

Årsredovisning

för

Broskeppet Sannegård AB

556613-4218

Räkenskapsåret

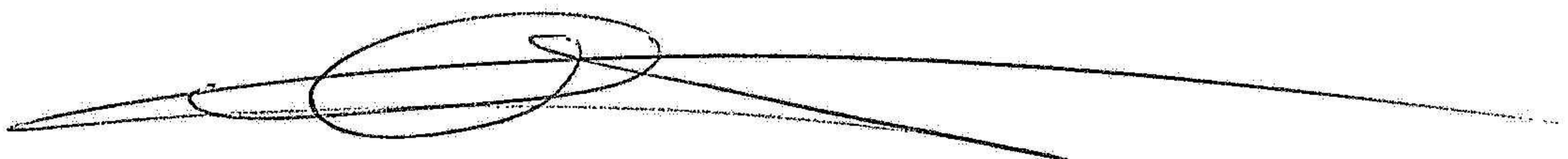
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Broskeppet Sannegård AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 maj 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 29 juni 2023



Sebastian Hesselroth

2023071222018

Årsredovisning

för

Broskeppet Sannegård AB

556613-4218

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen och verkställande direktören för Broskeppet Sannegård AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företaget äger, utvecklar och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Helsingborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året utfört tjänster för uppfyllande av det avtal som ingicks i samband med att bolagets fastighet såldes under 2019.

Ägarförhållanden

Broskeppet Sannegård AB ägs till 100% av Broskeppet Bostad AB (559080-2921).

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	503	214	363	3 103
Resultat efter finansiella poster	-622	-2 110	-1 952	69 044
Balansomslutning	9 885	12 576	51 632	105 350
Soliditet (%)	1	1	75	86

Nettoomsättningen har ökat jämfört med föregående år pga ökade intäkter för uthyrd personal.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 822 769	-1 809 598	113 171
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		-1 809 598	1 809 598	0
Erhållna aktieägartillskott		615 000		615 000
Årets resultat			-622 188	-622 188
Belopp vid årets utgång	100 000	628 171	-622 188	105 983

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	628 171
årets förlust	-622 188
	5 983
disponeras så att i ny räkning överföres	5 983

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023071222020

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		503 412	214 476
Summa intäkter		503 412	214 476
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-493 363	-1 685 064
Personalkostnader	3	-632 237	-639 010
Summa kostnader		-1 125 600	-2 324 074
Rörelseresultat		-622 188	-2 109 598
Resultat efter finansiella poster		-622 188	-2 109 598
Bokslutsdispositioner	4	0	300 000
Resultat före skatt		-622 188	-1 809 598
Årets resultat		-622 188	-1 809 598

2023071222021

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

5

7 961 940

9 478 500

7 961 940

9 478 500

Summa anläggningstillgångar

7 961 940

9 478 500

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

22 341

Fordringar hos koncernföretag

0

15 886

Övriga fordringar

1 517 991

2 055 731

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

58 399

375 000

1 576 390

2 468 958

Kassa och bank

346 699

628 276

Summa omsättningstillgångar

1 923 089

3 097 234

SUMMA TILLGÅNGAR

9 885 029

12 575 734

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

628 171

1 822 769

Årets resultat

-622 188

-1 809 598

5 983

13 171

Summa eget kapital

105 983

113 171

Långfristiga skulder

Övriga skulder

7 961 940

9 478 500

Summa långfristiga skulder

7 961 940

9 478 500

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

2 981

3 006

Skulder till koncernföretag

117 287

1 262 287

Övriga skulder

1 571 142

1 578 880

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

125 696

139 890

Summa kortfristiga skulder

1 817 106

2 984 063

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 885 029

12 575 734

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Broskeppet Bostad AB med organisationsnummer 559080-2921 med säte i Stockholm.

Not 3 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

Not 4 Bokslutsdispositioner

	2022	2021
Mottagna koncernbidrag	0	300 000
Lämnade koncernbidrag	0	0
	0	300 000

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 478 500	10 995 060
Avgående fordringar	-1 516 560	-1 516 560
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 961 940	9 478 500
Utgående redovisat värde	7 961 940	9 478 500

Helsingborg, den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Christer Wachtmeister
Ordförande

Daniel Stendahl

Carl Kinell

Sebastian Hesselroth
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Bengt Ekenberg
Auktoriserad revisor

2023071222024

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

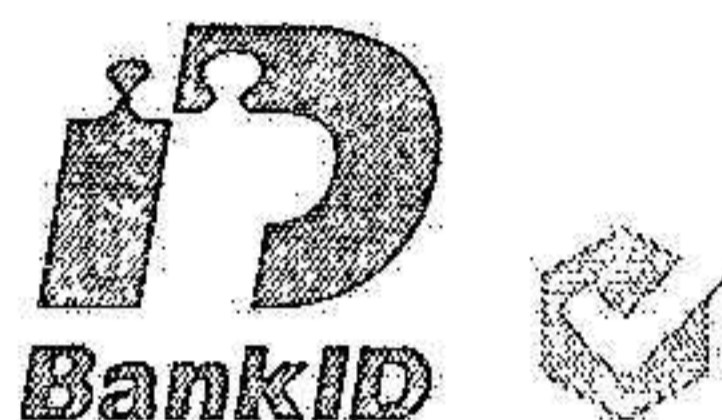
Carl Jacob Kinell

Styrelseledamot

Serienummer: 19780709xxxx

IP: 151.236.xxx.xxx

2023-05-17 15:09:12 UTC



Daniel Stendahl

Styrelseledamot

Serienummer: 19790430xxxx

IP: 213.66.xxx.xxx

2023-05-17 15:10:42 UTC



CHRISTER WACHTMEISTER

Styrelseordförande

Serienummer: 19590810xxxx

IP: 85.224.xxx.xxx

2023-05-17 17:27:59 UTC



Hampus Sebastian Hesselroth

Verkställande direktör

Serienummer: 19830513xxxx

IP: 90.142.xxx.xxx

2023-05-17 18:29:58 UTC



BENGT EKENBERG

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19601001xxxx

IP: 146.247.xxx.xxx

2023-05-19 18:36:37 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med Penneo e-signature service <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2023071222025

Penneo dokumentnr: VDE19-5K75A-8CM7X-7AN79J CV41-17170

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Broskeppet Sannegård AB
Org. nr 556613-4218

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Broskeppet Sannegård AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Broskeppet Sannegård AB:s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Broskeppet Sannegård AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan

förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

BENGT EKENBERG

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19601001xxxx

IP: 146.247.xxx.xxx

2023-05-19 06:45:39 UTC



2023071222028

Dokumentets identifikationsnummer: I HKDHEVMK-HTSOMLQVWLV-Y511E7-AD70R

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med Penneo e-signature service <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>