehammer Kvittfjell. Bolaget har köpt tomt i Norge för utveckling med plan att sälja till svenska ägare. Tomten är köpt baserat utifrån extern marknadsvärdering. Det är inte genomfört en offentlig omregistrering i det norska fastighetsregistret då det inte är ett formellt krav i Norge,

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	48 859	305 110
-Nyanskaffningar	207 940	
-Avyttringar och utrangeringar		-256 251
Vid årets slut	<u>256 799</u>	<u>48 859</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-22 826	-271 978
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar		256 251
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-43 628	-7 099
Vid årets slut	<u>-66 454</u>	<u>-22 826</u>
Redovisat värde vid årets slut	190 345	26 033

Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckningar	0	0
Summa ställda säkerheter	0	0

Underskrifter

Lofsdalen 20220615

Stian Mörk
Stian Mörk (Jul 5, 2022 22:28 GMT+2)

Stian Mörk
Verkställande direktör

Odd Mörk
Odd Mörk (Jul 5, 2022 15:00 GMT+2)

Odd Mörk

Anders Ellefsen
Anders Ellefsen (Jul 6, 2022 12:16 GMT+2)

Anders Ellefsen

Min/Vår revisionsberättelse har lämnats den 7/7 2022

Lisa Borgert Isaks
Lisa Borgert Isaks (Jul 7, 2022 16:04 GMT+2)

Lisa Borgert Isaks
Auktoriserad revisor

2022071812266

2022071812267




Skidcampen 2021

Final Audit Report

2022-07-07

Created:	2022-07-05
By:	Inge Leirvik (inge.leirvik@07.no)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAAP2q790OgrfvGJw6-iXUSuZ9LpXS5DGen

"Skidcampen 2021" History

-  Document created by Inge Leirvik (inge.leirvik@07.no)
2022-07-05 - 12:14:41 PM GMT - IP address: 195.159.109.187
-  Document emailed to odd@pheiendom.no for signature
2022-07-05 - 12:16:56 PM GMT
-  Document emailed to stian@pheiendom.no for signature
2022-07-05 - 12:16:56 PM GMT
-  Document emailed to anders@andersellefsen.no for signature
2022-07-05 - 12:16:56 PM GMT
-  Document emailed to lisa.borgert.isaks@lr-revision.se for signature
2022-07-05 - 12:16:56 PM GMT
-  Email viewed by odd@pheiendom.no
2022-07-05 - 12:17:25 PM GMT - IP address: 104.28.31.33
-  Document e-signed by Odd Mørk (odd@pheiendom.no)
Signature Date: 2022-07-05 - 1:00:47 PM GMT - Time Source: server- IP address: 51.175.232.82
-  Email viewed by stian@pheiendom.no
2022-07-05 - 8:25:23 PM GMT - IP address: 158.174.128.212
-  Email viewed by anders@andersellefsen.no
2022-07-05 - 8:25:36 PM GMT - IP address: 77.16.78.130
-  Document e-signed by Stian Mørk (stian@pheiendom.no)
Signature Date: 2022-07-05 - 8:28:23 PM GMT - Time Source: server- IP address: 158.174.128.212
-  Email viewed by lisa.borgert.isaks@lr-revision.se
2022-07-06 - 7:00:23 AM GMT - IP address: 85.89.68.245

2022071812268

 Document e-signed by Anders Ellefsen (anders@andersellefsen.no)

Signature Date: 2022-07-06 - 10:16:36 AM GMT - Time Source: server- IP address: 158.174.128.212

 Email viewed by lisa.borgert.isaks@lr-revision.se

2022-07-07 - 1:56:42 PM GMT- IP address: 85.89.68.245

 Document e-signed by Lisa Borgert Isaks (lisa.borgert.isaks@lr-revision.se)

Signature Date: 2022-07-07 - 2:04:25 PM GMT - Time Source: server- IP address: 85.89.68.245

 Agreement completed.

2022-07-07 - 2:04:25 PM GMT

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lofsdalens Skidcamp AB
Org.nr 556702-6587

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lofsdalens Skidcamp AB för räkenskapsåret 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lofsdalens Skidcamp ABs finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lofsdalens Skidcamp AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och

inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Lofsdalens Skidcamp AB för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

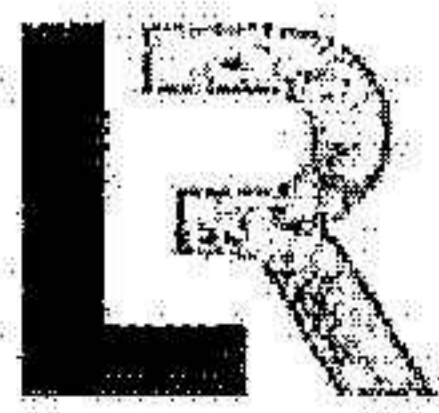
Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lofsdalens Skidcamp AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.



2022071812271

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Falun den 7 juli 2022

Lisa Borgert Isaks
Auktoriserad revisor