

Styrelsen för
Trafikflyget 7 i Stockholm AB

Org.nr 556743-0250

avger härmed

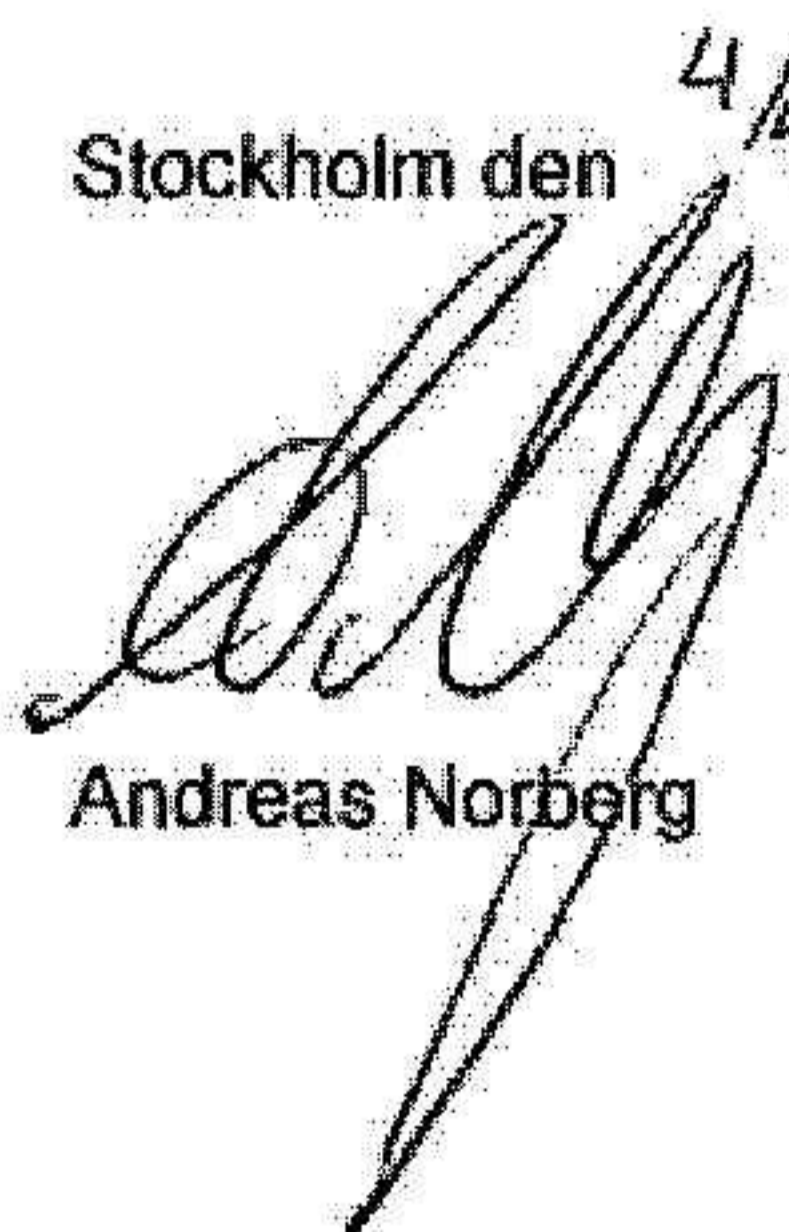
Årsredovisning

För räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna undertecknade kopia likalydande resultat- och balansräkning blivit fastställd på årsstämman den 4/4 2022. Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm den 4/4 2022



Andreas Norberg

2022072008402

Styrelsen för
Trafikflyget 7 i Stockholm AB

Org.nr 556743-0250

avger härmed

Årsredovisning

För räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Trafikflyget 7 i Stockholm AB

Org.nr 556743-0250

Årsredovisning

För räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Styrelsen för Trafikflyget 7 i Stockholm AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	6
Balansräkning	7
Rapport över förändring i eget kapital	9
Kassaflödesanalys	10
Tilläggsupplysningar	11

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i tusentals kronor (tkr).

Trafikflyget 7 i Stockholm AB

Org.nr 556743-0250

Förvaltningsberättelse

Verksamhet

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Fastighetsaktiebolaget Herminus 3, org nr 556939-9743 med säte i Stockholm. Moderbolaget ägs i sin tur av CBREGI Swedish Retail Ventures AB, org nr 559094-9391 med säte i Stockholm. Koncernredovisningen kan beställas hos CBRE Investment Management Nordics, Hamngatan 13, vån 6, 111 47 Stockholm.

Bolaget Trafikflyget 7 i Stockholm AB bildades 2008-12-03. Bolaget äger och förvaltar fastigheten Trafikflyget 7 i Stockholm. Bolaget har ingen anställd personal. Löner och ersättningar har ej utgått. CBRE Investment Management Nordics är ansvariga för förvaltningen av fastigheten. Fastighetsförvaltningen handhas av Newsec Property Asset Management Sweden AB.

Verksamhetsåret 2021

Verksamheterna har fortgått starkt trots utmaningarna med den pågående pandemin. Omsättningsutveckling och besöksflöden har varit positiva. Under året öppnade SL upp den första etappen av tvärbanans nya Kistagren, varav två nyöppnade stationer vid Bromma Blocks (Bromma Blocks och Bromma Flygplats). Detta stärker tillgängligheten till kunder och erbjuder alternativ till bil.

Pågående projektet Hangar 5, grannfastigheten, har efter några år av byggnation börjat öppna upp med exempelvis ICA Maxi i nedre plan. Mellan ICA Maxi och Bromma Blocks har ett gångstråk byggts som även leder till tvärbanestationen Bromma Blocks gatuentré.

Inga övriga väsentliga händelser har skett under året.

Finansiering och likviditet

Bolaget finansieras med koncerninterna lån om 27 msek samt eget kapital med 6 msek.

Väsentliga risker och osäkerheter i verksamheten

Risker kan kopplas direkt eller indirekt till den ägda fastigheten. Exempel på risker är driftsrisk och likviditetsrisk. Övriga risker hänförs till omvärldsfaktorer som förändringar av skatteregler, legala förändringar, rådande konjunktur och konkurrenssituation, vilket i sin tur kan påverka bolagets finansiella ställning negativt.

Verksamhetsåret har präglats av pandemin. Trots rådande pandemi har bolaget haft en stabil omsättning med återkommande kunder. Under året och 2022 har bolaget kunnat underteckna betydande hyresgästkontrakt vilket visar på att fastigheten är konkurrenskraftig.

Bolaget innehar en kapitaltäckningsgaranti från Moderbolaget.

Trafikflyget 7 i Stockholm AB

Org.nr 556743-0250

Framtidsutsikter och långsiktiga finansiella mål

De finansiella målen med verksamheten består dels av att optimera fastighetsförvaltningen för att kunna generera en stabil och långsiktigt avkastning och dels genom investeringar skapa ett högre marknadsvärde på fastigheten.

Våra hyresgästbetalningar har under omständigheterna legat stabilt under året. Vi bedömer att besöksantalet i Bromma Blocks kommer att öka under året i takt med att restriktionerna är borttagna och därmed har vi nya tecknade hyresgästkontrakt som kommer att attrahera en ny kundkrets i Bromma Blocks. Vi bedömer att kassaflödet är stabilt under året.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Enligt lånevillkoren rapporteras de finansiella nyckeltalen kvartalsvis till banken. De nuvarande lånevillkoren löper ut februari 2022. Bolaget har en nära dialog med långivarna och rapporterar månatligen kassaflödesanalyser och kvartalsrapporteringar. Vi har förlängt låneavtalet med långivarna till och med februari 2024. Om det skulle uppstå osäkerheter i framtiden gällande konventionerna kommer nya diskussioner inledas med banken. Vår bedömning är att utsikterna för refinansiering är goda då vi har ett starkt marknadsvärde på fastighetsbeståndet i förhållande till externa lånet.

Flerårsöversikt	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning (tkr)	8 953	8 979	8 992	8 309
Resultat efter finansiella poster (tkr)	2 106	2 342	2 401	-522
Balansomslutning (tkr)	49 620	39 996	41 291	40 400
Soliditet (%)	12,8%	19,4%	22,6%	21,0%

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel

Balanserat resultat	7 667 796
Årets resultat	-1 393 957
Kronor	6 273 839

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att

i ny räkning överföres	6 273 839
	6 273 839

Trafikflyget 7 i Stockholm AB
Org.nr 556743-0250

Resultaträkning

Tkr	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Hysesintäkter	5, 6	8 953	8 979
Direkta fastighetskostnader	7, 8	-3 773	-3 626
Driftnetto		5 180	5 352
Avskrivningar	9	-995	-970
Bruttoresultat		4 185	4 382
Administrationskostnader	8,10	-157	-116
Rörelseresultat		4 029	4 266
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-1 923	-1 924
Summa resultat från finansiella poster		-1 923	-1 924
Resultat efter finansiella poster		2 106	2 342
Bokslutsdispositioner			
Lämnat koncernbidrag	12	-3 363	-3 600
Förändringar av överavskrivningar		-	21
		-3 363	-3 579
Skatt på årets resultat	13	-137	-328
Årets resultat		-1 394	-1 565

Årets resultat överensstämmer med totalresultatet för bolaget.

Trafikflyget 7 i Stockholm AB

Org.nr 556743-0250

Balansräkning

Tkr	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnad - förvaltningsfastigheter	14	32 838	33 738
Byggnadsinventarier	14	337	432
Pågående arbeten avseende materiella anläggningstillgångar	14	1 171	1 127
		34 347	35 298
<u>Finansiella Anläggningstillgångar</u>			
Uppskjutna skattefordringar	13	511	648
Summa anläggningstillgångar		34 858	35 946
Omsättningstillgångar			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Kundfordringar	17	-	-
Aktuella skattefordringar		291	273
Fordringar hos koncernföretag		9 927	-
Övriga kortfristiga fordringar		1	1
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	300	284
		10 519	557
Kassa och bank	16	4 243	3 493
Summa omsättningstillgångar		14 763	4 050
Summa tillgångar		49 620	39 996

Trafikflyget 7 i Stockholm AB

Org.nr 556743-0250

Balansräkning

Tkr	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital		100	100
		100	100
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserad vinst eller förlust		7 668	9 233
Årets resultat		-1 394	-1 565
		6 274	7 668
Summa eget kapital		6 374	7 768
Långfristiga skulder 16, 17			
Skulder till koncernföretag		27 472	27 472
Summa långfristiga skulder		27 472	27 472
Kortfristiga skulder 16			
Leverantörsskulder		7	5
Skulder till koncernföretag		14 415	3 354
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18	1 352	1 397
Summa kortfristiga skulder		15 775	4 756
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		49 620	39 996

Trafikflyget 7 i Stockholm AB

Org.nr 556743-0250

Rapport över förändring eget kapital

Tkr	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Summa eget kapital
Ingående eget kapital, 2020-01-01	100	9 233	9 333
Årets resultat		-1 565	-1 565
Utgående eget kapital, 2020-12-31	100	7 668	7 768
Ingående eget kapital, 2021-01-01	100	7 668	7 768
Årets resultat		-1 394	-1 394
Utgående eget kapital, 2021-12-31	100	6 274	6 374

Aktiekapitalet var 2021-12-31 fördelat på 100 000 aktier, kvotvärdet 1 kr per aktie. I posten aktiekapital ingår det registrerade aktiekapitalet.

Ovillkorat aktieägartillskott har mottagits om 0 tkr (0) under året.

Trafikflyget 7 i Stockholm AB

Org.nr 556743-0250

Kassaflödesanalys

Tkr	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Löpande verksamhet			
Rörelseresultat		4 029	4 266
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet			
Avskrivningar och nedskrivningar		995	970
Erlagd ränta		-	-1 920
		<hr/>	<hr/>
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar i rörelsekapital		5 024	3 316
Justeringar av rörelsekapital			
Ökning/Minskning av hyresfordringar		-	5
Ökning/Minskning av kortfristiga fordringar		-9 963	4 074
Ökning/Minskning av leverantörsskulder		2	-223
Ökning/Minskning av övriga kortfristiga rörelseskulder		9 093	-462
		<hr/>	<hr/>
Kassaflöde från den löpande verksamheten		4 156	6 710
Kassaflöde från investeringsverksamhet			
Förvärv av fastigheter/ pågående arbete		-44	-1 084
Lämnat koncernbidrag		-3 363	-3 600
Investering i befintlig förvaltningsfastighet		-	-482
		<hr/>	<hr/>
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-3 407	-5 166
Kassaflöde från finansieringsverksamhet			
		<hr/>	<hr/>
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-	-
Årets kassaflöde			
Likvida medel i början av året		750	1 544
Likvida medel vid årets slut		3 493	1 949
		<hr/>	<hr/>
Likvida medel vid årets slut		4 243	3 493

Trafikflyget 7 i Stockholm AB

Org.nr 556743-0250

Tilläggsupplysningar

Not 1 Företagsinformation

Namn: Trafikflyget 7 i Stockholm AB

Org nummer: 556743-0250

Huvudsaklig verksamhet:

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Trafikflyget 7 i Stockholm.

Koncernförhållanden

Bolaget är dotterföretag till Fastighetsaktiebolaget Hermius 3, org.nr 556939-9743 med säte i Stockholm. Närmast överordnade moderföretag som upprättar koncernredovisning i vilken företaget ingår är CBREGI Swedish Retail Ventures AB (org.nr. 559094-9391) med säte i Stockholm. Moderföretaget för hela koncernen är CBREGIP Swedish Retail Venture Holdings B.V., org.nr 67936733, med säte i Nederländerna.

Not 2 Grunder för upprättandet av årsredovisningen

Årsredovisningen har upprättats utifrån antagandet om fortlevnad (going concern). Tillgångar och skulder är värderade till sina historiska anskaffningsvärden.

De finansiella rapporterna har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och RFR 2 – Redovisning för juridiska personer. Bolaget tillämpar frivilligt RFR 2 i enlighet med reglerna i BFNAR 2012:3 då bolaget är dotterföretag till CBREGI Swedish Retail Ventures (org.nr 559094-9391) som tillämpar IFRS i dess koncernredovisning.

Not 3 Väsentliga redovisningsbedömningar, uppskattningar och antaganden

Bolagets verksamhet, resultat och ställning påverkas av ett antal riskfaktorer och grundar sig i vissa fall på bedömningar. Dessa bedömningar är antaganden och baseras på historiska erfarenheter och faktorer som bedöms rimliga under rådande omständigheter. Risker som påverkar resultat och kassaflöde är främst hänförliga till kreditrisk, förändringen i hyresnivå, uthyrningsgrad, allmän kostnadsutveckling samt räntenivåer och likviditeten på fastighetsmarknaden. Även gränsdragning mellan investeringar och underhåll samt underskottsavdrag anses medföra en risk. Under pågående pandemi är fastighetsvärderingar en stor risk. Dessa kan bidra till nedskrivningsbehov för fastigheten utöver ordinarie nivåer.

Inga hyresrabatter har lämnats till följd av Covid-19 pandemin.

Not 4 Sammanfattning av viktiga redovisningsprinciper

Intäktsredovisning

Intäkter redovisas då det är troligt att ekonomiska fördelar kommer företaget tillgodo och att intäkterna kan fastställas på ett tillförlitligt sätt. Företagets intäkter utgör i allt väsentligt av hyresintäkter.

Trafikflyget 7 i Stockholm AB

Org.nr 556743-0250

Hyresintäkter

Hyresintäkter från förvaltningsfastigheter intäktsredovisas i resultaträkningen linjärt över hyresperioden. Förskottsbetalda hyror redovisas som förutbetalda intäkter. Eventuella hyresrabatter periodiseras linjärt över hyresperioden även om betalning inte sker på samma sätt.

IFRS 15, och därmed RFR2, kräver att en uppdelning mellan lokalhyra och service görs. I de fastigheter som bolaget äger kan hyresgästen inte påverka valet av leverantör, frekvens eller ha annan påverkan på utförandet. Bolaget har bedömt att den service som tillhandahålls till hyresgästerna är en integrerad del av hyran och all ersättning redovisas därmed som hyra.

Inkomstskatter

Periodens skattekostnad omfattar aktuell och uppskjuten skatt.

Aktuell inkomstskatt

Kortfristiga skattefordringar och skatteskulder för nuvarande och tidigare perioder fastställs till det belopp som förväntas återfås från eller betalas till Skatteverket. De skattesatser och skattelagar som tillämpas för att beräkna beloppet är de som är antagna eller aviserade på balansdagen.

Uppskjuten inkomstskatt

Uppskjuten skatt redovisas på balansdagen i enlighet med balansräkningsmetoden för temporära skillnader mellan tillgångars och skulders skattemässiga och redovisningsmässiga värden. Uppskjuten skatt beräknas med tillämplig skattesats som beslutats eller aviserats per balansdagen och som förväntas gälla när den uppskjutna skatten realiserar eller regleras.

Uppskjutna skatteskulder uppkommer framförallt på grund av skillnader mellan bokföringsmässiga avskrivningar och skattemässiga avskrivningar på förvaltningsfastigheter.

Uppskjutna skattefordringar

Uppskjutna skattefordringar redovisas endast i den omfattning att det är sannolikt att framtida överskott kommer att finnas tillgängliga, mot vilka de temporära skillnaderna kommer att kunna utnyttjas.

Uppskjutna skattefordringar och skatteskulder kvittas när det finns en legal kvittningsrätt för aktuella skattefordringar och skatteskulder och när de uppskjutna skattefordringarna och skatteskulderna hänför sig till skatt debiterade av samma skattemyndighet där det finns en avsikt att reglera saldon genom nettobetalningar.

Lånekostnader

Låneutgifter utgörs av ränta och andra kostnader som uppstår när ett företag lånar pengar. Låneutgifter redovisas som en kostnad i den period de uppkommer.

Förvaltningsfastigheter

Förvaltningsfastigheter består av fastigheter som innehas i syfte att erhålla hyresinkomster eller värdestegring eller en kombination av dessa.

Trafikflyget 7 i Stockholm AB

Org.nr 556743-0250

Förvaltningsfastigheter redovisas vid förvärvet till anskaffningsvärde, inkluderat direkt hänförbara transaktionskostnader. Tillkommande utgifter läggs till det redovisade värdet för fastigheten om det är sannolikt att den ekonomiska nyttan som är förknippad med fastigheten förbättras i förhållande till den nivå som gällde då den ursprungligen anskaffades. Alla andra tillkommande utgifter redovisas som kostnad i den period de uppkommer. Efter anskaffningstillfället redovisas förvaltningsfastigheten till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuell nedskrivning samt med tillägg för eventuell uppskrivning. Utgifter för reparationer och löpande underhåll kostnadsförs i den period de avser.

Avskrivning beräknas enligt följande:

	<i>Antal år</i>
Byggnad - förvaltningsfastigheter	50 år
Byggnad - hyresgästpassning	25 år
Byggnadsinventarier	5-10 år

Avskrivningar skrivs av linjärt. Hyresgästpassningar skrivs av efter kontraktperioden.

Nedskrivning

Tillgångar som löpande skrivs av skall nedskrivningstestas närhelst händelser eller förändringar i förhållanden indikerar att det redovisade värdet kanske inte är återvinningsbart.

En nedskrivning görs med det belopp varmed tillgångens redovisade värde överstiger dess återvinningsvärde. Återvinningsvärdet är det högre av tillgångens verkliga värde minskat med försäljningskostnader och dess nyttjandevärde.

Finansiella instrument - redovisning och värdering

Med hänsyn till sambandet mellan redovisning och beskattning har företaget i enlighet med RFR2 valt att inte tillämpa IAS 39 utan tillämpar en metod med utgångspunkt i anskaffningsvärde i enlighet med ÅRL.

Fordringar

Fordringar med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen redovisas som anläggningstillgångar, övriga som omsättningstillgångar. Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt. Hyresfordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra hyresfordringar.

Likvida medel

Likvida medel omfattar kassa, banktillgodohavanden samt kortfristiga placeringar med en ursprunglig förfallodag på tre månader eller mindre.

Skulder

Skulder redovisas till upplupet anskaffningsvärde, med tillämpning av effektivräntemetoden.

Alternativregel

Koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition.

Trafikflyget 7 i Stockholm AB

Org.nr 556743-0250

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Kassaflödet som redovisas omfattar endast transaktioner som medför in- och utbetalningar.

Not 5	Intäkter	2021-01-01	2020-01-01
		2021-12-31	2020-12-31
	Hysesintäkter	8 953	8 979
	Summa intäkter	8 953	8 979

Not 6 **Operationella leasingavtal - Företaget som hyresvärd**

Samtliga hyreskontrakt klassificeras som operationella leasingavtal.

Med hyresintäkter avses avtalade hyror och hyrestillägg.

Företaget har ingått operationella leasingavtal med hyresgäster. De kommersiella leasingavtalen sträcker sig mellan 1 och 3 år med fast hyra samt avtalad indexuppräknning.

Minsta framtida hyresintäkter som hänför sig till icke uppsägningsbara operationella leasingavtal per december är enligt följande:

	2021-12-31	2020-12-31
Mindre än 1 år	8 886	8 866
1 - 5 år	7 370	16 220
Framtida hyresinbetalningar	16 256	25 087

Not 7 **Direkta fastighetskostnader**

	2021-01-01	2020-01-01
	2021-12-31	2020-12-31
Drift	1 711	1 614
Tomträttsavgäld	1 048	1 039
Underhåll	234	193
Fastighetsskatt	780	780
Summa direkta fastighetskostnader	3 773	3 626

Not 8 **Inköp mellan koncernbolag**

Av bolagets inköp avser 621 tkr (1 189) inköp från koncernbolag.

Trafikflyget 7 i Stockholm AB

Org.nr 556743-0250

Not 9	Avskrivningar	2021-01-01	2020-01-01
		2021-12-31	2020-12-31
	Byggnad - förvaltningsfastigheter	900	900
	Byggnadsinventarier	95	70
	Summa avskrivningar	995	970

Not 10	Ersättning till revisorer	2021-01-01	2020-01-01
		2021-12-31	2020-12-31
	<i>PricewaterhouseCoopers AB</i>		
	Revisionsuppdrag	85	113
	Summa revisionskostnader	85	113

Med revisionsuppdraget avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning och övriga granskningsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra.

Not 11	Räntekostnader och liknande resultatposter	2021-01-01	2020-01-01
		2021-12-31	2020-12-31
	Räntekostnader, övriga	-	1
	Räntekostnader, koncernföretag	1 923	1 923
	Summa räntekostnader och liknande resultatposter	1 923	1 924

Not 12	Bokslutsdispositioner	2021-01-01	2020-01-01
		2021-12-31	2020-12-31
	Lämnat koncernbidrag	-3 363	-3 600
	Skillnad mellan bokförda avskrivningar och avskrivningar enligt plan	-	21
	Summa bokslutsdispositioner	-3 363	-3 579

Trafikflyget 7 i Stockholm AB
Org.nr 556743-0250

Not 13 **Inkomstskatt**

De huvudsakliga komponenterna när det gäller skattekostnader för räkenskapsåret med avslut den 31 december 2021 är följande:

	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Redovisad skatt i resultaträkning		
Justeringar avseende tidigare år	-	-
Förändring av uppskjuten skatt på temporära skillnader	137	328
Summa redovisad skatt	137	328

Avstämning av effektiv skattesats	2021	2020
Resultat före skatt	-1 257	-1 237
Skatt enligt gällande skattesats, 21,4%	-	265
Skatt enligt gällande skattesats, 20,6%	259	-
Effekt av omvärdering temporära skillnader	4	-
Ej avdragsgilla kostnader	-4	-5
Justering avseende skatter för föregående år	-	-182
Effekt av koncernkvittning räntenetton	-396	-
Effekt av ny skattesats	-	6
Övrigt	-	-412
Summa redovisad skatt	-137	-328

Den genomsnittliga effektiva skattesatsen är -10,9 procent (-11,8).

Under året har ingen inkomstskatt redovisats i eget kapital.

Uppskjutna skattefordringar redovisas för skattemässiga underskottsavdrag i den utsträckning som det är sannolikt att de kan tillgodogöras genom framtida beskattningsbara vinster.

Bolaget har underskottsavdrag för vilka ingen uppskjuten skattefordran redovisats i balansräkningen. Underskottsavdragen uppgår till 0 tkr (0) vilket motsvarar en potentiell skattefordran om 0 tkr (0).

Trafikflyget 7 i Stockholm AB

Org.nr 556743-0250

Not 14 **Materiella Anläggningstillgångar**

	2021-12-31	2020-12-31
Byggnad - förvaltningsfastigheter		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	42 917	42 917
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	42 917	42 917
Ingående ackumulerade avskrivningar	-9 179	-8 279
Årets avskrivning	-900	-900
Utgående ackumulerade avskrivningar	-10 079	-9 179
Utgående redovisat värde	32 838	33 738
Byggnadsinventarier		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	1 312	830
Inköp	-	482
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 312	1 312
Ingående ackumulerade avskrivningar	-879	-809
Årets avskrivning	-95	-70
Utgående ackumulerade avskrivningar	-975	-879
Utgående redovisat värde	337	432
Pågående arbeten avseende materiella anläggningstillgångar		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	1 127	43
Inköp	44	1 566
Omklassificeringar	-	-482
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 171	1 127
Utgående redovisat värde	1 171	1 127

Uppllysning om verkligt värde på förvaltningsfastigheter

Det verkliga värdet på förvaltningsfastigheten uppgår till 93,3 msek (98,9). Fastigheten har värderats av en oberoende ackrediterad värderare med erkända och relevanta professionella kvalifikationer och med aktuell erfarenhet av fastighetens kategori och geografiska läge.

Trafikflyget 7 i Stockholm AB

Org.nr 556743-0250

2022072008410

Not 15 **Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	2021-12-31	2020-12-31
Förutbetalda förvaltningskostnader	300	284
Summa	300	284

Not 16 **Finansiell riskhantering****Finansiell riskhantering**

Trafikflyget 7 i Stockholm ABs övergripande målet är att ha en kostnadseffektiv finansiering inom företaget och hantera de finansiella riskerna genom att utnyttja finansiella instrument. Företagets främsta finansiella skulder förutom derivat utgörs av lån. Därutöver har bolaget hyresfordringar och leverantörsskulder som utgör finansiella instrument. De främsta riskerna som företaget är utsatt för är finansieringsrisk och ränterisk.

Tabellen nedan visar företagets finansiella tillgångar och skulder som är föremål för finansiell riskhantering.

	2021-12-31	2020-12-31
	Låne- och Hyres- fordringar	Låne- och Hyres- fordringar
Tillgångar i balansräkningen		
Hyresfordringar/kundfordringar	-	-
Kortfristiga fordringar till koncernföretag	9 927	-
Övriga kortfristiga fordringar	593	557
Likvida medel	4 243	3 493
Summa	14 763	4 050

Trafikflyget 7 i Stockholm AB

Org.nr 556743-0250

	2021-12-31	2020-12-31
	Övriga finansiella skulder väderade till upplupet anskaffnings värde	Övriga finansiella skulder väderade till upplupet anskaffnings värde
Skulder i balansräkningen		
Långfristiga skulder till koncernföretag	27 472	27 472
Kortfristiga skulder till koncernföretag	14 415	3 354
Leverantörsskulder och andra skulder	1 359	1 402
Summa	43 246	32 228

Ränterisk

Trafikflyget 7 i Stockholm AB finansieras av koncerninterna lån som baseras på Fastighetsaktiebolaget Hermius 3 AB långfristiga upplåning.

Bolaget är indirekt utsatt för följande finansiella risker:

- kreditförsörjningsrisk - risken att inte ha tillgång till finansiering av sin verksamhet
- ränterisk - risken att marknadsräntan förändras på ett ofördelaktigt sätt
- motpartsrisk - risken att motpart inte kan fullgöra sina åtaganden

Fluktationer i räntesatserna påverkar företagets räntekostnader. Företagets policy för ränterisker är utformad för att minska inverkan från ränteförändringar på redovisat resultat.

Likviditet och refinansieringsrisk

Likviditetsrisken definieras som risken att vid brist på likvida medel inte kunna fullgöra sina åtaganden för löpande kostnader, investeringar eller amorteringar. Beräkning av framtida kassaflöden utifrån olika scenarion utförs löpande för att säkerställa en beredskap av framtida likviditetsbehov.

Refinansieringsrisk definieras som risken i samband med refinansiering av utestående lån. Målet för den koncern som Trafikflyget 7 i Stockholm AB tillhör är att upprätthålla en stark och konkurrenskraftig bas av finansiella institutioner gällande finansiering. För att få de bästa marknadsvillkoren och för att undvika beroendet av en motpart, bör all refinansiering inledas i ett tidigt skede och, om möjligt, med flera potentiella långivare. All refinansiering bör också anpassas för att passa den specifika tillgången och den förväntade återstående tiden av innehavet, kostnad för förtida låneåterbetalning etc. Koncernen är medveten om refinansieringsrisken men ser ingen omedelbar risk för låneavtalen i de nuvarande portföljerna. Låneavtalet löper fram till februari 2024.

Bolaget har löpande kontakt med långivarna och rapporterar månatligen kassaflödesanalys samt kovenant rapportering kvartalsvis.

Trafikflyget 7 i Stockholm AB

Org.nr 556743-0250

Tabellen nedan visar avtalade återstående löptider på de finansiella skulderna.

2020-12-31	Redovisat värde	Förväntat kassaflöde				
		År 1	År 2	År 3	År 4	Efter år 5
Finansiella skulder						
Räntebärande skulder	27 472	-1 923	-1 923	-1 923	-3 846	27 472
Leverantörs-skulder	5	-5	-	-	-	-
Övriga långfristiga skulder	4 751	-4 751	-	-	-	-
Summa	32 228	-6 679	-1 923	-1 923	-3 846	27 472

Skulder till koncernföretag förfaller vid anfordran. Räntan uppgår vid varje tillfälle till av långgivaren angivna villkor, baserat på långgivarens finansieringskostnad.

2021-12-31	Redovisat värde	Förväntat kassaflöde				
		År 1	År 2	År 3	År 4	Efter år 5
Finansiella skulder						
Räntebärande skulder	27 472	-1 923	-1 923	-1 923	-1 923	-29 395
Leverantörs-skulder	7	-7	-	-	-	-
Övriga långfristiga skulder	5 840	-5 840	-	-	-	-
Summa	33 319	-7 770	-1 923	-1 923	-1 923	-29 395

Förväntat kassaflöde inkluderar ränta.

Skulder till koncernföretag förfaller vid anfordran. Räntan uppgår vid varje tillfälle till av långgivaren angivna villkor, baserat på långgivarens finansieringskostnad.

Not 17 Räntebärande lån

Tabellen nedan visar företagets räntebärande lån.

	2021-12-31	2020-12-31
<i>Långfristiga:</i>		
Koncerninternt lån (fast ränta)	27 472	27 472
Summa långfristiga skulder	27 472	27 472

I summan upplåning ingår koncernintern upplåning. Moderbolaget har för sin externa upplåning för bolaget ställt säkerhet uppgående till 0 tkr (0). De säkerheter som ställts för lånen är bolagets byggnader och mark.

Trafikflyget 7 i Stockholm AB

Org.nr 556743-0250

I tabellen nedan sammanfattas återbetalningsplanen för långfristiga skulder.

Förfallotider för långfristiga lån är enligt följande:

	2021-12-31	2020-12-31
Mellan 1 och 5 år	-	-
Senare än 5 år	27 472	27 472
Summa	27 472	27 472

Not 18 **Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	2021-12-31	2020-12-31
Upplupna kostnader	1 352	1 397
Summa	1 352	1 397

Not 19 **Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

	2021-12-31	2020-12-31
Ställda säkerheter för koncernbolags skulder till kreditinstitut:		
Fastighetsinteckningar	34 073	34 073
Summa	34 073	34 073

Not 20 **Antal aktier och kvotvärde**

	Antal aktier	Kvotvärde
Aktiekapitalet var 2021-12-31 fördelat på 100 000 aktier.	100 000	1,0

2022072008412


Trafikflyget 7 i Stockholm AB
Org.nr 556743-0250

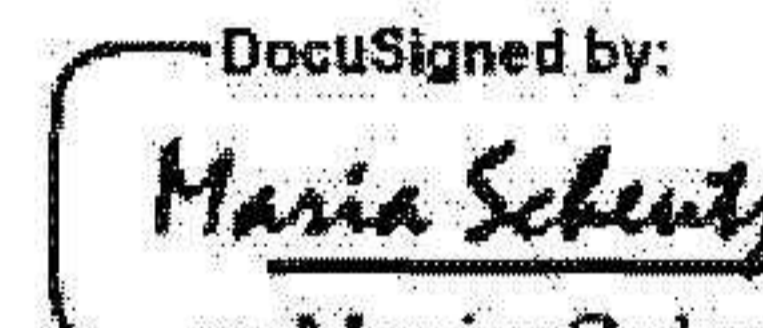
Not 21 **Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång**


Enligt lånevillkoren rapporteras de finansiella nyckeltalen kvartalsvis till banken. De nuvarande lånevillkoren löper ut februari 2022. Bolaget har en nära dialog med långivarna och rapporterar månatligen kassaflödesanalyser och kvartalsrapporteringar. I början av år 2022 har låneavtalet med långivarna förlängts till och med februari 2024. Om det skulle uppstå osäkerheter i framtiden gällande konventionerna kommer nya diskussioner inledas med banken. Vår bedömning är att utsikterna för refinansiering är goda då vi har ett starkt marknadsvärde på fastighetsbeståndet i förhållande till externa lånet.

I övrigt har inga väsentliga händelser inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Stockholm 2022- 1/4/2022

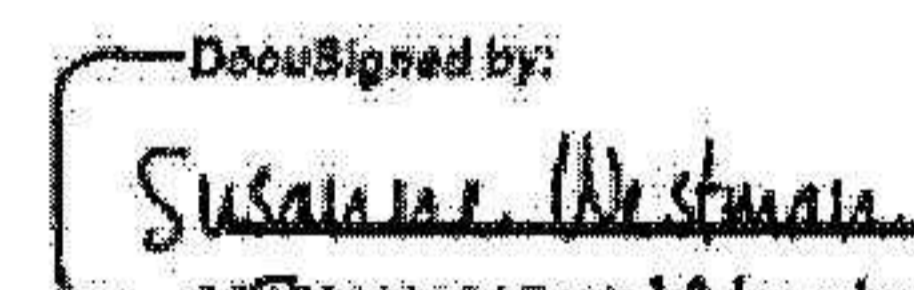
DocuSigned by:

Andreas Norberg
Ordförande

DocuSigned by:

Maria Scheutz
Styrelseledamot

DocuSigned by:

Agnes Reuterswärd
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse beträffande denna årsredovisning har avgivits 2022- 4/4/2022

PricewaterhouseCoopers AB

DocuSigned by:

Susanne Westman
Auktoriserad revisor

2022072008413

Certificate Of Completion

Envelope Id: 843990B532AA4B0996572F89B98B99D2 Status: Completed
 Subject: Please DocuSign: Bromma Blocks Centrumhandel 2021 v2.pdf, AR TF1 2021 v2.pdf, AR TF3 2021v2.pdf...
 Source Envelope:
 Document Pages: 123 Signatures: 18 Envelope Originator:
 Certificate Pages: 5 Initials: 0 Linda Svens
 AutoNav: Enabled 400 S Hope St Ste 25
 EnvelopeId Stamping: Enabled Los Angeles, 90071-2800
 Time Zone: (UTC) Dublin, Edinburgh, Lisbon, London linda.svens@cbreim.com
IP Address: 185.69.116.106

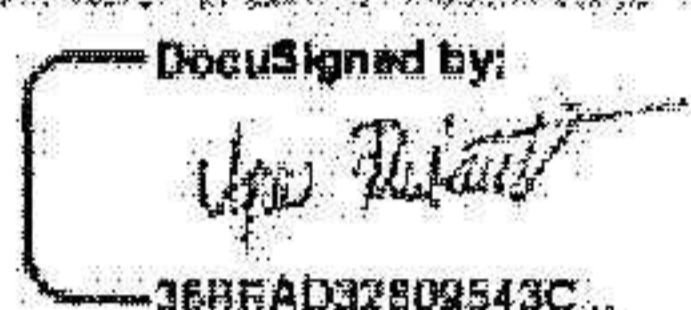
Record Tracking

Status: Original Holder: Linda Svens Location: DocuSign
 01 April 2022 | 12:33 linda.svens@cbreim.com

Signer Events

Agnes Reutersward
 agnes.reutersward@cbreim.com
 CBRE - Corporate
 Security Level: Email, Account Authentication (None)

Signature



Signature Adoption: Uploaded Signature Image
 Using IP Address: 185.69.116.107

Timestamp

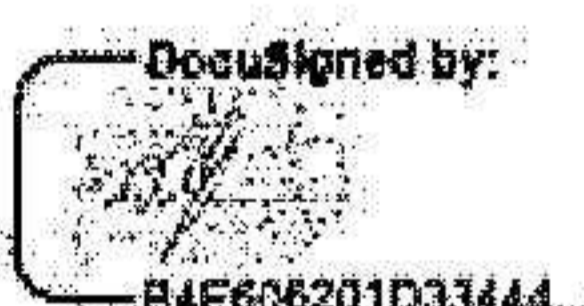
Sent: 01 April 2022 | 12:42
 Viewed: 01 April 2022 | 13:40
 Signed: 01 April 2022 | 13:40

Authentication Details

Identity Verification Details:
 Workflow ID: 1630fe20-b82d-4d58-a81c-bf16e7488b77
 Workflow Name: DocuSign ID Verification
 Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
 Identification Method: Electronic ID
 Type of Electronic ID: SE_BANKID
 Transaction Unique ID: 7c835ee4-ce41-539c-b7f5-90382bec4c1c
 Country of ID: SE
 Result: Passed
 Performed: 01 April 2022 | 13:39

Electronic Record and Signature Disclosure:
 Accepted: 18 June 2020 | 13:32
 ID: c5fe95d9-f788-4442-af1f-5d7877b28eb1

Andreas Norberg
 andreas.norberg@cbreim.com
 Executive Manager
 CBRE Global Investors Nordics AB
 Security Level: Email, Account Authentication (None)



Signature Adoption: Uploaded Signature Image
 Using IP Address: 185.69.116.109

Sent: 01 April 2022 | 12:42
 Viewed: 01 April 2022 | 12:44
 Signed: 01 April 2022 | 12:45

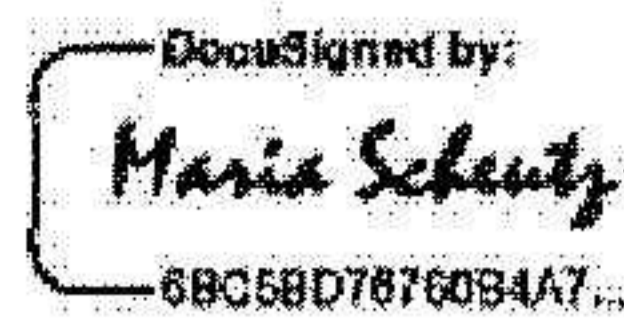
Authentication Details

Identity Verification Details:
 Workflow ID: 1630fe20-b82d-4d58-a81c-bf16e7488b77
 Workflow Name: DocuSign ID Verification
 Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
 Identification Method: Electronic ID
 Type of Electronic ID: SE_BANKID
 Transaction Unique ID: 607fe015-6a82-5ca0-b84a-ac412bcc5f01
 Country of ID: SE
 Result: Passed
 Performed: 01 April 2022 | 12:44

Electronic Record and Signature Disclosure:
 Accepted: 01 April 2022 | 12:44
 ID: 7309d665-9369-4ee9-9707-9fe90f7da4ee

Signer Events	Signature	Timestamp
---------------	-----------	-----------

Maria Scheutz
 maria.scheutz@cbreim.com
 Security Level: Email, Account Authentication (None)



Sent: 01 April 2022 | 12:42
 Viewed: 01 April 2022 | 12:52
 Signed: 01 April 2022 | 12:53

Signature Adoption: Pre-selected Style
 Using IP Address: 185.69.116.107

Authentication Details

Identity Verification Details:
 Workflow ID: 1630fe20-b82d-4d58-a81c-bf16e7488b77
 Workflow Name: DocuSign ID Verification
 Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
 Identification Method: Electronic ID
 Type of Electronic ID: SE_BANKID
 Transaction Unique ID: 60908861-f599-540c-aa78-cf2a4de0d76c
 Country of ID: SE
 Result: Passed
 Performed: 01 April 2022 | 12:52

Electronic Record and Signature Disclosure:
 Accepted: 02 December 2021 | 10:13
 ID: ca6fb136-0f9b-4483-a544-8950cb4bef12

In Person Signer Events	Signature	Timestamp
-------------------------	-----------	-----------

Editor Delivery Events	Status	Timestamp
------------------------	--------	-----------

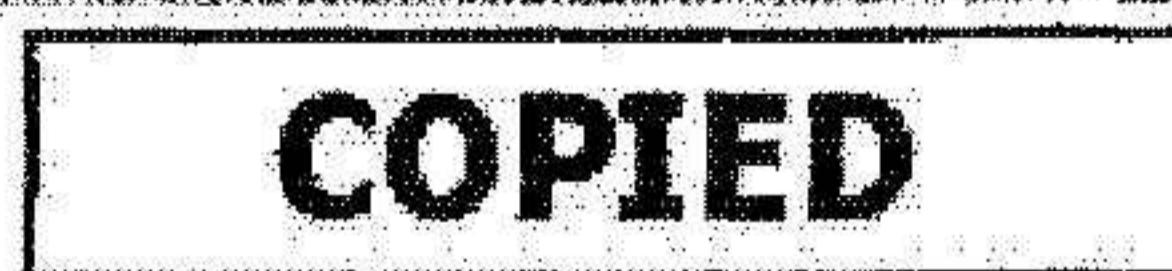
Agent Delivery Events	Status	Timestamp
-----------------------	--------	-----------

Intermediary Delivery Events	Status	Timestamp
------------------------------	--------	-----------

Certified Delivery Events	Status	Timestamp
---------------------------	--------	-----------

Carbon Copy Events	Status	Timestamp
--------------------	--------	-----------

Sandra Smiljic
 sandra.smiljic@cbre.com
 CBRE
 Security Level: Email, Account Authentication (None)



Sent: 01 April 2022 | 12:42

Electronic Record and Signature Disclosure:
 Not Offered via DocuSign

Witness Events	Signature	Timestamp
----------------	-----------	-----------

Notary Events	Signature	Timestamp
---------------	-----------	-----------

Envelope Summary Events	Status	Timestamps
-------------------------	--------	------------

Envelope Sent	Hashed/Encrypted	01 April 2022 12:42
Certified Delivered	Security Checked	01 April 2022 12:52
Signing Complete	Security Checked	01 April 2022 12:53
Completed	Security Checked	01 April 2022 13:40

Payment Events	Status	Timestamps
----------------	--------	------------

Electronic Record and Signature Disclosure
--

2022072008416

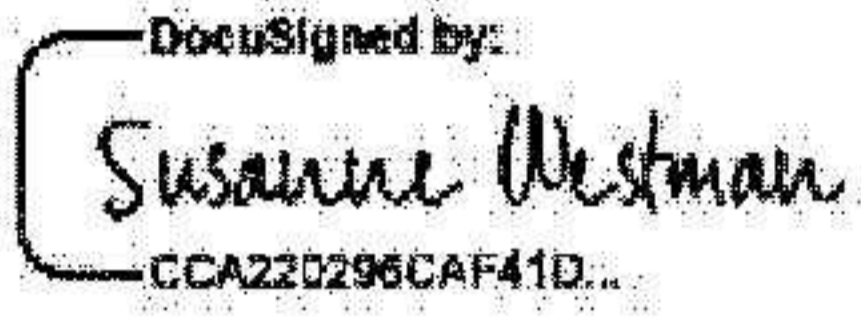
Certificate Of Completion

Envelope Id: 19B09259BEC349CDBFB051667F659E14 Status: Completed
 Subject: Please DocuSign: Bromma Blocks Centrumhandel 2021 v2.pdf, IFRS Årsredovisning CBREGI Swedish Re...
 Source Envelope:
 Document Pages: 176 Signatures: 8 Envelope Originator:
 Certificate Pages: 5 Initials: 0 Linda Svens
 AutoNav: Enabled 400 S Hope St Ste 25
 Envelopeld Stamping: Enabled Los Angeles, 90071-2800
 Time Zone: (UTC) Dublin, Edinburgh, Lisbon, London linda.svens@cbreim.com
IP Address: 185.69.116.106

Record Tracking

Status: Original Holder: Linda Svens Location: DocuSign
 04 April 2022 | 10:01 linda.svens@cbreim.com

Signer Events **Signature** **Timestamp**

Susanne Westman susanne.westman@pwc.com Security Level: Email, Account Authentication (None)	 <p style="font-size: small;">DocuSigned by: Susanne Westman CCA220296CAF41D...</p> Signature Adoption: Pre-selected Style Signed by link sent to susanne.westman@pwc.com Using IP Address: 84.17.219.58	Sent: 04 April 2022 10:06 Viewed: 04 April 2022 16:20 Signed: 04 April 2022 22:17
--	--	---

Authentication Details

Identity Verification Details:
 Workflow ID: 1630fe20-b82d-4d58-a81c-bf16e7488b77
 Workflow Name: DocuSign ID Verification
 Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
 Identification Method: Electronic ID
 Type of Electronic ID: SE_BANKID
 Transaction Unique ID: d12f9763-fd8c-5ffc-97b5-a0da663708a9
 Country of ID: SE
 Result: Passed
 Performed: 04 April 2022 | 16:19

Identity Verification Details:
 Workflow ID: 1630fe20-b82d-4d58-a81c-bf16e7488b77
 Workflow Name: DocuSign ID Verification
 Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
 Identification Method: Electronic ID
 Type of Electronic ID: SE_BANKID
 Transaction Unique ID: d12f9763-fd8c-5ffc-97b5-a0da663708a9
 Country of ID: SE
 Result: Passed
 Performed: 04 April 2022 | 22:14

Identity Verification Details:
 Workflow ID: 1630fe20-b82d-4d58-a81c-bf16e7488b77
 Workflow Name: DocuSign ID Verification
 Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
 Identification Method: Electronic ID
 Type of Electronic ID: SE_BANKID
 Transaction Unique ID: ed252fae-b9c6-510a-a6e1-2f6ca35a5f6d
 Country of ID: SE
 Result: Passed
 Performed: 04 April 2022 | 22:24

Electronic Record and Signature Disclosure:
 Accepted: 04 April 2022 | 16:20
 ID: e594951d-8e2c-43ff-b8e0-b52c9c57d697

In Person Signer Events **Signature** **Timestamp**

Editor Delivery Events **Status** **Timestamp**

Agent Delivery Events	Status	Timestamp
-----------------------	--------	-----------

Intermediary Delivery Events	Status	Timestamp
------------------------------	--------	-----------

Certified Delivery Events	Status	Timestamp
---------------------------	--------	-----------

Carbon Copy Events	Status	Timestamp
--------------------	--------	-----------

Sandra Smiljic
sandra.smiljic@cbre.com
CBRE

COPIED

Sent: 04 April 2022 | 10:06
Viewed: 04 April 2022 | 11:03

Security Level: Email, Account Authentication
(None)

Electronic Record and Signature Disclosure:
Not Offered via DocuSign

Witness Events	Signature	Timestamp
----------------	-----------	-----------

Notary Events	Signature	Timestamp
---------------	-----------	-----------

Envelope Summary Events	Status	Timestamps
-------------------------	--------	------------

Envelope Sent	Hashed/Encrypted	04 April 2022 10:06
Certified Delivered	Security Checked	04 April 2022 16:20
Signing Complete	Security Checked	04 April 2022 22:17
Completed	Security Checked	04 April 2022 22:17

Payment Events	Status	Timestamps
----------------	--------	------------

Electronic Record and Signature Disclosure
--

2022072008417

ELECTRONIC RECORD AND SIGNATURE DISCLOSURE

From time to time, CBRE - EMEA (we, us or Company) may be required by law to provide to you certain written notices or disclosures. Described below are the terms and conditions for providing to you such notices and disclosures electronically through the DocuSign system. Please read the information below carefully and thoroughly, and if you can access this information electronically to your satisfaction and agree to this Electronic Record and Signature Disclosure (ERSD), please confirm your agreement by selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

Getting paper copies

At any time, you may request from us a paper copy of any record provided or made available electronically to you by us. You will have the ability to download and print documents we send to you through the DocuSign system during and immediately after the signing session and, if you elect to create a DocuSign account, you may access the documents for a limited period of time (usually 30 days) after such documents are first sent to you. After such time, if you wish for us to send you paper copies of any such documents from our office to you, you will be charged a \$0.00 per-page fee. You may request delivery of such paper copies from us by following the procedure described below.

Withdrawing your consent

If you decide to receive notices and disclosures from us electronically, you may at any time change your mind and tell us that thereafter you want to receive required notices and disclosures only in paper format. How you must inform us of your decision to receive future notices and disclosure in paper format and withdraw your consent to receive notices and disclosures electronically is described below.

Consequences of changing your mind

If you elect to receive required notices and disclosures only in paper format, it will slow the speed at which we can complete certain steps in transactions with you and delivering services to you because we will need first to send the required notices or disclosures to you in paper format, and then wait until we receive back from you your acknowledgment of your receipt of such paper notices or disclosures. Further, you will no longer be able to use the DocuSign system to receive required notices and consents electronically from us or to sign electronically documents from us.

All notices and disclosures will be sent to you electronically

Unless you tell us otherwise in accordance with the procedures described herein, we will provide electronically to you through the DocuSign system all required notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you during the course of our relationship with you. To reduce the chance of you inadvertently not receiving any notice or disclosure, we prefer to provide all of the required notices and disclosures to you by the same method and to the same address that you have given us. Thus, you can receive all the disclosures and notices electronically or in paper format through the paper mail delivery system. If you do not agree with this process, please let us know as described below. Please also see the paragraph immediately above that describes the consequences of your electing not to receive delivery of the notices and disclosures electronically from us.

How to contact CBRE - EMEA:

You may contact us to let us know of your changes as to how we may contact you electronically, to request paper copies of certain information from us, and to withdraw your prior consent to receive notices and disclosures electronically as follows:

To contact us by email send messages to: docusignadministrator@cbre.com

To advise CBRE - EMEA of your new email address

To let us know of a change in your email address where we should send notices and disclosures electronically to you, you must send an email message to us at docusignadministrator@cbre.com and in the body of such request you must state: your previous email address, your new email address. We do not require any other information from you to change your email address.

If you created a DocuSign account, you may update it with your new email address through your account preferences.

To request paper copies from CBRE - EMEA

To request delivery from us of paper copies of the notices and disclosures previously provided by us to you electronically, you must send us an email to docusignadministrator@cbre.com and in the body of such request you must state your email address, full name, mailing address, and telephone number. We will bill you for any fees at that time, if any.

To withdraw your consent with CBRE - EMEA

To inform us that you no longer wish to receive future notices and disclosures in electronic format you may:

- i. decline to sign a document from within your signing session, and on the subsequent page, select the check-box indicating you wish to withdraw your consent, or you may;
- ii. send us an email to docusignadministrator@cbre.com and in the body of such request you must state your email, full name, mailing address, and telephone number. We do not need any other information from you to withdraw consent.. The consequences of your withdrawing consent for online documents will be that transactions may take a longer time to process..

Required hardware and software

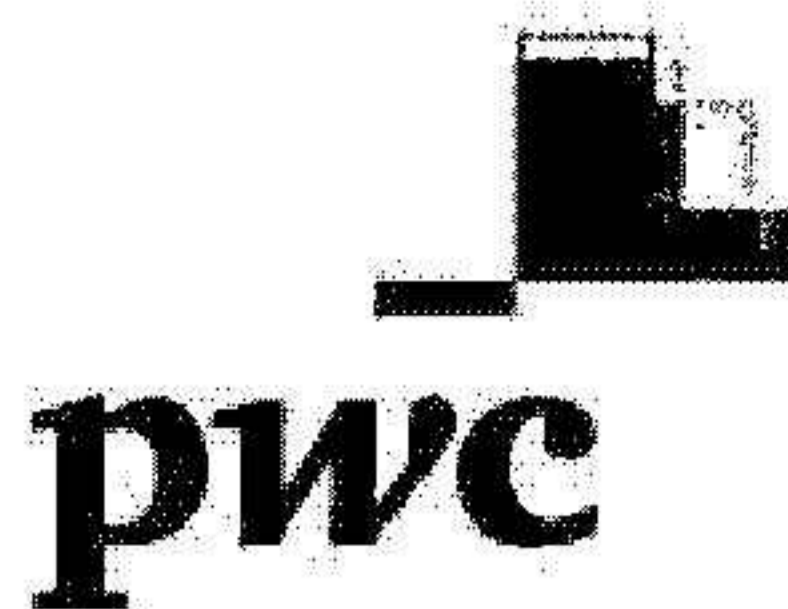
The minimum system requirements for using the DocuSign system may change over time. The current system requirements are found here: <https://support.docusign.com/guides/signer-guide-signing-system-requirements>.

Acknowledging your access and consent to receive and sign documents electronically

To confirm to us that you can access this information electronically, which will be similar to other electronic notices and disclosures that we will provide to you, please confirm that you have read this ERSD, and (i) that you are able to print on paper or electronically save this ERSD for your future reference and access; or (ii) that you are able to email this ERSD to an email address where you will be able to print on paper or save it for your future reference and access. Further, if you consent to receiving notices and disclosures exclusively in electronic format as described herein, then select the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

By selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures', you confirm that:

- You can access and read this Electronic Record and Signature Disclosure; and
- You can print on paper this Electronic Record and Signature Disclosure, or save or send this Electronic Record and Disclosure to a location where you can print it, for future reference and access; and
- Until or unless you notify CBRE - EMEA as described above, you consent to receive exclusively through electronic means all notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you by CBRE - EMEA during the course of your relationship with CBRE - EMEA.



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Trafikflyget 7 i Stockholm AB, org.nr 556743-0250

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Trafikflyget 7 i Stockholm AB för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Trafikflyget 7 i Stockholm ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Trafikflyget 7 i Stockholm AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Trafikflyget 7 i Stockholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

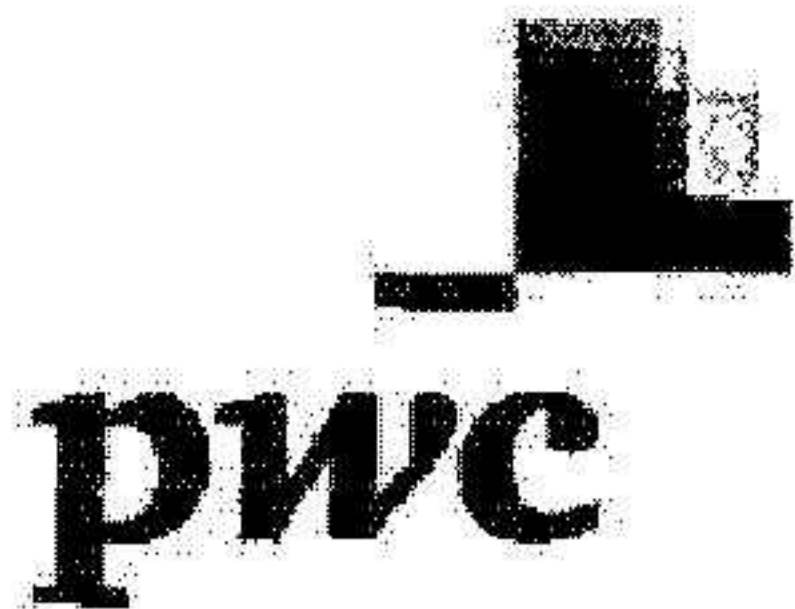
Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Trafikflyget 7 i Stockholm AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.



Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Trafikflyget 7 i Stockholm AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska signatur

PricewaterhouseCoopers AB

Susanne Westman
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-04-04 21:11:16 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Susanne Westman

Datum

Susanne Westman

Partner

Leveranskanal: E-post

2022072008420