

2024-07-15

ÅRSREDOVISNING FÖR 2023

Styrelsen för Hyr Rätt i Stockholm HYRIS AB får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 -- 2023-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Information om verksamheten

Bolaget är verksamt inom fastighetsutveckling och är innehavare av en tomträtt för studentbostäder i Nacka.

Bolaget har säte i Stockholm.

Väsentliga händelser

Några väsentliga händelser utöver den ordinarie verksamheten har inte inträffat.

Flerårsöversikt(tkr)

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	8 613	8 512	8 299	3 776
Resultat efter finansiella poster	-933	988	1 024	-698
Balansomslutning	142 464	147 909	153 830	153 198
Soliditet %	7,2%	7,5%	5,3%	3,4%

Förändringar i eget kapital(tkr)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50	8 083	2 987	11 120
Resultatdisposition enligt bolagsstämman:				
Balanseras i ny räkning		2 987	-2 987	
Årets resultat			-933	-933
Belopp vid årets utgång	50	11 070	-933	10 188

Bolaget har erhållit villkorade aktieägartillskott om 4 000 Tkr, varav 4 000 Tkr under tidigare år.

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet samt att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-26. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2024-06-26

Johan Källqvist

Förslag till resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserad resultat, kronor	11 070 197
Årets resultat, kronor	<u>-932 516</u>
	10 137 681

Styrelsen föreslår att:

i ny räkning överföres kronor	10 137 681
-------------------------------	------------

Resultat och ställning

Resultatet av bolagets verksamhet samt ställningen vid räkenskapsårets utgång framgår i övrigt av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

RESULTATRÄKNING(tkr)	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Nettoomsättning		8 613	8 512
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-3 127	-3 118
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	2	-2 980	-2 980
Summa rörelsekostnader		-6 107	-6 098
Rörelseresultat		2 505	2 414
Resultat från finansiella investeringar			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-3 439	-1 426
Summa resultat från finansiella investeringar		-3438	-1426
Resultat efter finansiella poster		-933	988
Mottagna koncernbidrag		0	2 000
Årets skattekostnad		0	-1
Årets resultat		-933	2 987

BALANSRÄKNING(tkr)	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader	2	138 571	141 551
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag		0	0
Summa anläggningstillgångar		138 571	141 551
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		1 532	1 581
Övriga kortfristiga fordringar		0	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>168</u>	<u>162</u>
		1 700	1 743
Kassa och bank		2 193	4 614
Summa omsättningstillgångar		3 893	6 357
SUMMA TILLGÅNGAR		142 464	147 909

EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not	2023-12-31	2022-12-31
Eget kapital			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital (500 aktier)		50	50
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserat resultat		11 070	8 084
Årets resultat		<u>-933</u>	<u>2 987</u>
		10 138	11 070
Summa eget kapital		10 188	11 120
Långfristiga skulder	4		
Inteckningslån		70 000	70 000
Skulder till koncernföretag		59 000	63 372
Övriga långfristiga skulder		784	812
Summa långfristiga skulder		129 784	134 184
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		3	3
Leverantörsskulder		248	302
Skulder till koncernföretag		0	0
Skatteskulder		0	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 241	2 299
Summa kortfristiga skulder		2 493	2 604
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		142 464	147 909

NOTER (tkr)

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd för mindre aktieföretag, K2 (2016:10).

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor. Fordringar och skulder i utländsk valuta har i förekommande fall värderats till balansdagens kurs.

Not 2 Byggnader och mark

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	149 001	149 001
Utgående ack. anskaffningsv.	149 001	149 001
Ingående avskrivningar	-7 450	-4 470
Årets avskrivningar	-2 980	-2 980
Utgående ack. avskrivningar	-10 430	-7 450
Utgående planenligt restvärde	138 571	141 551

Taxeringsvärdet uppgår till 148.000 tkr varav 108.000 tkr avser byggnad.

<u>Not 3 Räntekostnader</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Räntekostnader till koncernföretag	0	0
Övriga räntekostnader	3 439	1 426
Summa	3 439	1 426

Not 4 Långfristiga skulder

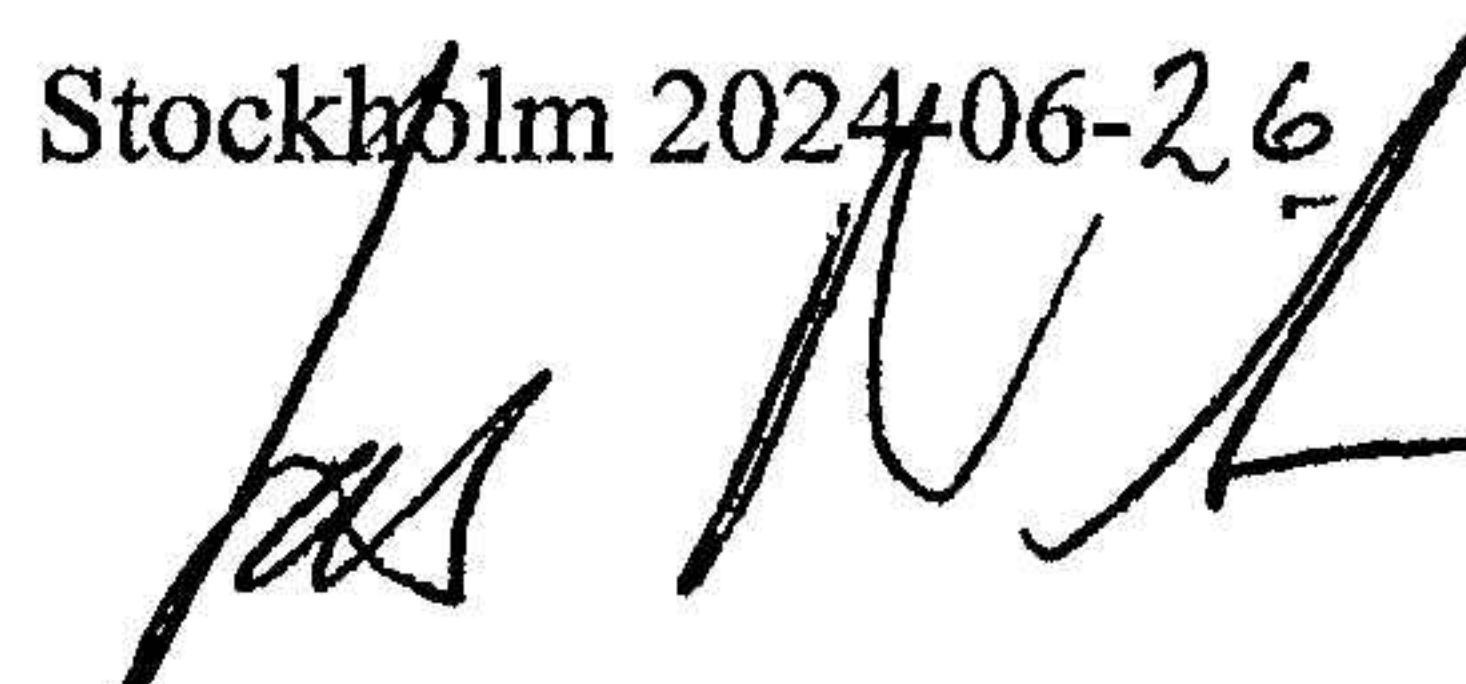
De långfristiga skulderna har ingen fastslagen amorteringsplan.

2024071509290

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

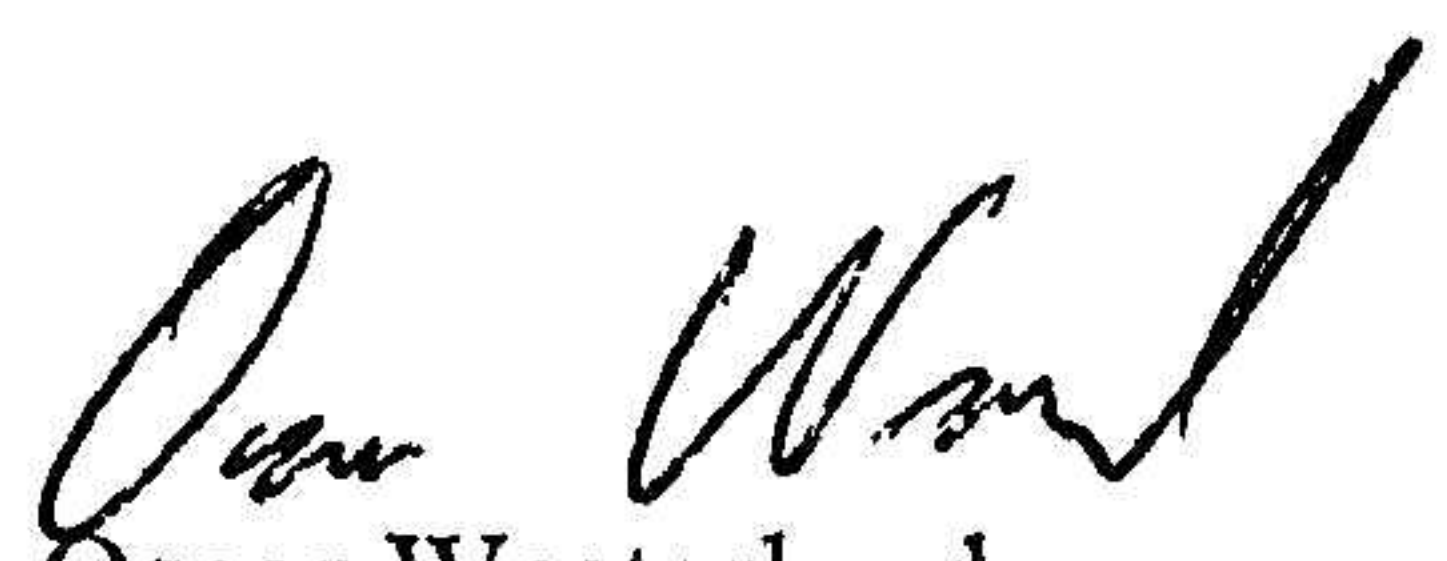
	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckningar	70 000	70 000
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

Stockholm 2024-06-26


Lars Nilsson
Ordförande


Johan Källqvist

Min revisionsberättelse har avgivits 2024-06-26


Oscar Westerlund
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i

Hyr Rätt i Stockholm HYRIS AB

Org.nr. 556892-7932

Rapport om årsredovisningen**Uttalanden**

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hyr Rätt i Stockholm HYRIS AB för år 2023-01-01—2023-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hyr Rätt i Stockholm HYRIS AB:s finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hyr Rätt i Stockholm HYRIS AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar
Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hyr Rätt i Stockholm HYRIS AB för år 2023-01-01—2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hyr Rätt i Stockholm HYRIS AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget.
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Upplands Väsby 2024-06-26



Oscar Westerlund
Auktoriserad revisor