

# Årsredovisning

för

## Nikaw Consulting AB

559231-3539

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Nina Kaewsit, Styrelseledamot

2023-02-16

Styrelsen för Nikaw Consulting AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska bedriva mäklarverksamhet för villor, bostadsrätter och andra typer av fastigheter.

Företaget har sitt säte i LULEÅ.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2019/20</b> (13 mån)
Nettoomsättning	2 661	3 357	2 165
Resultat efter finansiella poster	373	1 576	1 254
Soliditet (%)	69,9	65,4	73,9

#### **Förändringar i eget kapital**

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	292 848	914 038	<b>1 231 886</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-353 157		<b>-353 157</b>
Balanseras i ny räkning		914 038	-914 038	<b>0</b>
Årets resultat			233 136	<b>233 136</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>853 729</b>	<b>233 136</b>	<b>1 111 865</b>

#### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	853 729
årets vinst	233 136
	<b>1 086 865</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	545 785
i ny räkning överföres	541 080
	<b>1 086 865</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01</b>	<b>2021-01-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2022-12-31</b>	<b>-2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		2 660 595	3 357 432
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 660 595</b>	<b>3 357 432</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-347 275	-385 044
Personalkostnader	2	-1 848 597	-1 241 838
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-86 000	-86 000
Övriga rörelsekostnader		0	-67 500
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 281 872</b>	<b>-1 780 382</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>378 723</b>	<b>1 577 050</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-5 753	-1 209
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-5 753</b>	<b>-1 209</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>372 970</b>	<b>1 575 841</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-90 000	-380 000
Förändring av överavskrivningar		-4 300	-43 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-94 300</b>	<b>-423 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>278 670</b>	<b>1 152 841</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-45 534	-238 803
<b>Årets resultat</b>		<b>233 136</b>	<b>914 038</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

3

258 000

344 000

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**258 000**

**344 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**258 000**

**344 000**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

58

1 000

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

26 880

108 320

**Summa kortfristiga fordringar**

**26 938**

**109 320**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

2 245 250

2 318 387

**Summa kassa och bank**

**2 245 250**

**2 318 387**

**Summa omsättningstillgångar**

**2 272 188**

**2 427 707**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 530 188**

**2 771 707**

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

853 729

292 848

Årets resultat

233 136

914 038

**Summa fritt eget kapital**

**1 086 865**

**1 206 886**

**Summa eget kapital**

**1 111 865**

**1 231 886**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

780 000

690 000

Ackumulerade överavskrivningar

47 300

43 000

**Summa obeskattade reserver**

**827 300**

**733 000**

#### Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

132 803

163 973

**Summa långfristiga skulder**

**132 803**

**163 973**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

30 840

30 840

Leverantörsskulder

39 883

72 534

Skatteskulder

207 206

281 347

Övriga skulder

180 291

258 127

**Summa kortfristiga skulder**

**458 220**

**642 848**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 530 188**

**2 771 707**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Maskiner och andra tekniska anläggningar 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1,5	1

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	430 000	0
Inköp		430 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>430 000</b>	<b>430 000</b>
Ingående avskrivningar	-86 000	
Årets avskrivningar	-86 000	-86 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-172 000</b>	<b>-86 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>258 000</b>	<b>344 000</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	9 442	40 612
	<b>9 442</b>	<b>40 612</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Tillgångar med äganderättsförbehåll	258 000	344 000
	<b>258 000</b>	<b>344 000</b>

Luleå 2023-02-15

*Nina Kaewsit*

Nina Kaewsit