

ÅRSREDOVISNING

för

Infrahubs fastighet 6 AB

Org.nr. 559307-6598

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Infrahubs fastighet 6 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 20 april 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Kalmar 2023-04-20



Hans Bengtsson

ÅRSREDOVISNING

för

Infrahubs fastighet 6 AB

Org.nr. 559307-6598

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Infrahubs fastighet 6 AB

Org.nr. 559307-6598

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Bolaget ska uppföra, förvalta och äga fastigheter inom logistik.
Företagets säte är Kalmar.

Flerårsjämförelse*

	2022	2021
Nettoomsättning	0	0
Res. efter finansiella poster	-71 487	-42 316
Res. i % av nettoomsättningen	0,00	0,00
Balansomslutning	6 000 621	2 164 573
Soliditet (%)	0,89	1,15
Avkastning på eget kapital (%)	-181,71	neg.
Avkastning på totalt kapital (%)	-1,74	neg.
Kassalikviditet (%)	78,76	452,75

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Ägarförhållanden

Företaget är helägt dotterföretag till Infrahubs Hold-co 2 AB i Kalmar (säte), org.nr 559326-9441.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	42 400	-42 316	84
Erhållna aktieägartillskott			100 000		100 000
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			-42 316	42 316	0
Årets förlust				-71 487	-71 487
Belopp vid årets utgång	25 000	0	100 084	-71 487	28 597
			2022-12-31		2021-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:			142 400		42 400

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står	
balanserad vinst	84
erhållna aktieägartillskott	100 000
årets förlust	-71 487
	<u>28 597</u>
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	<u>28 597</u>
	28 597

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Infrahubs fastighet 6 AB

Org.nr. 559307-6598

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-03-17 2021-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-71 348	-42 316
		<u>-71 348</u>	<u>-42 316</u>
Rörelseresultat		-71 348	-42 316
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-139	0
		<u>-139</u>	<u>0</u>
Resultat efter finansiella poster		-71 487	-42 316
Resultat före skatt		-71 487	-42 316
Årets resultat		<u>-71 487</u>	<u>-42 316</u>

2023042601253

Infrahubs fastighet 6 AB

Org.nr. 559307-6598

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

Not

2022-12-31

2021-12-31

2

5 037 927

5 037 927

1 585 219

1 585 219

Summa anläggningstillgångar

5 037 927

1 585 219

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

Övriga fordringar

0

836 836

836 836

42 400

0

42 400

Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank125 858

125 858

536 954

536 954

Summa omsättningstillgångar

962 694

579 354

SUMMA TILLGÅNGAR**6 000 621****2 164 573**

2023042601254

Infrahubs fastighet 6 AB

Org.nr. 559307-6598

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

25 000

25 000

25 00025 000**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

84

0

Erhållet aktieägartillskott

100 000

42 400

Årets resultat

-71 487-42 316

28 597

84

Summa eget kapital53 59725 084**Långfristiga skulder**

3

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

4 724 852

2 011 526

Summa långfristiga skulder4 724 8522 011 526**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

1 192 172

105 263

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

30 00022 700**Summa kortfristiga skulder**

1 222 172

127 963

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**6 000 621****2 164 573**

2023042601255

Infrahubs fastighet 6 AB

Org.nr. 559307-6598

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	1 585 219	0
Inköp	3 452 708	1 585 219
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 037 927	1 585 219
Utgående redovisat värde	5 037 927	1 585 219

2 miljoner har betalats i handpenning för fastigheten Årsta 1:4, Nyköping. Optionen att förvärva fastigheten löper till den sista juni 2023. Förstudier gällande ett potentiellt projekt genomförs i kombination med försök att hitta en potentiell hyresgäst för etablera sig på fastigheten.

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Amortering efter 5 år	4 724 852	2 011 526
	4 724 852	2 011 526

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital

Avkastning på totalt kapital

Rörelseresultat med tillägg för finansiella intäkter, i procent av genomsnittlig balansomslutning

Kassalikviditet

Omsättningstillgångar exkl. varulager i procent av kortfristiga skulder

Infrahubs fastighet 6 AB

Org.nr. 559307-6598

NOTER

Kalmar

Andreas Ekberg
Styrelseledamot

Hans Bengtsson
Styrelseledamot

Christoffer Abramsson
Styrelseledamot
Ordförande

Michel Fischier
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats enligt det datum som framgår av den elektroniska signaturen.

PricewaterhouseCoopers AB

Patrik Adolfsson
Auktoriserad revisor

Detta dokument har undertecknats digitalt

Underskrifterna har gjorts med sådan Avancerad Elektronisk
Underskrift som regleras i EU:s förordning nr 910/2014

FILNAMN

ÄR 2022 Infrahubs Fastighet 6 AB (2023-04-11).pdf

ÄRENDET SKAPADES AV

Erika Gardelin

ÄRENDEREFERENS

1592232

*Följande undertecknare har godkänt innehållet i detta dokument och
försäkrat att lämnade personuppgifter är korrekta.**

Namn: ÅKE ANDREAS EKBERG
Identifikationstyp: Svensk e-legitimation **
Datum & Tid: 2023-04-11 10:31:29 +02:00

Namn: Hans Vilhelm Bengtsson
Identifikationstyp: Svensk e-legitimation **
Datum & Tid: 2023-04-12 08:47:43 +02:00

Namn: CHRISTOFFER ABRAMSON
Identifikationstyp: Svensk e-legitimation **
Datum & Tid: 2023-04-12 12:09:43 +02:00

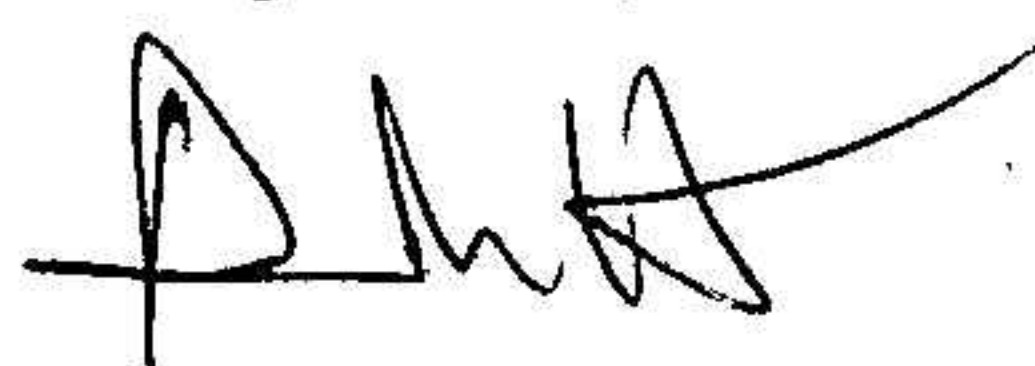
Namn: Michel Fischier
Identifikationstyp: Svensk e-legitimation **
Datum & Tid: 2023-04-12 13:24:28 +02:00

Namn: Leif Patrik Adolfsson
Identifikationstyp: Svensk e-legitimation **
Datum & Tid: 2023-04-18 08:42:35 +02:00

* För att innehållet i fälten ovan ska vara synligt behöver detta dokument öppnas i Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av signaturinformation.

** Identifiering har gjorts med BankID eller annan e-legitimation som uppfyller DIGGs (Myndigheten för digital förvaltning) krav avseende statens kvalitetsmärke Svensk e-legitimation.

Läs mer på <https://www.digg.se/digital-identitet/e-legitimering>



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Infrahubs Fastighet 6 AB, org.nr 559307-6598

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Infrahubs Fastighet 6 AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Infrahubs Fastighet 6 ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Infrahubs Fastighet 6 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Infrahubs Fastighet 6 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Infrahubs Fastighet 6 AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Infrahubs Fastighet 6 AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm, den dag som framgår av min elektroniska underskrift

PricewaterhouseCoopers AB

Patrik Adolfson
Auktoriserad revisor

Deltagare

PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556067-4276 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Leif Patrik Adolfsson

Patrik Adolfson

Auktoriserad revisor, Huvudansvarig revisor

2023-04-18 08:48:47 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2023042601261

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

