

# ÅRSREDOVISNING

för

## With You i Norr AB

Org.nr. 559436-3730

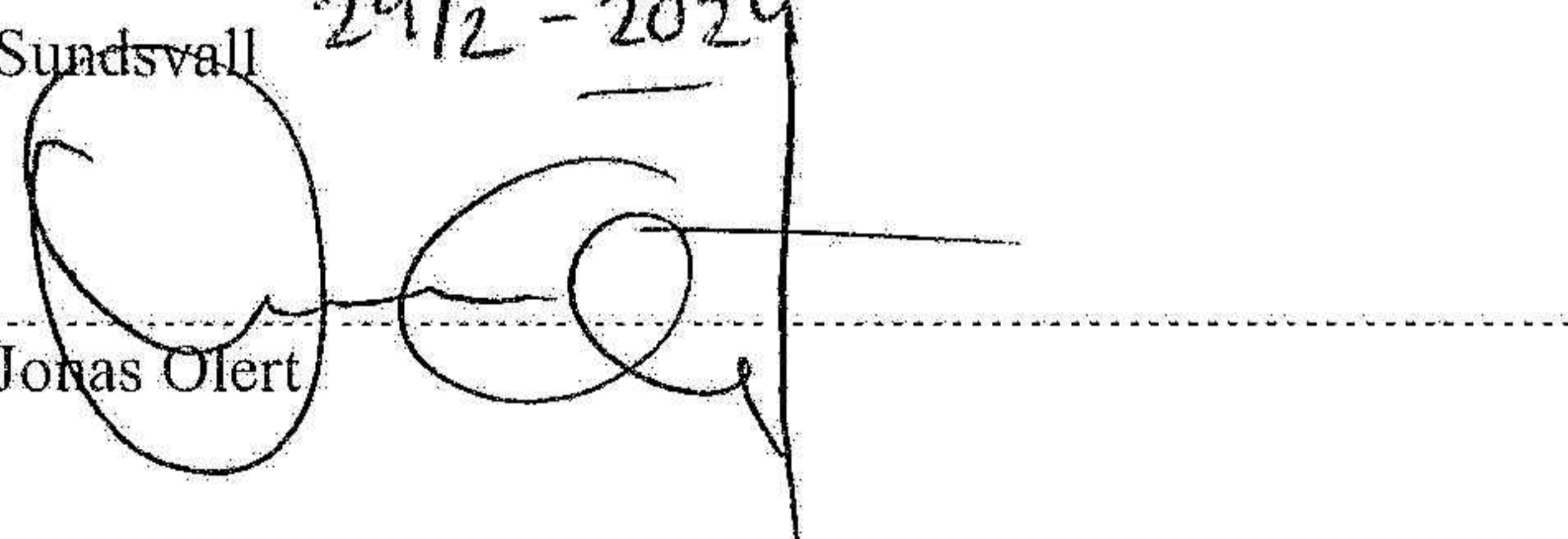
Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-31 - 2023-09-30

| Innehåll                 | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2    |
| - resultaträkning        | 3    |
| - balansräkning          | 4    |
| - noter                  | 6    |
| - underskrifter          | 8    |

Undertecknad styrelseledamot i With You i Norr AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den . 29/2-2024  
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Sundsvall 29/2-2024

Jonas Olert



# ÅRSREDOVISNING

för

**With You i Norr AB**

Org.nr. 559436-3730

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-31 - 2023-09-30

## Innehåll

## Sida

|                          |   |
|--------------------------|---|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning        | 3 |
| - balansräkning          | 4 |
| - noter                  | 6 |
| - underskrifter          | 7 |

# With You i Norr AB

Org.nr. 559436-3730

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter och värdepapper.

Säte: Sundsvall

### Flerårsjämförelse\*

|                               | 2023      |
|-------------------------------|-----------|
| Nettoomsättning               | 0         |
| Res. efter finansiella poster | -23 164   |
| Balansomslutning              | 1 133 175 |
| Soliditet (%)                 | 11,15     |

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

Räkenskapsåret är bolagets första och avser 4 månader.

### Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till With You Sweden AB, Org.nr. 559102-7940.

### Förändringar i eget kapital

|                             | Aktiekapital | Övrigt bundet eget kapital | Övrigt fritt eget kapital | Årets resultat | Summa fritt eget kapital |
|-----------------------------|--------------|----------------------------|---------------------------|----------------|--------------------------|
| Erhållna aktieägartillskott |              |                            | 100 000                   |                | 100 000                  |
| Årets vinst                 |              |                            |                           | 1 460          | 1 460                    |
| Belopp vid årets utgång     | 0            | 0                          | 100 000                   | 1 460          | 101 460                  |

### Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

|                                 |         |
|---------------------------------|---------|
| Till årsstämman förfogande står |         |
| erhållna aktieägartillskott     | 100 000 |
| årets vinst                     | 1 460   |
|                                 | <hr/>   |
|                                 | 101 460 |
| Styrelsen föreslår att          |         |
| i ny räkning överföres          | 101 460 |
|                                 | <hr/>   |
|                                 | 101 460 |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# With You i Norr AB

Org.nr. 559436-3730

## RESULTATRÄKNING

|                                | Not | 2023-05-31 | 2023-09-30                |
|--------------------------------|-----|------------|---------------------------|
| <b>Rörelsens intäkter m.m.</b> |     |            |                           |
| Nettoomsättning                | 2   |            | <u>0</u><br>0             |
| <b>Rörelsens kostnader</b>     |     |            |                           |
| Övriga externa kostnader       |     |            | <u>-23 164</u><br>-23 164 |
| <b>Rörelseresultat</b>         |     |            | -23 164                   |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>   |     |            |                           |
| Erhållna koncernbidrag         |     |            | <u>25 000</u><br>25 000   |
| <b>Resultat före skatt</b>     |     |            | 1 836                     |
| Skatt på årets resultat        | 3   |            | <u>-376</u>               |
| <b>Årets resultat</b>          |     |            | <u>1 460</u>              |

**With You i Norr AB**

Org.nr. 559436-3730

**BALANSRÄKNING****2023-09-30**

|  | Not |                  |
|--|-----|------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>  |     |                  |
| <b>Anläggningstillgångar</b>   |     |                  |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>  |     |                  |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 4   | 743 152          |
|  |     | <u>743 152</u>   |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>   |     | 743 152          |
| <b>Omsättningstillgångar</b>   |     |                  |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>   |     |                  |
| Övriga fordringar  |     | 187 149          |
|  |     | <u>187 149</u>   |
| <b>Kassa och bank</b>  |     |                  |
| Kassa och bank   |     | 202 874          |
| <b>Summa kassa och bank</b>  |     | <u>202 874</u>   |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>   |     | 390 023          |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>  |     | <b>1 133 175</b> |

**With You i Norr AB**

Org.nr. 559436-3730

**BALANSRÄKNING****2023-09-30**

|  | Not |                  |
|--|-----|------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |     |                  |
| <b>Eget kapital</b>                          |     |                  |
| <b>Bundet eget kapital</b>                   |     |                  |
| Aktiekapital                                 | 5   | 25 000           |
|  |     | <u>25 000</u>    |
| <b>Fritt eget kapital</b>                    |     |                  |
| Erhållet aktieägartillskott                  |     | 100 000          |
| Årets resultat                               |     | 1 460            |
|  |     | <u>101 460</u>   |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |     | <u>126 460</u>   |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |     |                  |
| Skulder till koncernföretag                  | 6   | 151 779          |
| Övriga skulder                               |     | 800 000          |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |     | <u>951 779</u>   |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |     |                  |
| Leverantörsskulder                           |     | 37 319           |
| Aktuell skatteskuld                          |     | 377              |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 7   | 17 240           |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |     | <u>54 936</u>    |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |     | <b>1 133 175</b> |

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

*Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

*Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

*Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

*Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

**UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER****Not 2 Inköp och försäljning inom koncernen****2023**

|   |       |
|---|-------|
| Andel av försäljningen som avser koncernföretag | 0,00% |
|---|-------|

|   |        |
|---|--------|
| Andel av inköpen som avser koncernföretag | 23,52% |
|---|--------|

**Not 3 Skatt på årets resultat****2023**

|               |            |
|---------------|------------|
| Aktuell skatt | -376       |
|               | <hr/> -376 |

*Avstämning av effektiv skatt*

|                     |       |
|---------------------|-------|
| Resultat före skatt | 1 836 |
|---------------------|-------|

|                               |      |
|-------------------------------|------|
| Skattekostnad 20,60% (28,00%) | -378 |
|-------------------------------|------|

Skatteeffekt av:

|       |            |
|-------|------------|
| Summa | <hr/> -376 |
|-------|------------|

**Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar****2023-09-30**

|       |         |
|-------|---------|
| Inköp | 743 152 |
|-------|---------|

|  |               |
|--|---------------|
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | <hr/> 743 152 |
|--|---------------|

|                          |         |
|--------------------------|---------|
| Utgående redovisat värde | 743 152 |
|--------------------------|---------|

**Not 5 Upplysningar om aktiekapital****Antal aktier****Kvotvärde per aktie**

|                              |  |      |
|------------------------------|--|------|
| Antal/värde vid årets ingång |  | 0,00 |
|------------------------------|--|------|

|            |        |      |
|------------|--------|------|
| Nyemission | 25 000 | 1,00 |
|------------|--------|------|

|                              |        |      |
|------------------------------|--------|------|
| Antal/värde vid årets utgång | 25 000 | 1,00 |
|------------------------------|--------|------|

# With You i Norr AB

Org.nr. 559436-3730

## NOTER

### Not 6 Långfristiga skulder 2023-09-30

|                             |               |
|-----------------------------|---------------|
| Amortering inom 2 till 5 år | 951 779       |
|                             | <hr/> 951 779 |

### Not 7 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter 2023-09-30

|                    |              |
|--------------------|--------------|
| Upplupna kostnader | 17 240       |
|                    | <hr/> 17 240 |

### Not 8 Ställda säkerheter

Bolaget har inga ställda säkerheter.

### Not 9 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventualförpliktelser.

### Not 10 Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till With You Sweden AB, Org.nr: 559102-7940, säte: Sundsvall.

Övergripande koncernredovisning upprättas av:  
Olert Holding AB, Org.nr: 556689-1080, säte: Sundsvall

### Not 11 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Sundsvall den dag som framgår av elektronisk underskrift

Peter Andersson  
Verkställande direktör

Jonas Olert



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
29.02.2024 16:19

SENT BY OWNER:  
Julia Englund · 29.02.2024 15:43

DOCUMENT ID:  
rJgM-\_fR3p

ENVELOPE ID:  
rJz-\_GA26-rJgM-\_fR3p

DOCUMENT NAME:  
WYN ÅR 2309.pdf  
7 pages

## Activity log

| DEPEND   | ACTION                  | TIME (UTC)                           | METHOD     | IP/URL  |
|--|-------------------------|--------------------------------------|------------|---|
| 1. PETER ANDERSSON<br>peter.andersson@wyfastigheter.se | Signed<br>Authenticated | 29.02.2024 16:10<br>29.02.2024 16:10 | eID<br>Low | Swedish BankID (DOB: 1962/10/11)<br>IP: 81.236.28.241 |
| 2. JONAS OLERT<br>jonas.olert@northbike.se             | Signed<br>Authenticated | 29.02.2024 16:19<br>29.02.2024 16:19 | eID<br>Low | Swedish BankID (DOB: 1977/09/21)<br>IP: 78.79.174.8   |

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAES  
sealed