

# Årsredovisning

för

## N&D Invest AB

559350-6107

Räkenskapsåret

2021-12-03 - 2022-12-31

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Dennis Hedström, Styrelseledamot

2023-11-22

Styrelsen för N&D Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-12-03 - 2022-12-31, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall äga och förvalta fast och lös egendom samt bidriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget är ett moderbolag och har under året förvärvat bolagen GBB Fastigheter AB, 559098-1584 och ND Gnesta Fastigheter AB, 556574-2300.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>
	(13 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	35
Soliditet (%)	84,4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Anskaffning aktier	25 000		<b>25 000</b>
Årets resultat		35 299	<b>35 299</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>35 299</b>	<b>60 299</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	35 299
disponeras så att	
i ny räkning överföres	35 299
	<b>35 299</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2021-12-03  
-2022-12-31  
(13 mån)

<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>	
Övriga externa kostnader	-14 701
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-14 701</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-14 701</b>
<b>Finansiella poster</b>	
Resultat från andelar i koncernföretag	50 000
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>50 000</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>35 299</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>35 299</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>35 299</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	10 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>10 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>10 000</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag		50 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>50 000</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		11 424
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>11 424</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>61 424</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

71 424

## Balansräkning

Not

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Årets resultat

35 299

**Summa fritt eget kapital**

**35 299**

**Summa eget kapital**

**60 299**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

11 125

**Summa långfristiga skulder**

**11 125**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**71 424**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31
Inköp	10 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 000</b>

### Not 3 Bokslutsrapport

För denna årsredovisning har en bokslutsrapport upprättats av:

Therese Gustafsson, Ekonomi thegus Porten AB.

som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i SRF.

2023-06-20

*Dennis Hedström*  
Dennis Hedström