

Årsredovisning för  
**Fastighets AB Enstaberga**  
559378-5669

Räkenskapsåret  
**2022-05-02 - 2022-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Enstaberga intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-04-24. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm, 2023-04-24



Karlos Hanna  
Styrelseledamot

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighets AB Enstaberga, 559378-5669, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-02 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm ska äga och förvalta fast och lös egendom samt idka därmed förenlig verksamhet.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget registrerades 2022-05-02. Detta är bolagets första förkortade räkenskapsår.

### Flerårsöversikt

	<i>Belopp i kr</i> <i>2022/2022</i>
Nettoomsättning	-
Resultat efter finansiella poster	-5 000
Soliditet, %	2

### Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Reserv- fond</i>	<i>Fritt eget kapital</i>
Aktiekapital vid bolagsbildning	25 000	-	-
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat	-	-	-5 000
<b>Vid årets slut</b>	<b>25 000</b>	<b>-</b>	<b>-5 000</b>

### Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
Årets resultat	-5 000
Totalt	-5 000
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	-5 000
Summa	-5 000

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

K

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-05-02- 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		-
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader		-5 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-5 000
<b>Rörelseresultat</b>		-5 000
<b>Finansiella poster</b>		
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-5 000
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
<b>Resultat före skatt</b>		-5 000
<b>Skatter</b>		
<b>Årets resultat</b>		-5 000

2023050815180

R

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>		
Byggnader och mark	2,3	901 545
Summa materiella anläggningstillgångar		901 545
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		901 545
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<b>Kassa och bank</b>		
Kassa och bank		25 000
Summa kassa och bank		25 000
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		25 000
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		926 545

2023050815181

K

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b><i>Eget kapital</i></b>		
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>		
Årets resultat		-5 000
Summa fritt eget kapital		-5 000
<b>Summa eget kapital</b>		<b>20 000</b>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>		
Övriga skulder		901 545
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000
Summa kortfristiga skulder		906 545
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>926 545</b>

2023050815182

↙

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Mark	0

### Not 2 Byggnader och mark

2022-12-31

Ackumulerade anskaffningsvärden:

-Vid årets början	-
-Nyanskaffningar	901 545
	<u>901 545</u>

Ackumulerade avskrivningar enligt plan:

-Vid årets början	-
-Årets avskrivning enligt plan	-
	<u>-</u>

Redovisat värde vid årets slut

901 545

### Not 3 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

#### **Ställda säkerheter**

2022-12-31

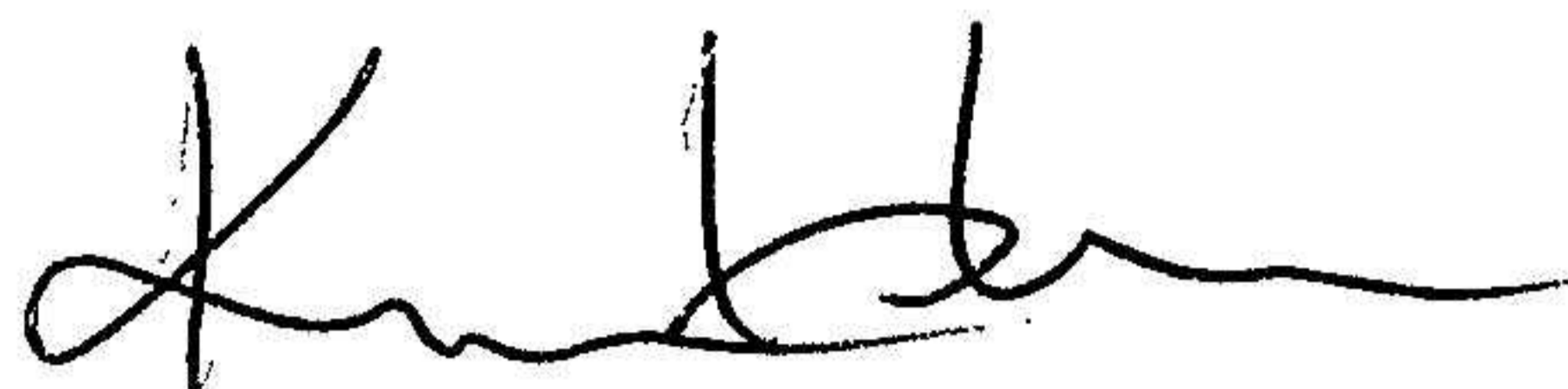
Fastighetsinteckningar	685 000
------------------------	---------

2023050815183

✓

## Underskrifter

Stockholm



2023-04-24

Karlos Hanna  
Styrelseledamot

2023050815184