

Årsredovisning
för
Alaska Real Estate AB

556789-7714

Räkenskapsåret

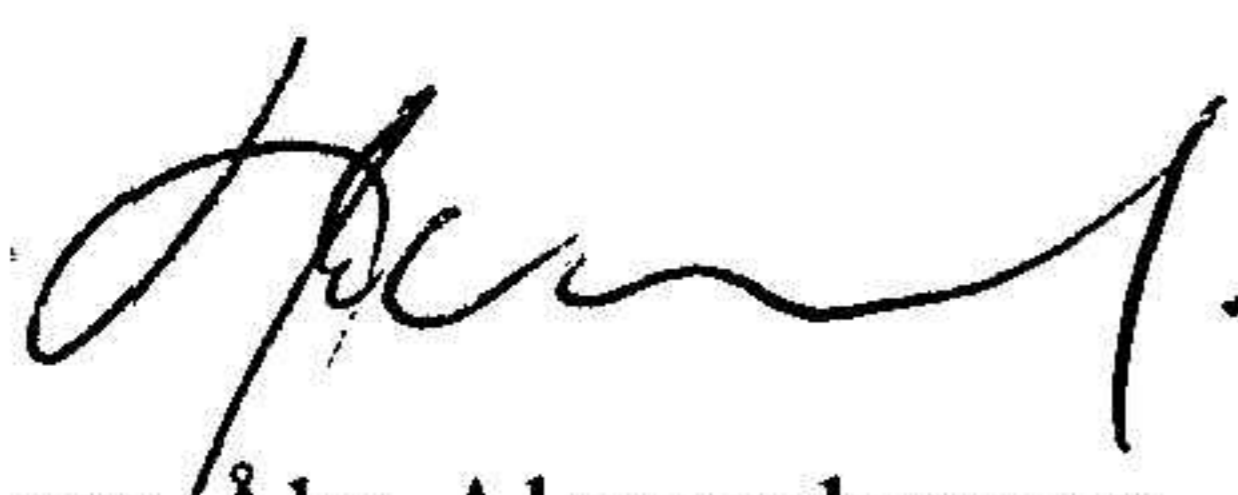
2021

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Alaska Real Estate AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2022-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg 2022-06-30


Lars Åke Alexandersson

Styrelsen för Alaska Real Estate AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har inte väsentliga händelser skett i bolaget.

Flerårsöversikt (tkr)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	200	2 269	2 186	3 259
Resultat efter finansiella poster	402 017	3 529	-183	336 665
Soliditet (%)	87	71	76	86

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	207 573 079	1 938 463	209 611 542
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		1 938 463	-1 938 463	0
Årets resultat			402 011 375	402 011 375
Belopp vid årets utgång	100 000	209 511 542	402 011 375	611 622 917

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	209 511 542
årets vinst	402 011 375
	611 522 917

disponeras så att till aktieägare utdelas	400 000 000
i ny räkning överföres	211 522 917
	611 522 917

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		200 001	2 268 956
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		200 001	2 268 956
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-193 664	-678 592
Rörelseresultat		6 337	1 590 364
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	400 000 000	-71 400
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	3 702 948	3 288 929
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-1 691 860	-1 279 380
Summa finansiella poster		402 011 088	1 938 149
Resultat efter finansiella poster		402 017 425	3 528 513
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		3 091 000	21 061 000
Lämnade koncernbidrag		-3 097 050	-22 651 050
Summa bokslutsdispositioner		-6 050	-1 590 050
Resultat före skatt		402 011 375	1 938 463
Årets resultat		402 011 375	1 938 463

2022072606714

Balansräkning

Not
1

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

5

62 958 000

62 958 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

596 886 244

191 934 760

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

10 000

10 000

Summa kortfristiga fordringar

596 896 244

191 944 760

Kassa och bank

Kassa och bank

39 400 911

40 835 704

Summa omsättningstillgångar

636 297 155

232 780 464

SUMMA TILLGÅNGAR

699 255 155

295 738 464

Balansräkning

Not
1

2021-12-31

2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

209 511 542

207 573 079

Årets resultat

402 011 375

1 938 463

Summa fritt eget kapital

611 522 917

209 511 542

Summa eget kapital

611 622 917

209 611 542

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

6 875

68 750

Skulder till koncernföretag

87 582 090

85 920 680

Övriga skulder

43 273

137 492

Summa kortfristiga skulder

87 632 238

86 126 922

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

699 255 155

295 738 464

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	2021	2020
Resultat vid försäljning av andelar	0	-71 400
Anticiperad utdelning	400 000 000	0
	400 000 000	-71 400

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2021	2020
Ränteintäkter koncernföretag	3 702 948	3 288 929
Övriga ränteintäkter	0	0
	3 702 948	3 288 929

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021	2020
Räntekostnader koncernföretag	1 691 860	1 279 380
	1 691 860	1 279 380

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	66 223 987	66 323 987
Försäljningar	0	-100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	66 223 987	66 223 987
Ingående nedskrivningar	-3 265 987	-3 265 987
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-3 265 987	-3 265 987
Utgående redovisat värde	62 958 000	62 958 000

Göteborg den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Lars-Åke Alexandersson

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Emil Berglund
Auktoriserad revisor

Deltagare

LARS-ÅKE ALEXANDERSSON 19460816-5736 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Christer Lars-Åke
Alexandersson

Lars-Åke Alexandersson

la@alaska.se

+460705284655

19460816-5736

2022-06-28 15:07:34 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

EMIL BERGLUND 19771223-5659 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Emil Karl-Gustaf Berglund

Emil Berglund

emil.berglund@mooresweden.se

+46739424218

19771223-5659

2022-06-29 09:22:09 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

**Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:**

Christer Alexandersson

Mikael Sjöö

2022072606719

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Alaska Real Estate AB
Org.nr 556789-7714

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Alaska Real Estate AB för räkenskapsåret 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Alaska Real Estate ABs finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Alaska Real Estate AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Alaska Real Estate AB för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Alaska Real Estate AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid

förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den dag so mframgår av den elektroniska underskriften

Emil Berglund
Auktoriserad revisor

Deltagare

EMIL BERGLUND 19771223-5659 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-06-29 09:23:39 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Emil Karl-Gustaf Berglund

Datum

Emil Berglund

emil.berglund@mooresweden.se

+46739424218

19771223-5659

Leveranskanal: E-post

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

