

Årsredovisning

M&M Fastighetsförvaltning i Stockholm AB

556965-1036

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Erik Michael Lindblom
2023-03-20

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom ägande och förvaltning inom fastighetsbranschen. Företaget har sitt säte i Nynäshamn.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har fått in en ny hyresgäst, där tidigare hyresgäst gått i konkurs.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2109-2208	2009-2108	1909-2008	1809-1908
Nettoomsättning	2 048	588	1 042	1 858
Resultat efter finansiella poster	-412	-456	-589	708
Soliditet %	53	65	71	69

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% med anledning av ny inflyttad hyresgäst, där tidigare hyresgäst hade gått i konkurs.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	8 074 572	-455 695	7 668 877
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-455 695	455 695	0
- Årets resultat			-411 739	-411 739
- Belopp vid årets utgång	50 000	7 618 877	-411 739	7 257 138

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	7 618 877
Årets resultat	-411 739
Summa	7 207 138

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	7 207 138
Summa	7 207 138

RESULTATRÄKNING

1

	2021-09-01 2022-08-31	2020-09-01 2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	2 048 331	588 455
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 048 331	588 455
Rörelsekostnader		
Handelsvaror	-311 264	0
Övriga externa kostnader	-1 310 284	-757 740
Personalkostnader	-524 365	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-299 317	-251 066
Summa rörelsekostnader	-2 445 230	-1 008 806
Rörelseresultat	-396 899	-420 351
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7 485	8 670
Räntekostnader och liknande resultatposter	-22 325	-44 014
Summa finansiella poster	-14 840	-35 344
Resultat efter finansiella poster	-411 739	-455 695
Resultat före skatt	-411 739	-455 695
Årets resultat	-411 739	-455 695

BALANSRÄKNING

1

		2022-08-31	2021-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	9 079 027	9 293 825
Inventarier, verktyg och installationer	4	267 220	351 739
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		9 346 247	9 645 564
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	1	0
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		1	0
Summa anläggningstillgångar		9 346 248	9 645 564
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m.m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		453 124	453 124
<i>Summa varulager m.m.</i>		453 124	453 124
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		628 730	607 021
Övriga fordringar		2 947 464	639 203
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		39 959	39 818
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		3 616 153	1 286 042
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		300 479	451 957
<i>Summa kassa och bank</i>		300 479	451 957
Summa omsättningstillgångar		4 369 756	2 191 123
SUMMA TILLGÅNGAR		13 716 004	11 836 687

BALANSRÄKNING

	2022-08-31	2021-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	7 618 877	8 074 572
Årets resultat	-411 739	-455 695
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>7 207 138</i>	<i>7 618 877</i>
Summa eget kapital	7 257 138	7 668 877
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	6, 7 2 036 997	2 121 346
Summa långfristiga skulder	2 036 997	2 121 346
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 68 000	56 800
Leverantörsskulder	85 478	602 472
Övriga skulder	4 064 413	1 186 887
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	203 978	200 305
Summa kortfristiga skulder	4 421 869	2 046 464
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	13 716 004	11 836 687

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Not 2 Medelantalet anställda

2022-08-31

2021-08-31

Medelantalet anställda

1

-

Not 3 Byggnader och mark

2022-08-31

2021-08-31

Ingående anskaffningsvärden

10 740 021

10 740 021

Utgående anskaffningsvärden

10 740 021

10 740 021

Ingående avskrivningar

-1 446 196

-1 231 396

Förändringar av avskrivningar

Årets avskrivningar

-214 798

-214 800

Utgående avskrivningar

-1 660 994

-1 446 196

Redovisat värde

9 079 027

9 293 825

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

2022-08-31

2021-08-31

Ingående anskaffningsvärden

422 595

422 595

Utgående anskaffningsvärden

422 595

422 595

Ingående avskrivningar

-70 856

-34 590

Förändringar av avskrivningar

Årets avskrivningar

-84 519

-36 266

Utgående avskrivningar

-155 375

-70 856

Redovisat värde

267 220

351 739

Not 5 Andelar i koncernföretag

2022-08-31

2021-08-31

Ingående anskaffningsvärden

0

-

Förändringar av anskaffningsvärden

Inköp

1

-

Utgående anskaffningsvärden

1

-

Redovisat värde

1

-

Not 6 Långfristiga skulder

2022-08-31

2021-08-31

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

1 795 000

1 890 000

Not 7 poster	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera	2022-08-31	2021-08-31
-------------------------	---	-------------------	-------------------

Företagets banklån som uppgår till (2 104 997) kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

2 036 997

-

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

68 000

-

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Erik Michael Lindblom

Erik Michael Lindblom

2023-02-28