

Årsredovisning för
Mälardalen Bostäder AB
556821-1378

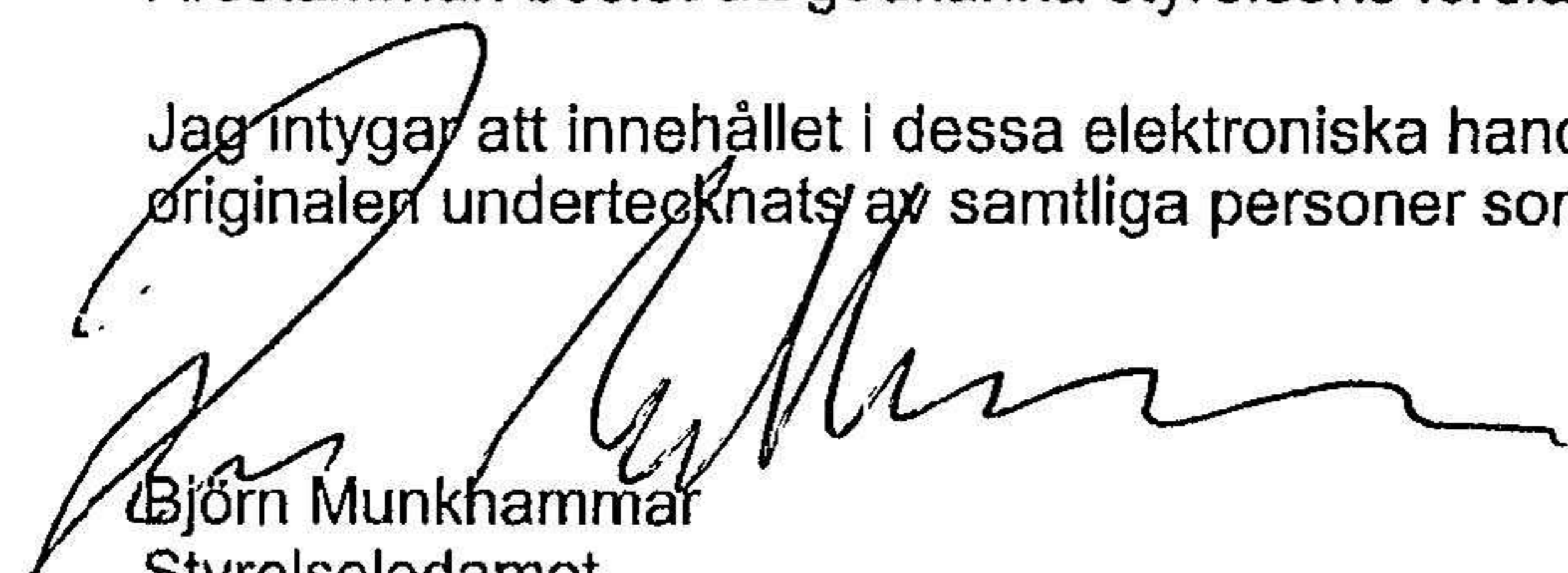
Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	9

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-12. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Björn Munkhammar
Styrelseledamot
2024-06-12

Årsredovisning för

Mälardalen Bostäder AB

556821-1378

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	9

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Mälardalen Bostäder AB, 556821-1378, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av fastighetsförvaltning. Bolaget ägde vid räkenskapsårets ingång tio fastigheter, Ströpsta 3:426 i Nykvarns kommun, Lilljan 3, Lilljan 4, Lilljan 6 samt Lilljan 8 belägna i Strängnäs Kommun samt Skruven 6, Skruven 9, Skruven 10, Skruven 14 och Näckrosen 26 belägna i Eskilstuna kommun. Under räkenskapsåret har de fyra fastigheterna Lilljan 3, Lilljan 4, Lilljan 6 samt Lilljan 8 sålts.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Procurement Power Scandinavia AB, org nr 556811-1975.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Väsentliga händelser under räkenskapsåret
Fastigheterna Lilljan 3, Lilljan 4, Lilljan 6 och Lilljan 8 såldes 26 april 2023.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i Tkr 2020
Nettoomsättning	7 356	11 556	10 627	10
Resultat efter finansiella poster	-18 136	1 849	-484	-1
Soliditet %	97,5	58,1	16,1	17

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	67 583 267	1 027 972
Balanseras i ny räkning		1 027 972	-1 027 972
Årets resultat			-17 816 819
Belopp vid årets utgång	50 000	68 611 239	-17 816 819

Kommentar

Antal aktier: 500 st

Resultatdisposition

Belopp i kr

Till årsstämmans förfogande står följande medel

Balanserat resultat	68 611 239
Årets resultat	-17 816 819
Summa	50 794 420

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	50 794 420
Summa	50 794 420

Kommentar till dispositioner

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

Belopp i kr

	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		7 355 958	11 556 279
Övriga rörelseintäkter		106 379	403 410
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		7 462 337	11 959 689
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	0
Övriga externa kostnader		-6 709 410	-7 583 964
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-780 447	-1 860 468
Övriga rörelsekostnader		-17 806 304	0
Summa rörelsekostnader		-25 296 161	-9 444 432
Rörelseresultat		-17 833 824	2 515 257
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		15 138	6 790
Räntekostnader och liknande resultatposter		-317 337	-673 176
Summa finansiella poster		-302 199	-666 386
Resultat efter finansiella poster		-18 136 023	1 848 871
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		330 000	-499 000
Summa bokslutsdispositioner		330 000	-499 000
Resultat före skatt		-17 806 023	1 349 871
Skatter			
Skatt på årets resultat		-10 796	-321 899
Årets resultat		-17 816 819	1 027 972

2024061710316

Balansräkning

Belopp i kr

	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	48 610 484	118 047 230
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	129 987	0
Summa materiella anläggningstillgångar		48 740 471	118 047 230
Summa anläggningstillgångar		48 740 471	118 047 230
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		24 183	270 720
Fordringar hos koncernföretag		3 257 908	0
Övriga fordringar		261 502	602
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		33 784	81 203
Summa kortfristiga fordringar		3 577 377	352 525
Kassa och bank			
Kassa och bank		888 052	1 935 241
Summa kassa och bank		888 052	1 935 241
Summa omsättningstillgångar		4 465 429	2 287 766
SUMMA TILLGÅNGAR		53 205 900	120 334 996

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		68 611 239	67 583 267
Årets resultat		-17 816 819	1 027 972
Summa fritt eget kapital		50 794 420	68 611 239
Summa eget kapital		50 844 420	68 661 239
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	5	1 323 000	1 653 000
Summa obeskattade reserver	5	1 323 000	1 653 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	0	0
Skulder till koncernföretag		0	21 596 588
Summa långfristiga skulder	7,8	0	21 596 588
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	26 089 390
Leverantörsskulder		437 802	903 269
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		102 498	0
Skatteskulder		0	76 063
Övriga skulder		6 913	196 242
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		491 267	1 159 205
Summa kortfristiga skulder		1 038 480	28 424 169
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		53 205 900	120 334 996

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärde där inget annat anges.

Inga anställda har funnits under räkenskapsåret.

Intäktsredovisning:

Inkomsten redovisas till verkligt värde av vad företaget fått eller kommer att få. Det innebär att hyresintäkter redovisas i den period hyran avser.

Skatter:

Företaget tillämpar Bokföringsnämndens allmänna råd 2001:1 Inkomstskatter. Årets totala skatt för företaget utgörs av aktuell skatt. Aktuell skatt är den skatt som beräknas på det skattepliktiga resultatet för perioden. I företaget redovisas på grund av sambandet mellan redovisning och beskattning den uppskjutna skatteskulden på obeskattade reserver, som en del av de obeskattade reserverna.

Anläggningstillgångar:

immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning

	År
Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	127 863 524	120 560 757
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	7 302 767
Försäljningar/utrangeringar	-75 008 098	0
Utgående anskaffningsvärden	52 855 426	127 863 524
Ingående avskrivningar	-9 816 294	-7 955 826
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	6 337 356	0
Årets avskrivningar	-766 004	-1 860 468
Utgående avskrivningar	-4 244 942	-9 816 294
Redovisat värde	48 610 484	118 047 230

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	55 625	55 625
Utgående anskaffningsvärden	55 625	55 625
Ingående avskrivningar	-55 625	-55 625
Utgående avskrivningar	-55 625	-55 625
Redovisat värde	0	0

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	144 430	0
Utgående anskaffningsvärden	144 430	0
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-14 443	
Utgående avskrivningar	-14 443	
Redovisat värde	129 987	0

Not 5 Övriga upplysningar till balansräkningen

Obeskattade reserver:

Akkumulerade avskrivningar utöver plan: 0 kr

	2023-12-31	2022-12-31
Periodiseringsfonder		
- Beskattningsår 2017	-	330 000
- Beskattningsår 2018	590 000	590 000
- Beskattningsår 2019	233 000	233 000
- Beskattningsår 2020	-	-
- Beskattningsår 2021	-	-
- Beskattningsår 2022	500 000	500 000
- Beskattningsår 2023	-	-
Summa:	1 323 000	1 653 000

Av obeskattade reserver utgör 272 538 kr (422 918 kr) uppskjuten skatt. Den uppskjutna skatten ingår ej i företagets balansräkning.

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	0
Kommentar till not		
Skulder till koncernbolag		
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	0	21 566 588

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckningar	62 548	62 458
Summa ställda säkerheter	62 548	62 458

Not 8 Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Eventualförpliktelser	0	0

Underskrifter

Stockholm

Björn Munkhammar Datum
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats

Stefan Gustafsson, RB Revision AB
Auktoriserad revisor

This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more: <https://www.wolterskluwer.com/sv-se/solutions/capego/capego-smartsign/trust-center-sweden>

2024-06-12 12:40:27 UTC+00:00

BJÖRN MUNKHAMMAR



SE BankID - f83bc15d-5c21-49f7-aca1-a88c14f641df

Styrelseledamot

2024-06-12 12:42:48 UTC+00:00

Karl Stefan Gustafsson



SE BankID - 7d0832b2-f9c7-4fc2-822f-85c63f766e35

Revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Mälardalen Bostäder AB

Org.nr 556821-1378

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Mälardalen Bostäder AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mälardalen Bostäder ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Mälardalen Bostäder AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Mälardalen Bostäder AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Mälardalen Bostäder AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Min revisionsberättelse har lämnats enligt min digitala underskrift

Stefan Gustafsson
Auktoriserad revisor

This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more: <https://www.wolterskluwer.com/sv-se/solutions/capego/capego-smartsign/trust-center-sweden>

2024-06-12 12:43:03 UTC+00:00

Revisor

Karl Stefan Gustafsson



SE BankID - 99952dd4-e55a-49af-9a3d-ef783bd71ce6

2024061710322

Document ID: 33113e7d-571f-4bc3-862f-ec3b4e9c9ea7