

Styrelsen och verkställande direktören för

Lassila & Tikanoja FM AB

org nr 556473-2260

upprättar härmed

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2023

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Rapport över förändringar i eget kapital	6
Kassaflödesanalys	7
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	8
Underskrifter	18

Verkställande direktör i Lassilia & Tikanoja FM AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 25/6 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.


Mikko Taipale

Lassila & Tikanoja FM AB

org nr 556473-2260

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Lassila & Tikanoja FM AB, org nr 556473-2260 med säte i Stockholm, upprättar härmed årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2023.

Samtliga belopp i årsredovisningen är angivna i tusentals kronor om inget annat anges.

Allmänt om verksamheten

Lassila & Tikanoja koncernen har funnits sedan 1905 och specialiserar sig på miljöservice samt stödservice för fastigheter och anläggningar. Koncernen bedriver verksamhet i Finland och Sverige. Lassila & Tikanoja FM AB är ett helägt dotterbolag till det börsnoterade Lassila & Tikanoja Oyj (Nordic Mid Cap, Nasdaq Helsingfors, LAT1V), FO-nummer 1680140-0, med säte i Helsingfors, Finland.

Företaget erbjuder ett heltäckande utbud av tjänster och projekt med garantier avseende funktion, prestanda och kostnadsnivå inom fastighetsteknik. Kunderna utgörs av ägare och förvaltare av offentliga och privata fastigheter.

Inom fastighetsteknik erbjuds till exempel systemlösningar, tjänster och projekt för optimal balans mellan ett bra inomhusklimat och låga driftkostnader till ägare/förvaltare av publika och kommersiella fastigheter.

Verksamheten är kvalitets- och miljöcertifierad enligt ISO 9001:2015, ISO 14001:2015, ISO 45001:2018, Verksamheten är även ackrediterad för kylinstallationer och energicertifiering av byggnader.

Miljöaspekter finns med som en naturlig del inom alla verksamheter inom Lassila & Tikanoja. En hållbar utveckling är grunden i företagets affärsidé, vilket bland annat tydliggörs vid leveranser av tjänster och projekt inom energieffektivisering och energiförsörjning.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

<i>Ekonomisk översikt</i>	2023	2022	2021	2020
Rörelsens intäkter	1 288 987	1 277 799	1 277 088	1 167 955
Resultat efter finansiella poster	-34 611	2 428	46 309	48 484
Rörelsemarginal %	-2,5%	0,2%	3,5%	4,1%
Balansomslutning	369 592	419 970	517 352	480 201
Avkastning på eget kapital %	-19,2%	1,0%	16,4%	19,8%
Soliditet %	44,7%	46,4%	58,1%	54,9%
Medelantal anställda	641	677	690	653

Definitioner: se Not 28.

Hållbarhetsrapportering

I enlighet med ÅRL 6 kap 11§ har Lassila & Tikanoja valt att upprätta den lagstadgade hållbarhetsrapporten som en från årsredovisningen avskild rapport. Rapporten upprättas på koncernnivå av moderbolaget Lassila & Tikanoja Oyj och finns tillgänglig hos bolaget på adress Lassila & Tikanoja Oyj, P.O. Box 28, FIN-00380 Helsinki, Finland samt på www.lassila-tikanoja.fi.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

För att minska CO₂-utsläpp har bolaget under 2023 ersatt majoriteten av sin bilflotta från fossildrivna servicebilar till renodlade elbilar.

Projektet att förändra inköpsbeteende har fortsatt under 2023, då ett nytt inköpssystem har implementerats. Arbetet med att förfinna processen samt att förändra beteende fortsätter under 2024.

Under fjärde kvartalet 2023 har osäkerheten i det ansträngda ekonomiska marknadsläget märkts genom nedgång i efterfrågan på marknaden. För L&T har detta visat sig genom att minskat antal nya projekt jämfört med föregående år. L&T har också ett antal fastprisavtal där ökade produktionskostnader inte har kunnat kompenseras genom prisökningar.

För att anpassa sig till det förändrade affärsklimatet arbetar L&T med strategiska initiativ som startades under våren 2023 och fortsätter under 2024. Resultat av dessa program beräknas visa sig i slutet av 2024.

Bolaget har en pågående tvist med en tidigare kund angående obetalda fakturor till L&T. Kunden har motstämt L&T. L&T tillstår inte motstämningen och har därför inte reserverat för denna.

Lassila & Tikanoja FM AB

org nr 556473-2260

Förväntad framtida utveckling

I oktober 2023 godkände L&T-koncernens styrelse företagets förnyade strategi. I samband med det beslöts att de strategiska alternativen skulle utredas. Detta innebär för verksamheten L&T Facility Services i Finland och Sverige, en eventuell förändring i strategi där försäljning är ett av de möjliga alternativen. Processen förväntas pågå till slutet av 2024 och kommer nödvändigtvis inte att leda till några förändringar.

Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Lassila & Tikanoja hanterar risker och osäkerheter proaktivt genom etablerade processer som regelbundet ses över med avsikten att både förbättra processerna och anpassa dem till företagets utveckling. Riskerna övervakas löpande med hjälp av funktionen för "Risk Management".

Hantering av dessa scenarion omfattar:

Kundberoende: Lassila & Tikanoja arbetar med en bred krets av kunder över hela Sverige, vilket skapar en stabil grund för verksamheten.

Leverantörsberoende: Risker och osäkerhetsfaktorer minimeras genom avtal med flera leverantörer inom respektive disciplin och geografiskt område. Leverantörssamarbetet utvärderas kontinuerligt och avvikelser relativt avtal eller marknad kan snabbt korrigeras. Som nämnts ovan har företaget arbetat specifikt med inköpsprocessen under 2023.

Försäkringsrisk: Traditionella risker såsom brand, stöld, ansvar och liknande. Bedömningen är att Lassila & Tikanoja har ett tillfredsställande skydd genom de försäkringar som finns tecknade, dessa är tecknade dels lokalt, dels via moderkoncernen.

Kreditrisk: För att minimera kreditrisken genomförs regelbundna kreditbedömningar. Bedömningen är att Lassila & Tikanoja har en väl fungerande kreditbevakning. Hittills har denna inneburit att Lassila & Tikanoja inte har drabbats av kundförluster av betydelse.

Valutarisk: Lassila & Tikanoja är inte exponerad för någon transaktionsrisk avseende utländsk valuta.

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	110 878 814
Årets resultat	-6 157 066
Summa	<u>104 721 748</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att:

I ny räkning överförs	104 721 748
Summa	<u>104 721 748</u>

Soliditeten och likviditeten i bolaget bedöms kunna upprätthållas på en betryggande nivå.

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Lassila & Tikanoja FM AB

org nr 556473-2260

Resultaträkning

<i>Belopp i tusental SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2023</i>	<i>2022</i>
Nettoomsättning	2	1 287 550	1 263 195
Övriga rörelseintäkter	3	1 437	11 623
		<u>1 288 987</u>	<u>1 274 818</u>
Rörelsens kostnader			
Material och köpta tjänster		-708 335	-651 525
Övriga externa kostnader	4	-128 556	-133 896
Personalkostnader	5	-475 381	-475 872
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	11,12 13,14	-9 038	-10 553
Rörelseresultat	6	<u>-32 323</u>	<u>2 972</u>
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	7	423	593
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-2 711	-1 137
Resultat efter finansiella poster		<u>-34 611</u>	<u>2 428</u>
Bokslutsdispositioner			
Bokslutsdispositioner	9	29 974	11 925
Resultat före skatt		<u>-4 637</u>	<u>14 353</u>
Skatt på årets resultat	10	-1 520	-2 397
Årets resultat		<u>-6 157</u>	<u>11 956</u>

2024062727460

CA

Lassila & Tikanoja FM AB

org nr 556473-2260

Balansräkning

Belopp i tusental SEK

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR**Anläggningstillgångar****Immateriella anläggningstillgångar**Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten
och liknande arbeten

11	19 442	23 573
	<u>19 442</u>	<u>23 573</u>

Materiella anläggningstillgångar

Nedlagda utgifter på annans fastighet

12	2 534	3 060
----	-------	-------

Maskiner och andra tekniska anläggningar

13	46	360
----	----	-----

Inventarier, verktyg och installationer

14	2 204	2 619
	<u>4 784</u>	<u>6 039</u>

Finansiella anläggningstillgångar

Uppskjuten skattefordran

15	1 266	1 266
----	-------	-------

Andra långfristiga fordringar

16	5 516	6 145
	<u>6 782</u>	<u>7 411</u>

Summa anläggningstillgångar

31 008	37 023
---------------	---------------

Omsättningstillgångar**Pågående arbete**

Pågående arbete för annans räkning

17	76 525	85 505
	<u>76 525</u>	<u>85 505</u>

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

212 949	241 558
---------	---------

Fordringar hos koncernföretag

1 523	9 272
-------	-------

Aktuell skattefordran

17 127	15 177
--------	--------

Övriga fordringar

245	999
-----	-----

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

18	30 215	30 436
	<u>262 059</u>	<u>297 442</u>

Kassa och bank

Kassa och bank

23	–	–
	<u>–</u>	<u>–</u>

Summa omsättningstillgångar

338 584	382 947
----------------	----------------

SUMMA TILLGÅNGAR

369 592	419 970
----------------	----------------

Lassila & Tikanoja FM AB

org nr 556473-2260

Balansräkning

Belopp i tusental SEK	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	20		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		27 000	27 000
Reservfond		5 400	5 400
		<u>32 400</u>	<u>32 400</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		110 879	98 923
Årets resultat		-6 157	11 956
	19	<u>104 722</u>	<u>110 879</u>
		137 122	143 279
Obeskattade reserver			
Akkumulerade överavskrivningar		11 001	12 582
Periodiseringsfonder		24 200	52 593
		<u>35 201</u>	<u>65 175</u>
Avsättningar			
Övriga avsättningar	21	5 516	6 709
		<u>5 516</u>	<u>6 709</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		93 944	117 086
Skulder till koncernföretag		6 891	1 688
Övriga skulder		28 661	36 540
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	22	62 257	49 493
		<u>191 753</u>	<u>204 807</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		369 592	419 970

2024062727462

18

Lassila & Tikanoja FM AB

org nr 556473-2260

Rapport över förändringar i eget kapital

2022-12-31	Bundet eget kapital		Fritt eget kapital	
	Aktiekapital	Reservfond	Bal.res. inkl årets resultat	Summa eget kapital
Ingående balans	27 000	5 400	206 923	239 323
Årets resultat			11 956	11 956
Utdelning			-108 000	-108 000
Vid årets utgång	27 000	5 400	110 879	143 279
2023-12-31	Bundet eget kapital		Fritt eget kapital	
	Aktiekapital	Reservfond	Bal.res. inkl årets resultat	Summa eget kapital
Ingående balans	27 000	5 400	110 879	143 279
Årets resultat			-6 157	-6 157
Vid årets utgång	27 000	5 400	104 722	137 122

2024062727463

A

Lassila & Tikanoja FM AB
org nr 556473-2260

Kassaflödesanalys

Belopp i tusental SEK	Not	2023	2022
Den löpande verksamheten	24		
Resultat efter finansiella poster		-34 611	2 428
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet		8 439	8 142
		<u>-26 172</u>	<u>10 570</u>
Betald inkomstskatt		<u>-3 470</u>	<u>-447</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		<u>-29 642</u>	<u>10 123</u>
<i>Förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning(+) av varulager m m		8 980	-26 690
Ökning(-)/Minskning(+) av rörelsefordringar		37 333	114 527
Ökning(+)/Minskning(-) av rörelseskulder		<u>-12 990</u>	<u>13 495</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten		<u>3 681</u>	<u>111 455</u>
Investeringsverksamheten			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-1 700	-1 343
Avyttring av materiella anläggningstillgångar		571	1 854
Förvärv av immateriella anläggningstillgångar		<u>-2 552</u>	<u>-2 982</u>
Kassaflöde från investeringsverksamheten		<u>-3 681</u>	<u>-3 455</u>
Finansieringsverksamheten			
Utbetald utdelning till moderföretagets aktieägare		<u>-</u>	<u>-108 000</u>
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		<u>-</u>	<u>-108 000</u>
Årets kassaflöde		<u>-</u>	<u>-</u>
Likvida medel vid årets början		<u>-</u>	<u>-</u>
Likvida medel vid årets slut	23	<u>-</u>	<u>-</u>

2024062727464

Lassila & Tikanoja FM AB

org nr 556473-2260

Noter

Belopp i tusental SEK om inget annat anges

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med tidigare år.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Immateriella tillgångar

Övriga immateriella anläggningstillgångar som förvärvats är redovisade till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. Utgifter för internt genererad goodwill och varumärken redovisas i resultaträkningen som kostnad när de uppkommer.

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

<i>Förvärvade immateriella tillgångar</i>	<i>Nyttjandeperiod</i>
Dataprogram	3 år
Övriga immateriella tillgångar	5 år

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

För vissa av de materiella anläggningstillgångarna, tekniska anläggningar såsom värmeanläggningarna har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

	<i>Nyttjandeperiod</i>
Nedlagda utgifter på annans fastighet	5 - 10 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	3 - 10 år

Nedskrivningar - materiella och immateriella anläggningstillgångar samt andelar i koncernföretag

Vid varje balansdag bedöms om det finns någon indikation på att en tillgångs värde är lägre än dess redovisade värde. Om en sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde.

Återvinningsvärdet är det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjande värde. Vid beräkning av nyttjandevärdet beräknas nuvärdet av de framtida kassaflöden som tillgången väntas ge upphov till i den löpande verksamheten samt när den avyttras eller uttrangeras. Den diskonteringsränta som används är före skatt och återspeglar marknadsmässiga bedömningar av pengars tidsvärde och de risker som avser tillgången. En tidigare nedskrivning återförs endast om de skäl som låg till grund för beräkningen av återvinningsvärdet vid den senaste nedskrivningen har förändrats.

Lassila & Tikanoja FM AB

org nr 556473-2260

Finansiella instrument

Finansiella instrument redovisas i enlighet med reglerna i K3 kapitel 11, vilket innebär att värdering sker utifrån anskaffningsvärde.

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar andra långfristiga fordringar, kundfordringar, fordringar hos koncernföretag, övriga fordringar, kassa och bank, leverantörsskulder, skulder till koncernföretag samt övriga skulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när Lassila & Tikanoja blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor.

Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och koncernen har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelse har reglerats eller på annat sätt upphört.

Andra långfristiga fordringar

Posten består av innehav i kapitalförsäkringar. Innehaven innehas på lång sikt. Tillgångar ingående i posten redovisas inledningsvis till anskaffningsvärde. I efterföljande redovisning värderas aktierna till anskaffningsvärde med bedömning av om nedskrivningsbehov föreligger. Kapitalförsäkringarna redovisas i efterföljande redovisning till upplupet anskaffningsvärde med tillämpning av effektivräntemetoden, minskat med eventuell reservering för värdeminskning.

Kundfordringar, fordringar hos koncernföretag och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar. Fordringar som är räntefria eller som löper med ränta som avviker från marknadsräntan och har en löptid överstigande 12 månader, redovisas till ett diskonterat nuvärde och tidsvärdeförändringen redovisas som ränteintäkt i resultaträkningen.

Leverantörsskulder, skulder till koncernföretag och övriga skulder

Kortfristiga skulder redovisas till anskaffningsvärde.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedömer Lassila & Tikanoja om det finns någon indikation på nedskrivningsbehov i den långfristiga fordran. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående. Nedskrivning redovisas i resultaträkningen som Resultat från finansiella poster. Nedskrivningsbehovet prövas individuellt för de olika kapitalförsäkringarna. Exempel på indikationer på nedskrivningsbehov är negativa ekonomiska omständigheter. Nedskrivning för tillgångar värderade till upplupet anskaffningsvärde beräknas som skillnaden mellan tillgångens redovisade värde och nuvärdet av företagsledningens bästa uppskattning av de framtida kassaflödena diskonterade med tillgångens ursprungliga effektivränta. För tillgångar med rörlig ränta används den på balansdagen aktuella räntan som diskonteringsränta.

Leasing

Leasetagare

Alla leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal.

Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive förhöjd förstagångshyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

Lassila & Tikanoja FM AB

org nr 556473-2260

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda efter avslutad anställning

I de fall pensionsförpliktelserna är uteslutande beroende av värdet på en ägd tillgång redovisas pensionsförpliktelserna som en avsättning motsvarande tillgångens redovisade värde. För kapitalförsäkringar avseende pensioner ingår särskild löneskatt i kapitalförsäkringen.

Planer för vilka pensionspremier betalas redovisas som avgiftsbestämda vilket innebär att avgifterna kostnadsförs i resultaträkningen.

I de fall förmånsbestämda pensionsplaner finansieras i egen regi redovisas pensionsskulden till det belopp som erhålls från KPA.

Särskild löneskatt för pensionsavsättningar samt inbetalningar redovisas under interimsskulder.

Ersättningar vid uppsägning

Ersättningar vid uppsägningar, i den omfattning ersättningen inte ger företaget några framtida ekonomiska fördelar, redovisas endast som en skuld och en kostnad när företaget har en legal eller informell förpliktelse att antingen

- a) avsluta en anställds eller en grupp av anställdas anställning före den normala tidpunkten för anställningens upphörande, eller
- b) lämna ersättningar vid uppsägning genom erbjudande för att uppmuntra frivillig avgång. Ersättningar vid uppsägningar redovisas endast när företaget har en detaljerad plan för uppsägningen och inte har någon realistisk möjlighet att annullera planen.

Skatt

Periodens skattekostnad eller skatteintäkt består av aktuell skatt, justering av skatt beroende på eventuella ändringar av tidigare taxering och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är den skatt som beräknas på det skattepliktiga resultatet för en period. Justering av skatt uppstår, när förändring av tidigare års skatter sker efter beslut från Skatteverket. Uppskjuten skatt beräknas utifrån den s.k. balansansatsen, vilket innebär att en jämförelse görs mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar respektive skulder. Skillnaden mellan dessa värden multipliceras med aktuell skattesats, vilket ger beloppet för den uppskjutna skatten. Uppskjutna skattefordringar redovisas i balansräkningen i den omfattning det är sannolikt att beloppen kan utnyttjas mot framtida skattepliktiga resultat.

Eventualförpliktelser

Eventualförpliktelser är en sammanfattande beteckning för sådana garantier, ekonomiska åtaganden och eventuella förpliktelser som inte tas upp i balansräkningen.

Intäkter

Intäkter redovisas när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt och när huvudsakligen alla risker och rättigheter som är förknippade med ägandet övergått till köparen.

Tjänsteuppdrag och entreprenadavtal – löpande räkning

Inkomst från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbete utförs och material levereras eller förbrukas.

Tjänsteuppdrag och entreprenadavtal – fast pris

Uppdragsinkomster och uppdragsutgifter för uppdrag till fast pris redovisas som intäkt när arbetet är väsentligen fullgjort (färdigställandemetoden).

Uppdrag, där bolaget på ett tillförlitligt sätt kan bedöma intäkten, beräknas det ekonomiska utfallet utifrån en bedömd slutlig bruttomarginal baserat på uppdragets nedlagda kostnader. Om utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas intäkten så att den motsvarar nedlagda kostnader. Bolaget har per balansdagen så liten andel uppdrag till fast pris så den är inte signifikant i förhållande till den totala omsättningen varför det inte redovisas enligt principen succesiv vinstavräkning.

Lassila & Tikanoja FM AB

org nr 556473-2260

Koncernbidrag

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

Likvida medel

Likvida medel innehåller kontanter i handkassa samt medel på bankkonton. I de fall bankmedlen ingår i moderföretagets koncernlikvidkonto redovisas dessa istället som fordran eller skuld på koncernföretag.

Väsentliga uppskattningar och bedömningar

En simplificerad riskbedömning tillämpas i att bedöma sannolikheten för kreditförluster.

Kreditförluster beräknas genom att dela upp kundfordringar i kategorier baserat på förfallodag och divideras med historisk andel realiserade kreditförluster på kundfordringar och utsikterna i närtid.

Baserat på historisk data och utsikterna i närtid, riskviktas kundfordringskategorierna enligt följande: Kundfordringar ej förfallna 0%; förfallna 3-90 dagar 1%; förfallna 91-180 dagar 20%; förfallna 181-365 dagar 35%. Kundfordringar förfallna över 365 dagar riskviktas med 95%

Om kunden blir insolvent genom konkurs eller rekonstruktion skrivs kundfordran av till fullo. Se också förvaltningsberättelse.

Not 2 Nettoomsättning per rörelsegren

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<i>Nettoomsättning per rörelsegren</i>		
Fastighetsteknik	1 276 707	1 253 366
Övriga intäkter	10 843	9 829
	<u>1 287 550</u>	<u>1 263 195</u>

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Erhållna bidrag	1 341	3 024
Övrigt	96	8 599
	<u>1 437</u>	<u>11 623</u>

Not 4 Revisionsuppdrag; Revisionsnära rådgivning, Skattekonsultation, Övrigt

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<i>KPMG AB</i>	–	100
<i>Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB</i>	562	503
Revisionsuppdrag	<u>562</u>	<u>603</u>

Med revisionsuppdrag avses lagstadgad revision av årsredovisningen och bokföringen, styrelsens och verkställande direktörens förvaltning samt revision och annan granskning utförd enligt överenskommelse eller avtal. Detta inkluderar även rådgivning som föranleds av iakttagelser vid granskning. För 2023 uppgick sådan rådgivning till 37 tkr.

Lassila & Tikanoja FM AB

org nr 556473-2260

Not 5 Anställda, personalkostnader och arvoden till styrelse**Medelantalet anställda**

	2023	varav kvinnor	2022	varav kvinnor
Totalt	641	14%	677	13%

Redovisning av könsfördelning i företagsledning

	2023-12-31 andel kvinnor	2022-12-31 andel kvinnor
Styrelsen	33%	25%
Övriga ledande befattningshavare	50%	33%

Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader, inklusive pensionskostnader

	2023	2022
Löner och ersättningar	322 310	327 392
Sociala kostnader	140 493	137 030
(varav pensionskostnad)	(28 863)	(25 551)

Av företagets pensionskostnader avser 798 (771) företagets VD och styrelse.

Löner och andra ersättningar fördelade mellan styrelseledamöter m.fl. och övriga anställda

	2023		2022	
	Styrelse och VD	Övriga anställda	Styrelse och VD	Övriga anställda
Löner och andra ersättningar	2 315	319 995	1 241	326 151

Not 6 Operationell leasing**Leasingavtal där företaget är leasetagare**

Framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara operationella leasingavtal

	2023-12-31	2022-12-31
Inom ett år	20 244	29 671
Mellan två och fem år	45 637	62 319
Senare än fem år	6 659	3 325
	<u>72 541</u>	<u>95 315</u>

Räkenskapsårets kostnadsförda leasingavgifter

	2023	2022
	<u>41 172</u>	<u>44 246</u>

Not 7 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Ränteintäkter, kundfordringar	60	128
Ränteintäkter, övriga	363	464
	<u>423</u>	<u>593</u>

Lassila & Tikanoja FM AB

org nr 556473-2260

Not 8 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Räntekostnader, koncernföretag	-2 640	-1 111
Räntekostnader, övriga	-71	-26
	<u>-2 711</u>	<u>-1 137</u>

Not 9 Bokslutsdispositioner, övriga

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Skillnad mellan skattemässig och redovisad avskrivning		
- Inventarier, verktyg och installationer	1 581	4 715
Periodiseringsfond, årets avsättning	-	7 210
Periodiseringsfond, årets återföring	28 393	-
	<u>29 974</u>	<u>11 925</u>

Not 10 Skatt på årets resultat

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Skattekostnad ändrad taxering för tidigare år	-1 520	-
Aktuell skattekostnad	-	-3 381
Uppskjuten skattekostnad (-)/skatteintäkt (+)	-	984
	<u>-1 520</u>	<u>-2 397</u>

Avstämning av effektiv skatt

	<u>2023</u>		<u>2022</u>	
	<i>Procent</i>	<i>Belopp</i>	<i>Procent</i>	<i>Belopp</i>
Resultat före skatt		-4 637		14 353
Skatt enligt gällande skattesats	20,6%	-955	20,6%	-1 972
Ej avdragsgilla kostnader	-9,2%	425	2,5%	-363
Skatt hänförlig till tidigare år	-32,8%	-1 520	0,0%	-
Schablonränta på periodiseringsfond	-11,4%	530	0,4%	-62
Redovisad effektiv skatt	32,8%	-1 520	23,6%	-2 397

Not 11 Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	45 730	42 914
Aktiverat arbete för egen räkning	2 551	2 981
Avyttringar och utrangeringar	-361	-165
Vid årets slut	<u>47 919</u>	<u>45 730</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
Vid årets början	-22 157	-14 088
Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	390	165
Årets avskrivning	-6 711	-8 234
Vid årets slut	<u>-28 478</u>	<u>-22 157</u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>19 442</u>	<u>23 573</u>

Lassila & Tikanoja FM AB

org nr 556473-2260

Not 12 Nedlagda utgifter på annans fastighet

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	4 995	5 156
Nyanskaffningar	268	631
Avyttringar och utrangeringar	-43	-792
Omklassificeringar	69	-
Vid årets slut	<u>5 289</u>	<u>4 995</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
Vid årets början	-1 935	-1 330
Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	32	196
Årets avskrivning	-851	-801
Vid årets slut	<u>-2 754</u>	<u>-1 935</u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>2 534</u>	<u>3 060</u>

Not 13 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	1 564	1 626
Nyanskaffningar	222	24
Avyttringar och utrangeringar	-369	-86
Vid årets slut	<u>1 418</u>	<u>1 564</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
Vid årets början	-1 203	-1 022
Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	-	30
Årets avskrivning	-168	-211
Vid årets slut	<u>-1 371</u>	<u>-1 203</u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>46</u>	<u>360</u>

Not 14 Inventarier, verktyg och installationer

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	9 804	11 747
Nyanskaffningar	1 154	688
Avyttringar och utrangeringar	-437	-2 630
Omklassificeringar	-69	-
Vid årets slut	<u>10 452</u>	<u>9 804</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
Vid årets början	-7 186	-7 308
Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	246	1 428
Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-1 308	-1 306
Vid årets slut	<u>-8 248</u>	<u>-7 186</u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>2 204</u>	<u>2 619</u>

Lassila & Tikanoja FM AB

org nr 556473-2260

Not 15 Uppskjuten skatt

	2023-12-31		
	Redovisat värde	Skattemässigt värde	Temporär skillnad
<i>Väsentliga temporära skillnader hänförliga till uppskjuten skattefordran</i>			
Underskott	1 266	1 266	–
	<u>1 266</u>	<u>1 266</u>	<u>–</u>

Skattemässiga underskottsavdrag uppgår till 1 369 350 kr.

	2022-12-31		
	Redovisat värde	Skattemässigt värde	Temporär skillnad
<i>Väsentliga temporära skillnader hänförliga till uppskjuten skattefordran</i>			
Underskott	1 266	1 266	–

Skattemässiga underskottsavdrag uppgår till 1 369 350 kr.

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	1 266	282
Tillkommande fordringar	–	1 266
Ianspråktagna fordringar	–	-282
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 266	1 266
Utgående redovisat värde	<u>1 266</u>	<u>1 266</u>

Not 16 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	6 716	6 642
Årets omräkningsdifferenser	35	74
	<u>6 751</u>	<u>6 716</u>
<i>Ackumulerade nedskrivningar</i>		
Vid årets början	-571	–
Årets av- och nedskrivningar	-664	-571
	<u>-1 235</u>	<u>-571</u>
Redovisat värde vid årets slut	5 516	6 145

Lassila & Tikanoja FM AB

org nr 556473-2260

Not 17	Pågående arbete för annans räkning	2023-12-31	2022-12-31
	Upparbetad intäkt	76 525	85 505
	Summa	76 525	85 505

Not 18	Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2023-12-31	2022-12-31
	Upplupna intäkter	44	71
	Upplupna leverantörsbonusar	16 548	16 813
	Förutbetalda IT kostnader	4 939	5 714
	Förutbetalda leasingkostn	583	882
	Förutbetalda hyror	3 596	3 615
	Förutbetalda kostnader bilar	2 138	2 146
	Övriga poster	2 365	1 195
	Summa	30 215	30 436

Not 19 Disposition av vinst eller förlust

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanseras i ny räkning		104 721 748
	Summa	104 721 748

Not 20	Antal aktier och kvotvärde	2023-12-31	2022-12-31
	Antal aktier	27 000	27 000
	Kvotvärde	1 000	1 000

Not 21	Övriga avsättningar	2023-12-31	2022-12-31
	Kapitalförsäkring	5 516	6 145
	Omstrukturering	–	564
	Summa	5 516	6 709

Not 22	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2023-12-31	2022-12-31
	Upplupna lönekostnader	13 069	14 965
	Upplupna sociala avgifter mm	33 639	19 151
	Förutbetalda intäkter	9 326	7 488
	Övriga poster	6 222	7 890
	Summa	62 257	49 493

Not 23	Likvida medel	2023-12-31	2022-12-31
	Banktillgodohavanden	–	–

Bolaget ingår i koncernens cashpool och dess tillgodohavande i denna redovisas under skulder till koncernföretag.

Lassila & Tikanoja FM AB

org nr 556473-2260

Not 24 Övriga upplysningar till kassaflödesanalysen
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m m

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Avskrivningar	9 038	10 553
Orealiserade kursdifferenser	-35	-74
Övriga avsättningar	-564	-2 337
	<u>8 439</u>	<u>8 142</u>
In- och utbetalningar avseende räntor		
Inbetalda räntor	423	593
Utbetalda räntor	2 711	1 137

Not 25 Koncernuppgifter

Lassila & Tikanoja FM AB är ett helägt dotterbolag till det börsnoterade Lassila & Tikanoja Oyj (Nordic Mid Cap, Nasdaq Helsingfors, LAT1V), FO-nummer 1680140-0, med säte i Helsingfors, Finland, som upprättar koncernredovisning.

Det utländska moderföretagets koncernredovisning finns att tillgå hos bolaget på adress:

Lassila & Tikanoja Oyj, P.O. Box 28, FIN-00380 Helsinki, Finland

Inköp och försäljning inom koncernen

Av företagets totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 1,4 (1,5) % av inköpen och 0,8 (0,8) % av försäljningen andra företag inom företagsgruppen som bolaget tillhör.

Not 26 Fordringar och skulder koncernbolag

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
<i>Fordringar</i>		
Lassila & Tikanoja Oyj	288	8 003
Lassila & Tikanoja Service AB	1 235	1 269
	<u>1 523</u>	<u>9 272</u>
<i>Skulder</i>		
Lassila & Tikanoja Oyj	5 436	37
Lassila & Tikanoja Service AB	1 455	1 651
	<u>6 891</u>	<u>1 688</u>

I fordringar och skulder bruttoredo visas bolagets cashpool, denna post har tidigare redovisats under likvida medel. Fordringar och skulder avser normal affärsförbindelse mellan bolagen.

Not 27 Hållbarhetsredovisning

Företaget upprättar enligt 7 kap 31 a§ inte någon lagstadgad hållbarhetsrapport. Lassila & Tikanoja Oyj, FO-nummer 1680140-0, Helsingfors, Finland, upprättar hållbarhetsrapport för koncernen där företaget ingår.

Koncernens hållbarhetsrapport finns tillgänglig hos bolaget på adress:

Lassila & Tikanoja Oyj, P.O. Box 28, FIN-00380 Helsinki, Finland samt på www.lassila-tikanoja.fi.

Not 28 Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal: Rörelseresultat / Nettoomsättning

Balansomslutning: Totala tillgångar

Avkastning på eget kapital: Årets resultat hänförligt till moderföretagets aktieägare / Genomsnittligt eget kapital

hänförligt till moderföretagets aktieägare

Soliditet: Totalt eget kapital + 79,4 % av obeskattade reserver / Totala tillgångar

Not 29 Händelser efter räkenskapsårets slut

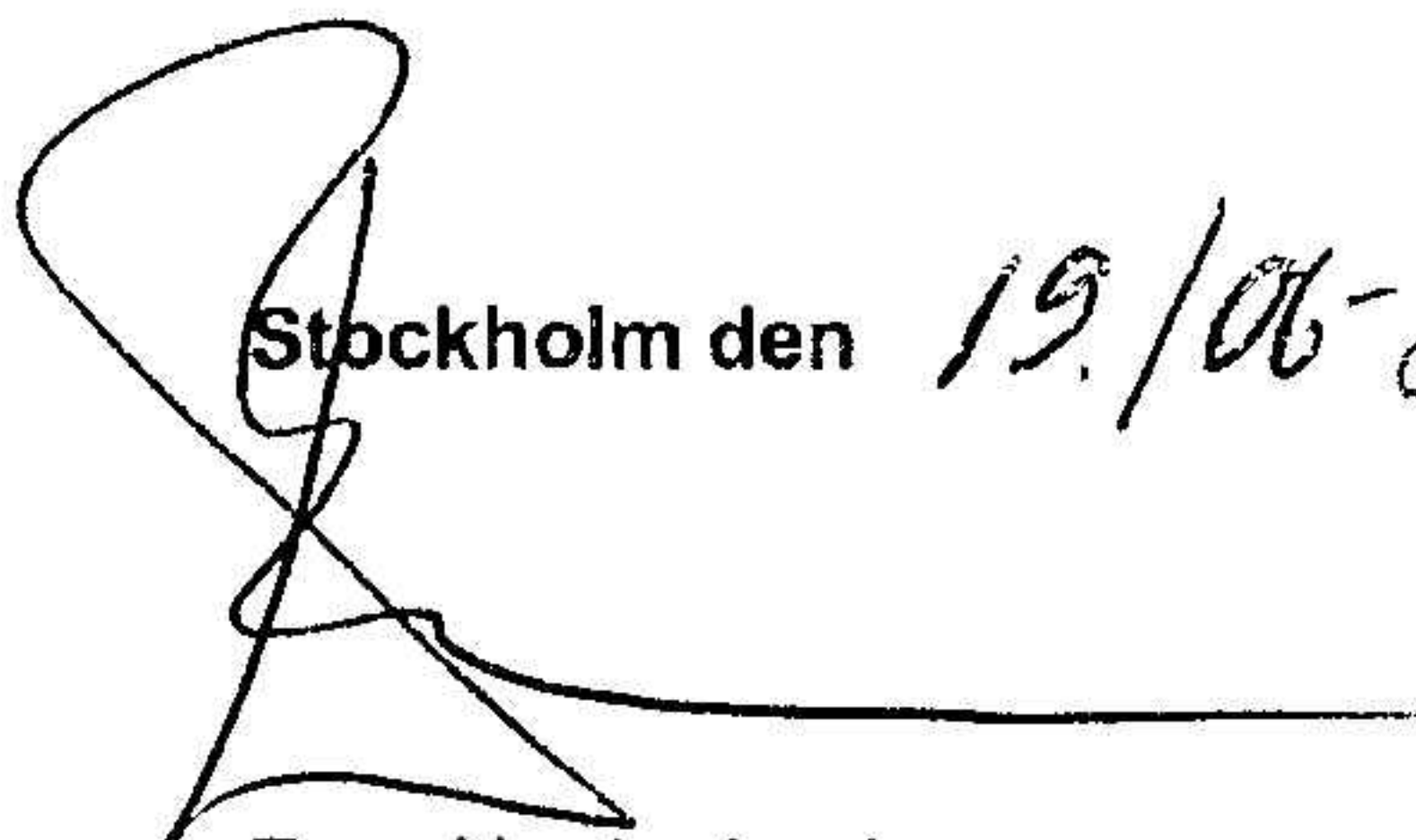
Inga förändringar med påverkan har infallit efter räkenskapsårets slut.

Lassila & Tikanoja FM AB

org nr 556473-2260

2024062727475

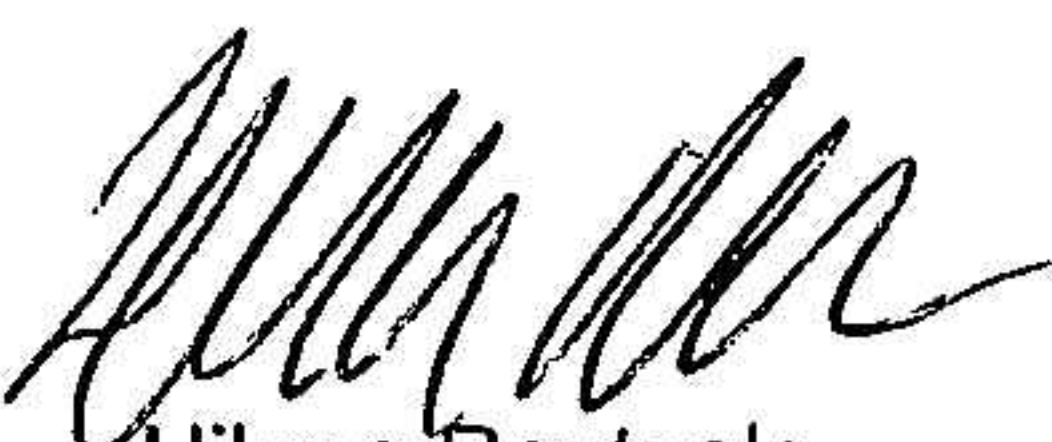
Stockholm den 19/06-24



Eero Hautaniemi
Styrelsens ordförande



Mikko Taipale
Verkställande direktör



Hilppa Rautpalo



Jorma Mikkonen



Inger Davidson
Arbetsstagarrepresentant



Peter Grönberg
Arbetsstagarrepresentant

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024 - 06 -19
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Anna Rozhdestvenskaya
Auktoriserad revisor

Jag intygar att denna kopia
överensstämmer med originalet.

Cecilia Göransson
CECILIA GÖRANSSON
Tel: 0729-418297

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lassila & Tikanoja FM AB, org.nr 556473-2260

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Lassila & Tikanoja FM AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lassila & Tikanoja FM ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Lassila & Tikanoja FM AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Lassila & Tikanoja FM AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Lassila & Tikanoja FM AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Lassila & Tikanoja FM AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Anna Rozhdestvenskaya
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-06-19 15:08:50 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: ANNA ROZHDESTVENSKAYA

Datum

Anna Rozhdestvenskaya

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

Jag intygar att denna kopia
överensstämmer med originalet.
Cecilia Göransson
CECILIA GÖRANSSON
Tel: 0729-418 297

2024062727478