

Årsredovisning för  
**GU Investment AB**

559362-1534

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-11.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Onur Uno Güler  
Styrelseledamot

2025-06-11

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för GU Investment AB, 559362-1534, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet består i att äga och förvalta fast och lös egendom, inklusive andelar i bolag som bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget har sitt säte i Göteborg.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolaget avyttrat 50 % av sitt aktieinnehav i Bolix Kungälv AB.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	Belopp i kr 2022
Resultat efter finansiella poster	174 046	57	-235
Soliditet %	32,3	5,8	5,8

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (79,4% av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	-235	57
Balanseras i ny räkning		57	-57
Årets resultat			170 975
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-178</b>	<b>170 975</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-178
Årets resultat	170 975
<b>Summa</b>	<b>170 797</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	170 797
<b>Summa</b>	<b>170 797</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-5 000	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-5 000</b>	<b>0</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-5 000</b>	<b>0</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		159 136	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		19 910	57
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>179 046</b>	<b>57</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>174 046</b>	<b>57</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>174 046</b>	<b>57</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-3 071	0
<b>Årets resultat</b>		<b>170 975</b>	<b>57</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag		0	3 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	1 500	0
Andra långfristiga fordringar	3	421 839	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>423 339</b>	<b>3 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>423 339</b>	<b>3 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		0	400 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>0</b>	<b>400 000</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		183 530	24 823
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>183 530</b>	<b>24 823</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>183 530</b>	<b>424 823</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>606 869</b>	<b>427 823</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-178	-235
Årets resultat		170 975	57
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>170 797</b>	<b>-178</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>195 797</b>	<b>24 822</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		400 000	400 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		3 071	0
Övriga skulder		3 000	3 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 001	1
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>11 072</b>	<b>3 001</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>606 869</b>	<b>427 823</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Omklassificeringar	3 000	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 000</b>	
<b>Förändring av nedskrivningar</b>		
Försäljningar	-1 500	
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>-1 500</b>	
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 500</b>	

#### Kommentar till not

Innehavet har under året klassificerats som andra långfristiga värdepappersinnehav då det inte uppfyller kriterierna för att redovisas som andelar i koncernföretag.

### Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Tillkommande fordringar	21 839	
Omklassificeringar	400 000	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>421 839</b>	
<b>Redovisat värde</b>	<b>421 839</b>	

## Underskrifter

Stockholm

*Onur Uno Güler*

2025-06-11

Onur Uno Güler

Datum

Styrelseledamot