

Fastställelseintyg

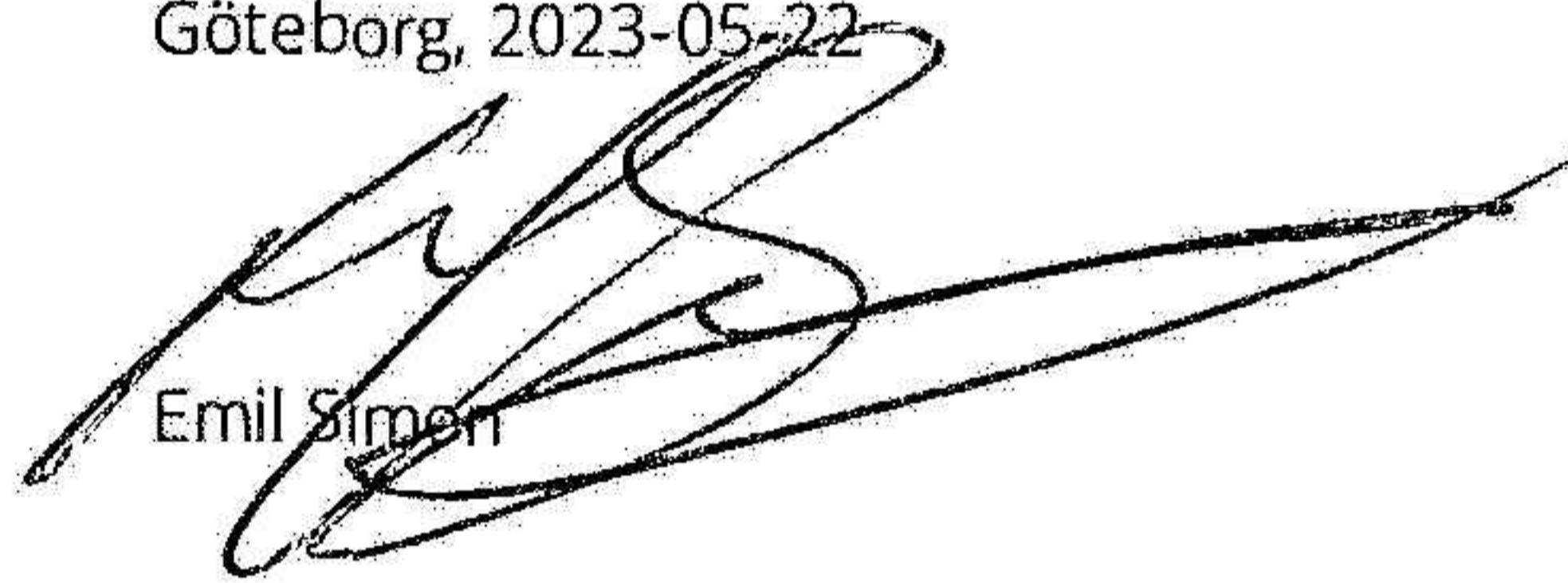
Tapajos Utveckling AB (publ) (559345-1197)
Räkenskapsår 2021-11-09 – 2022-12-31

Årsstämman godkänner styrelsens förslag

Undertecknad styrelseledamot i Tapajos Utveckling AB (publ) intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 2023-05-22. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg, 2023-05-22



Emil Simon

ÅRSREDOVISNING

för

Tapajos Utveckling AB (publ)

Org.nr. 559345-1197

Räkenskapsåret

2021-11-09 — 2022-12-31

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter av årsredovisning	9

Tapajos Utveckling AB (publ)

Org.nr 559345-1197

Styrelsen för Tapajos Utveckling AB (publ) avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-11-09 – 2022-12-31. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Bolagets verksamhet är att äga samt förvalta fastigheter och värdepapper.

Detta är bolagets första verksamhetsår. Verksamhetsåret är förlängt från 2021-11-09 - 2022-12-31.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Övriga viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Bolaget har under verksamhetsåret bildat de helägda dotterbolagen Tapajos Utveckling Holding AB, org.nr. 559364-9931, och Tapajos Utveckling Holding 2 AB, org.nr. 559363-2648.

Den 8 december 2021 hölls extra bolagsstämma med anledning av val av styrelse, revisor och ny bolagsordning.

Den 30 december 2021 hölls extra bolagsstämma där stämman beslutade om nyemission vilken genomförts.

Kriget i Europa har blivit en katalysator för ökad inflation och stigande räntor och har bidragit till att förutsättningarna helt förändrats. En samlad effekt är att aktiviteten på fastighetsmarknaden generellt har minskat. Händelserna bedöms inte ha haft någon väsentligt negativ påverkan på bolagets verksamhet.

Flerårsöversikt

	2022
Nettoomsättning	82 500
Resultat efter finansiella poster	248 813
Soliditet (%)	99,02

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Övrigt fritt EK	Årets resultat	Summa fritt EK
Belopp vid årets ingång	0	0	0	0
Uppstart aktiebolag	500 000	0	0	0
Nyemission	380 704	84 896 992	0	84 896 992
Kostnader hänförliga till emissionen	0	-9 177 483	0	-9 177 483
Erhållna aktieägartillskott	0	18 570 366	0	18 570 366
Årets resultat	0	0	-419 022	-419 022
Belopp vid årets utgång	880 704	94 289 875	-419 022	93 870 853

Tapajos Utveckling AB (publ)

Org.nr 559345-1197

Villkorade aktieägartillskott

2022

Villkorade aktieägartillskott uppgår till

18 570 366

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Fri överkursfond	75 719 509
Balanserat resultat	18 570 366
Årets resultat	-419 022
Summa	93 870 853

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	93 870 853
Summa	93 870 853

2023060108853

Resultaträkning

	Not	2021-11-09 2022-12-31
Rörelsens intäkter m.m.		
Nettoomsättning		82 500
Summa rörelsens intäkter m.m.		82 500
Rörelsens kostnader		
Övriga externa kostnader		-529 106
Summa rörelsens kostnader		-529 106
Rörelseresultat		-446 606
Resultat från finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	695 419
Summa resultat från finansiella poster		695 419
Resultat efter finansiella poster		248 813
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag		-667 835
Summa bokslutsdispositioner		-667 835
Resultat före skatt		-419 022
Årets resultat		-419 022

Balansräkning

2023060108854

	Not	2022-12-31
Tillgångar		
Anläggningstillgångar		
Finansiella anläggningstillgångar		
Andelar i koncernföretag	3	100 000
Fordringar hos koncernföretag	4	46 087 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	3 375 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		49 562 000
Summa anläggningstillgångar		49 562 000
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Fordringar hos koncernföretag		432 004
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		97 993
Summa kortfristiga fordringar		529 997
Kassa och bank		
Kassa och bank		45 595 749
Summa kassa och bank		45 595 749
Summa omsättningstillgångar		46 125 746
Summa tillgångar		95 687 746

Balansräkning

	Not	2022-12-31
Eget kapital och skulder		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital		880 704
Summa bundet eget kapital		880 704
Fritt eget kapital		
Fri överkursfond		75 719 509
Erhållet aktieägartillskott		18 570 366
Årets resultat		-419 022
Summa fritt eget kapital		93 870 853
Summa eget kapital		94 751 557
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder		235 094
Skulder till koncernföretag		701 095
Summa kortfristiga skulder		936 189
Summa eget kapital och skulder		95 687 746

Tapajos Utveckling AB (publ)

Org.nr 559345-1197

202306010855

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Noter till resultaträkning

2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-12-31
Ränteintäkter som avser koncerninterna	573 587

Noter till balansräkning

3 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	50 000
Lämnade aktieägartillskott	50 000
Utgående anskaffningsvärden	100 000
Redovisat värde	100 000

Företagets namn	Organisationsnummer	Säte	Kapitalandel (%)
Tapajos Utveckling Holding AB	559364-9931	Göteborg	100,00
Tapajos Utveckling Holding 2 AB	559363-2648	Göteborg	100,00

4 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0
Tillkommande fordringar	46 087 000
Utgående anskaffningsvärden	46 087 000
Redovisat värde	46 087 000

Kommentär

Fastställd amorteringsplan för koncerninterna lån saknas.

Tapajos Utveckling AB (publ)

Org.nr 559345-1197

5 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0
Tillkommande fordringar	3 375 000
Utgående anskaffningsvärden	3 375 000
Redovisat värde	3 375 000

Kommentar

Fastställd amorteringsplan för lån till intressebolag saknas.

Övriga noter

6 Ställda säkerheter

	2022-12-31
Andra ställda säkerheter	50 000
	2022-12-31
Summa ställda säkerheter	50 000

7 Eventualförpliktelser

	2022-12-31
Borgensåtagande till förmån för dotterbolag	76 219 000

8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Konflikten i Ukraina ger fortsatt ansträngda varuförsörjningskedjor, höga energipriser och höga räntor. Händelserna bedöms fortsatt inte ha haft någon väsentlig påverkan på bolagets verksamhet.

9 Koncernförhållanden

Bolaget är delägt dotterbolag till Tapajos AB, org.nr 559344-8946, säte Göteborg

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3§ upprättas inte någon koncernredovisning.

10 Definition av nyckeltal

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Tapajos Utveckling AB (publ)

Org.nr 559345-1197

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Göteborg

Emil Simon

Datum som framgår av elektroniska underskrifter.

Styrelseledamot, Verkställande direktör

Philip Hallgren

Datum som framgår av elektroniska underskrifter.

Styrelseordförande, Styrelseledamot

Camilo Adrian

Datum som framgår av elektroniska underskrifter.

Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats det datum som framgår av elektroniska underskrifter.

Konstantin Belogorcev

Auktoriserad revisor, huvudrevisor är revisionsbolaget Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

2023060108856

Deltagare

TAPAJOS FASTIGHETS AB Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: PHILIP HALLGREN
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 198908273934

Philip Hallgren
philip@tapajos.se

2023-04-27 10:04:20 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

EMIL SIMON 19840208-4878 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: EMIL SIMON
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 198402084878

Emil Simon
emil@tapajos.se
19840208-4878

2023-04-27 11:09:53 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

KONSTANTIN BELOGORCEV 19830617-0716 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Konstantin Belogorcev
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 198306170716

Konstantin Belogorcev
konstantin.belogorcev@pwc.com
19830617-0716

2023-04-28 08:00:55 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

CAMILO ADRIAN 19800802-4955 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: CAMILO ADRIAN
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 198008024955

Camilo Adrian
camilo@tapajos.se
19800802-4955

2023-04-27 19:52:37 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Tapajos Utveckling AB, org.nr 559345-1197

2023060108858

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Tapajos Utveckling AB för räkenskapsåret 9 november 2021 till 31 december 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tapajos Utveckling ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Tapajos Utveckling AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Tapajos Utveckling AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Tapajos Utveckling AB för räkenskapsåret 9 november 2021 till 31 december 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Tapajos Utveckling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Konstantin Belogorcev
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-04-28 08:00:52 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Konstantin Belogorcev

Datum

Konstantin Belogorcev

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

202306010859