

**Årsredovisning**  
för  
**Internationell Affärsutveckling Lund AB**  
559251-8533

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-23.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

David Ulmert, Styrelseledamot  
2025-06-16

Styrelsen för Internationell Affärsutveckling Lund AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget bedriver verksamhet att direkt eller indirekt äga och förvalta fast och lös egendom.

Företaget har sitt säte i Skåne.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	1 198	788	360	313
Resultat efter finansiella poster	1 130	659	287	240
Soliditet (%)	83,4	82,9	97,7	96,4

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	3 331 958	527 988	<b>3 884 946</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		527 988	-527 988	<b>0</b>
Årets resultat			667 831	<b>667 831</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>3 859 946</b>	<b>667 831</b>	<b>4 552 777</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 859 945
årets vinst	667 831
	<b>4 527 776</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	4 527 776
	<b>4 527 776</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 198 138	788 193
Övriga rörelseintäkter		4 401	1 137
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 202 539</b>	<b>789 330</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		0	-60 614
Övriga externa kostnader		-68 987	-83 269
Övriga rörelsekostnader		-9 290	-4 664
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-78 277</b>	<b>-148 547</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 124 262</b>	<b>640 783</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	-1 176
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		26 270	26 939
Räntekostnader och liknande resultatposter		-46 914	-7 575
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-20 644</b>	<b>18 188</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 103 618</b>	<b>658 971</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-269 337	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-269 337</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>834 281</b>	<b>658 971</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-166 450	-130 983
<b>Årets resultat</b>		<b>667 831</b>	<b>527 988</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	360 966	2 129 470
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	1 868 584	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 229 550</b>	<b>2 129 470</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 229 550</b>	<b>2 129 470</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		79 517	0
Övriga fordringar		1 310 456	1 377 401
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	495 352
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 389 973</b>	<b>1 872 753</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 143 549	683 886
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 143 549</b>	<b>683 886</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 533 522</b>	<b>2 556 639</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 763 072</b>	<b>4 686 109</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		3 859 945	3 331 958
Årets resultat		667 831	527 988
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>4 527 776</b>	<b>3 859 946</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 552 776</b>	<b>3 884 946</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		269 337	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>269 337</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		505 000	505 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>505 000</b>	<b>505 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		12 194	12 556
Skatteskulder		187 338	102 299
Övriga skulder		164 101	155 899
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		72 326	25 409
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>435 959</b>	<b>296 163</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 763 072</b>	<b>4 686 109</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 129 470	1 877 566
Inköp	100 080	251 904
Omklassificeringar	-1 868 584	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>360 966</b>	<b>2 129 470</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>360 966</b>	<b>2 129 470</b>

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Omklassificeringar	1 868 584	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 868 584</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 868 584</b>	<b>0</b>

2025-05-23

David Ulmert  
David Ulmert

