

Årsredovisning för
Simlångsfastigheter AB
556899-7745

Räkenskapsåret
2025-01-01 - 2025-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Simlångsfastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2026-02-04. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ort och datum
Halmstad, 2026-02-04


Albin Josefsson
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Simlångsfastigheter AB, 556899-7745, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Halland, Halmstad registrerades år 2012.

Företaget är ett helägt dotterbolag till Förvaltnings Assistans Sverige AB (556977-6726).

Företaget bedriver verksamhet inom områdena schakt och marksanering.
Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsbranschen, som ägande, fastighetsförvaltning och uthyrning av lokal och bostadslägenheter, samt inre och yttre skötsel på uppdrag.
Företaget bedriver verksamhet inom maskinuthyrning och arkitektverksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret blev företaget ett dotterbolag till företaget Förvaltnings Assistans Sverige AB.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	897	845	8 574	12 194
Resultat efter finansiella poster	-4 333	-3 698	4 492	7 272
Soliditet, %	99	99	96	95

Nettoomsättningen minskade med ca 6,15% pga lägre orderingång.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
100 Aktier			
Vid årets början	50 000		4 297
Årets resultat			-4 333
Vid årets slut	50 000		-36

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 0 kr (0 kr).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor -36, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	4 297
årets resultat	-4 333
Totalt	-36
disponeras för	
balanseras i ny räkning	-36
Summa	-36

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01- 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		897	845
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		897	845
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-5 283	-4 735
Summa rörelsekostnader		-5 283	-4 735
Rörelseresultat		-4 386	-3 890
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		53	192
Summa finansiella poster		53	192
Resultat efter finansiella poster		-4 333	-3 698
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-4 333	-3 698
Skatter			
Årets resultat		-4 333	-3 698

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	30 724	30 724
Summa materiella anläggningstillgångar		30 724	30 724
Summa anläggningstillgångar		30 724	30 724
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		1 122	1 058
Fordringar hos koncernföretag		-55	-
Övriga fordringar		1 181	647
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1	1
Summa kortfristiga fordringar		2 249	1 706
Kassa och bank			
Kassa och bank		17 371	22 170
Summa kassa och bank		17 371	22 170
Summa omsättningstillgångar		19 620	23 876
SUMMA TILLGÅNGAR		50 344	54 600

2026020904434

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 297	7 995
Årets resultat		-4 333	-3 698
Summa fritt eget kapital		-36	4 297
Summa eget kapital		49 964	54 297
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		380	130
Övriga skulder		-	173
Summa kortfristiga skulder		380	303
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		50 344	54 600

202602090435

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Under året har inga avskrivningar gjorts på inventarierna.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fastpris redovisas enligt huvudregeln.

Not 2 Personal

Personal

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Medelantalet anställda	-	-
Summa	-	-

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	31 237	31 237
Vid årets slut	31 237	31 237
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-513	-513
Vid årets slut	-513	-513
Redovisat värde vid årets slut	30 724	30 724

Inga avskrivningar har gjorts på inventarierna.

Underskrifter

Ort, datum
Halmstad, 2026-02-04

Årsredovisningens innehåll blev klart den 4 Februari år 2026.

Årsredovisningen undertecknades av samtliga den 4 Februari år 2026.



2026-02-04

Albin Josefsson
Styrelseledamot

2026020904437