

Årsredovisning
för
Bra lokal i Rydboholm AB
559062-4770

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-03.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Fredrik Börjesson, Styrelseledamot
2025-06-03

Styrelsen för Bra lokal i Rydboholm AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Aktiebolaget skall bedriva förvaltning av fastigheter och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet

Bolaget är dotterbolag till FA Gräv & Transport AB , 556752-6537 ägarandel 100%

Företaget har sitt säte i Rydboholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 182	1 203	1 106	973
Resultat efter finansiella poster	272	364	374	181
Soliditet (%)	19,7	15,8	11,9	13,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	612 998	209 420	872 418
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		209 420	-209 420	0
Årets resultat			216 209	216 209
Belopp vid årets utgång	50 000	822 418	216 209	1 088 627

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	822 418
årets vinst	216 209
	1 038 627
disponeras så att i ny räkning överföres	1 038 627
	1 038 627

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 181 956	1 203 497
Övriga rörelseintäkter	2 931	56 558
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 184 887	1 260 055

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-521 086	-506 503
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-186 177	-174 160
Summa rörelsekostnader	-707 263	-680 663
Rörelseresultat	477 624	579 392

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	186	335
Räntekostnader och liknande resultatposter	-205 454	-215 897
Summa finansiella poster	-205 268	-215 562
Resultat efter finansiella poster	272 356	363 830

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	0	-100 000
Summa bokslutsdispositioner	0	-100 000
Resultat före skatt	272 356	263 830

Skatter

Skatt på årets resultat	-56 147	-54 410
Årets resultat	216 209	209 420

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 633 964	4 388 978
Inventarier, verktyg och installationer		30 181	39 181
Summa materiella anläggningstillgångar		4 664 145	4 428 159
Summa anläggningstillgångar		4 664 145	4 428 159
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		176 584	0
Övriga fordringar		15 364	19 065
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		40 231	41 471
Summa kortfristiga fordringar		232 179	60 536
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		621 544	1 017 330
Summa kassa och bank		621 544	1 017 330
Summa omsättningstillgångar		853 723	1 077 866
SUMMA TILLGÅNGAR		5 517 868	5 506 025

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		822 418	612 997
Årets resultat		216 209	209 420
Summa fritt eget kapital		1 038 627	822 417
Summa eget kapital		1 088 627	872 417
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 042 800	2 804 600
Skulder till koncernföretag		1 360 903	1 328 194
Summa långfristiga skulder		4 403 703	4 132 794
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		-238 200	238 200
Leverantörsskulder		39 647	65 012
Skatteskulder		139 547	84 230
Övriga skulder		720	69 534
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		83 824	43 838
Summa kortfristiga skulder		25 538	500 814
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 517 868	5 506 025

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	4 055 000	4 055 000
	4 055 000	4 055 000

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 396 832	5 303 185
Inköp	422 163	93 647
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 818 995	5 396 832
Ingående avskrivningar	-1 007 855	-839 514
Årets avskrivningar	-177 177	-168 341
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 185 032	-1 007 855
Utgående redovisat värde	4 633 963	4 388 977

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 613 600	1 851 800
	1 613 600	1 851 800

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 804 600 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 566 400	2 804 600
	2 566 400	2 804 600
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	238 200	238 200
	238 200	238 200

Not 6 Rapport om årsredovisning

För denna årsredovisning har rapport om årsredovisning upprättats av:

Magnus Haglund , Markekonomerna i Kinna AB

som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i Srf konsulternas förbund.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Rydboholm den 2025-06-03

Fredrik Börjesson
Fredrik Börjesson