

Årsredovisning

för

Slaggprodukter i Söndrum Fastighet och Handels AB

556759-4667

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Slaggprodukter i Söndrum Fastighet och Handels AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 17 april 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Halmstad den 17 april 2023


Jörgen Larsson

Årsredovisning

för

Slaggprodukter i Söndrum Fastighet och Handels AB

556759-4667

Räkenskapsåret

2022

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse
Resultaträkning
Balansräkning
Tilläggsupplysningar
Underskrifter

2
3
4-5
6
7

JK

KL

M.L

id

9

Styrelsen och verkställande direktören för Slaggprodukter i Söndrum Fastighet och Handels AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning med uthyrning av lokaler i bostadsrättsförening. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Slaggprodukter i Halmstad Holding AB, 556849-3224.

Företaget har sitt säte i Halmstad.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	480	480	320	0
Resultat efter finansiella poster	295	311	137	-1
Soliditet (%)	20	15	9	100

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	81 112	185 014	466 126
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		185 014	-185 014	0
Årets resultat			176 114	176 114
Belopp vid årets utgång	200 000	266 126	176 114	642 240

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	266 127
årets vinst	176 114
	442 241

disponeras så att i ny räkning överföres	442 241
	442 241

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

J. L. KL M. L. L. L.

Resultaträkning	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1	-2022-12-31	-2021-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		480 000	480 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		480 000	480 000
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-171 434	-154 183
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-13 341	-13 341
Summa rörelsekostnader		-184 775	-167 524
Rörelseresultat		295 225	312 476
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-219	-1 127
Summa finansiella poster		-219	-1 127
Resultat efter finansiella poster		295 006	311 349
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-73 000	-78 000
Summa bokslutsdispositioner		-73 000	-78 000
Resultat före skatt		222 006	233 349
Skatter			
Skatt på årets resultat		-45 892	-48 335
Årets resultat		176 114	185 014

S.C
K.L
M.L
L.L

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Bostadsrätter	2	2 600 000	2 600 000
Summa immateriella anläggningstillgångar		2 600 000	2 600 000
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Förbättringsutgifter på annans fastighet	3	230 118	243 459
Summa materiella anläggningstillgångar		230 118	243 459
Summa anläggningstillgångar		2 830 118	2 843 459
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		26 550	26 550
Summa kortfristiga fordringar		26 550	26 550
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 104 702	843 985
Summa kassa och bank		1 104 702	843 985
Summa omsättningstillgångar		1 131 252	870 535
SUMMA TILLGÅNGAR		3 961 370	3 713 994

J.L
K.L
M.L
I.L

Balansräkning	Not 1	2022-12-31	2021-12-31
---------------	----------	------------	------------

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital		200 000	200 000
Summa bundet eget kapital		200 000	200 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat		266 127	81 112
Årets resultat		176 114	185 014
Summa fritt eget kapital		442 241	266 126
Summa eget kapital		642 241	466 126

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder		185 000	112 000
Summa obeskattade reserver		185 000	112 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder		36 268	36 268
Skulder till koncernföretag		2 868 105	2 868 105
Skatteskulder		71 955	69 404
Övriga skulder		77 801	82 090
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		80 000	80 001
Summa kortfristiga skulder		3 134 129	3 135 868

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 961 370 **3 713 994**

J.C

K.V

M.L

L.J

n

2025042818597

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Förbättringsutgifter på annans fastighet 20 år

Not 2 Bostadsrätter

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 600 000	2 600 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 600 000	2 600 000
Utgående redovisat värde	2 600 000	2 600 000

Not 3 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	266 824	266 824
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	266 824	266 824
Ingående avskrivningar	-23 365	-10 024
Årets avskrivningar	-13 341	-13 341
Utgående ackumulerade avskrivningar	-36 706	-23 365
Utgående redovisat värde	230 118	243 459

J.L
KL
M.L
I.L

Halmstad den 17 mars 2023



Jörgen Larsson
Verkställande direktör



Kim Larsson



Isabella Larsson



Mia Larsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 17 ^{apr!} mars 2023



Digby Thuresson
Auktoriserad revisor

2023042818599

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Slaggprodukter i Söndrum Fastighet och Handels AB
Org.nr 556759-4667

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Slaggprodukter i Söndrum Fastighet och Handels AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Slaggprodukter i Söndrum Fastighet och Handels ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Slaggprodukter i Söndrum Fastighet och Handels AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och

2023042818600

~~inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden.~~
Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Slaggprodukter i Söndrum Fastighet och Handels AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Slaggprodukter i Söndrum Fastighet och Handels AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

2023042818602

~~Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.~~

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

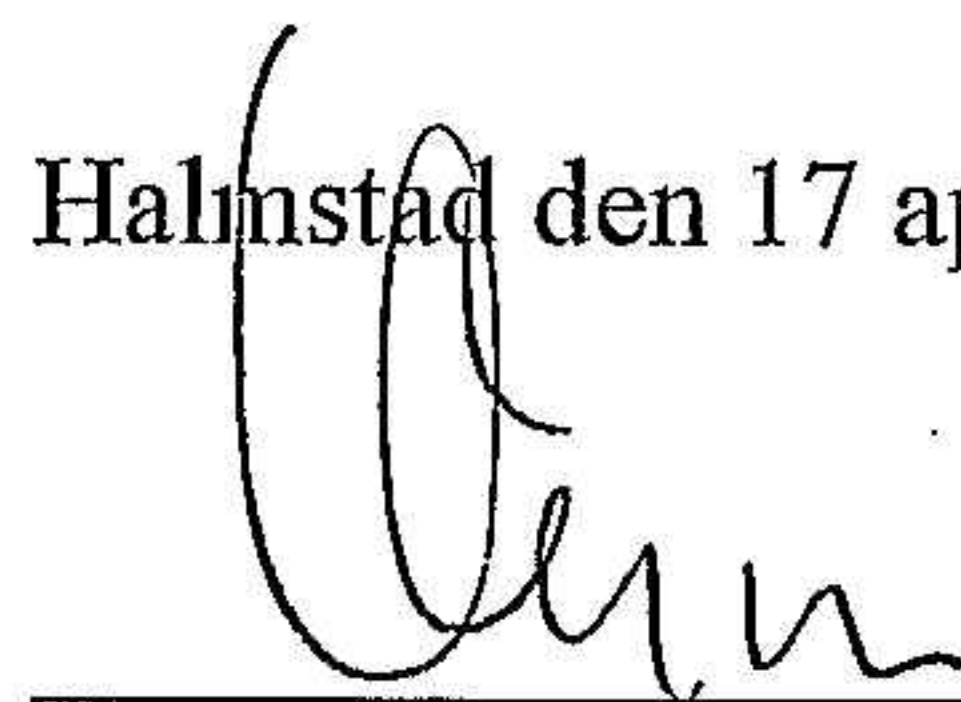
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Halmstad den 17 april 2023



Digby Thuresson
Auktoriserad revisor