

Årsredovisning
för
Ollebo Fastigheter AB
556525-1781

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ollebo Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 4 april 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Köping den 4 april 2024


Olov Ångman

Årsredovisning
för
Ollebo Fastigheter AB
556525-1781
Räkenskapsåret
2023

Styrelsen för Ollebo Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom.

Företaget har sitt säte i Köping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021
Nettoomsättning	786	782	715
Resultat efter finansiella poster	93	51	81
Soliditet (%)	29,6	70,3	78,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	-112 084	132 326	140 242
Årets resultat				93 891	93 891
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	-112 084	226 217	234 133

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	244 409
årets vinst	93 891
	338 300
disponeras så att i ny räkning överföres	338 300
	338 300

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

786 440

782 271

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

786 440

782 271

Rörelsekostnader

Handelsvaror

-548 159

-490 950

Övriga externa kostnader

-142 054

-220 433

Personalkostnader

2

0

-110 210

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-3 534

-25 334

Summa rörelsekostnader

-693 747

-846 927

Rörelseresultat

92 693

-64 656

Finansiella poster

Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt
styrda företag

0

115 717

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

-2 026

-2 806

Summa finansiella poster

-2 026

112 911

Resultat efter finansiella poster

90 667

48 255

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

13 790

5 548

Summa bokslutsdispositioner

13 790

5 548

Resultat före skatt

104 457

53 803

Skatter

Skatt på årets resultat

-10 566

0

Årets resultat

93 891

53 803

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

111 274

114 808

Inventarier, verktyg och installationer

4

0

32 372

Summa materiella anläggningstillgångar

111 274

147 180

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

5

50 000

50 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

50 000

50 000

Summa anläggningstillgångar

161 274

197 180

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

0

2 172 734

Övriga fordringar

0

-3 168 522

Summa kortfristiga fordringar

0

-995 788

Kassa och bank

Kassa och bank

1 387 182

1 332 476

Summa kassa och bank

1 387 182

1 332 476

Summa omsättningstillgångar

1 387 182

336 688

SUMMA TILLGÅNGAR

1 548 456

533 868

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

244 409

190 606

Årets resultat

93 891

53 803

Summa fritt eget kapital

338 300

244 409

Summa eget kapital

458 300

364 409

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

0

13 790

Summa obeskattade reserver

0

13 790

Långfristiga skulder

Övriga skulder

958 538

0

Summa långfristiga skulder

958 538

0

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

-23 941

6 435

Övriga skulder

140 559

134 234

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 000

15 000

Summa kortfristiga skulder

131 618

155 669

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 548 456

533 868

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	172 940	172 940
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	172 940	172 940
Ingående avskrivningar	-58 132	-54 598
Årets avskrivningar	-3 534	-3 534
Utgående ackumulerade avskrivningar	-61 666	-58 132
Utgående redovisat värde	111 274	114 808

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 464 600	1 464 600
Försäljningar/utrangeringar	-32 572	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 432 028	1 464 600
Ingående avskrivningar	-1 432 028	-1 410 228
Årets avskrivningar		-21 800
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 432 028	-1 432 028
Utgående redovisat värde	0	32 572

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående redovisat värde	50 000	50 000

Uppgifter om dotterföretag.

KAK Comfortfastigheter HB org nr 916460-4486 med säte i Köping.

Köping den 4 april 2024



Olov Ångman
Ordförande