

Årsredovisning
för
Kiliset Palmen AB
556987-2152

Räkenskapsåret
2022-07-01 - 2023-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kiliset Palmen AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2023-12-29. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Söderköping den 29 december 2023



Susanne Ingelström Olsson

Årsredovisning
för
Kiliset Palmen AB

556987-2152

Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-06-30

Styrelsen för Kiliset Palmen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva handel med och förvaltning av värdepapper, fastigheter och liknande egendom samt annan därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Kiliset Förvaltnings AB, Org.nr 556296-7397.

Företaget har sitt säte i Söderköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	804	779	759	736
Resultat efter finansiella poster	-89	8	-24	22
Soliditet (%)	1	0	0	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 761	7 818	61 579
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		7 818	-7 818	0
Årets resultat			11 391	11 391
Belopp vid årets utgång	50 000	11 579	11 391	72 970

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	11 580
årets vinst	11 391
	22 971
disponeras så att i ny räkning överföres	22 971
	22 971

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		804 361	778 751
Övriga rörelseintäkter		11 901	9 443
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		816 262	788 194
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-401 218	-413 812
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-216 661	-217 244
Summa rörelsekostnader		-617 879	-631 056
Rörelseresultat		198 383	157 138
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		42	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-287 034	-149 320
Summa finansiella poster		-286 992	-149 320
Resultat efter finansiella poster		-88 609	7 818
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		100 000	0
Summa bokslutsdispositioner		100 000	0
Resultat före skatt		11 391	7 818
Årets resultat		11 391	7 818

Balansräkning	Not	2023-06-30	2022-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Hyresrätter och liknande rättigheter	3	6 810	27 356
Summa immateriella anläggningstillgångar		6 810	27 356
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	13 513 119	13 480 634
Inventarier, verktyg och installationer	5	25 878	4 879
Summa materiella anläggningstillgångar		13 538 997	13 485 513
Summa anläggningstillgångar		13 545 807	13 512 869
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		3 215	3 593
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 018	13 125
Summa kortfristiga fordringar		17 233	16 718
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 923	35 501
Summa kassa och bank		1 923	35 501
Summa omsättningstillgångar		19 156	52 219
SUMMA TILLGÅNGAR		13 564 963	13 565 088

Balansräkning	Not	2023-06-30	2022-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		11 580	3 762
Årets resultat		11 391	7 818
Summa fritt eget kapital		22 971	11 580
Summa eget kapital		72 971	61 580
Långfristiga skulder			
	6, 7		
Övriga skulder till kreditinstitut		7 863 500	8 019 170
Skulder till koncernföretag		2 713 594	2 557 594
Summa långfristiga skulder		10 577 094	10 576 764
Kortfristiga skulder			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		177 000	188 696
Leverantörsskulder		9 182	9 404
Övriga skulder		2 662 190	2 662 977
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		66 526	65 667
Summa kortfristiga skulder		2 914 898	2 926 744
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 564 963	13 565 088

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Immateriella anläggningstillgångar

Hyresrätter och liknande rättigheter 5 år

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckningar	9 032 000	9 032 000
	9 032 000	9 032 000

Not 3 Hyresrätter och liknande rättigheter

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	102 729	102 729
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	102 729	102 729
Ingående avskrivningar	-75 373	-54 827
Årets avskrivningar	-20 546	-20 546
Utgående ackumulerade avskrivningar	-95 919	-75 373
Utgående redovisat värde	6 810	27 356

Not 4 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	14 319 125	14 319 125
Inköp	218 991	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 538 116	14 319 125
Ingående avskrivningar	-838 491	-654 793
Årets avskrivningar	-186 506	-183 698
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 024 997	-838 491
Utgående redovisat värde	13 513 119	13 480 634

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	202 952	202 952
Inköp	30 608	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	233 560	202 952
Ingående avskrivningar	-198 073	-185 073
Årets avskrivningar	-9 609	-13 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-207 682	-198 073
Utgående redovisat värde	25 878	4 879

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Skulder som belastas senare än fem år efter balansdagen	7 155 500	7 272 520
	7 155 500	7 272 520

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 8 040 500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-06-30	2022-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 863 500	8 028 504
	7 863 500	8 028 504
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	177 000	188 996
	177 000	188 996

Kiliset Palmen AB
Org.nr 556987-2152

7 (7)

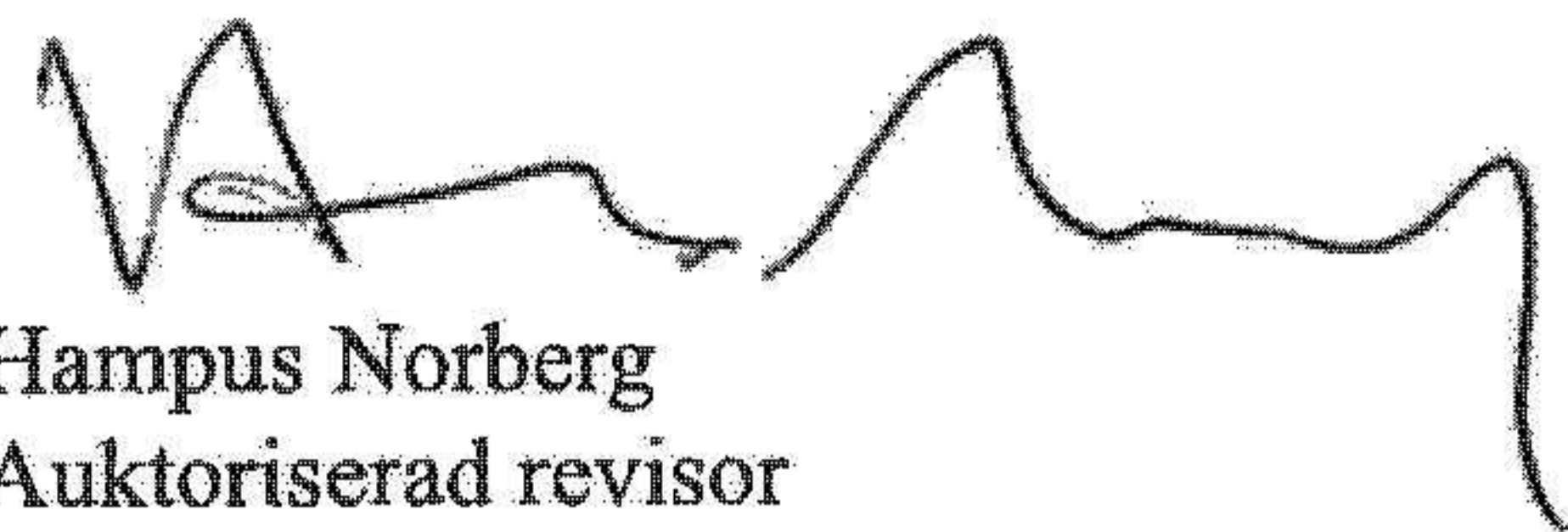
Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Söderköping den 29 december 2023



Susanne Ingelström Olsson
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 29 december 2023



Hampus Norberg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kiliset Palmen AB
Org.nr 556987-2152

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kiliset Palmen AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kiliset Palmen ABs finansiella ställning per den 2023-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Kiliset Palmen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kiliset Palmen AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Kiliset Palmen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

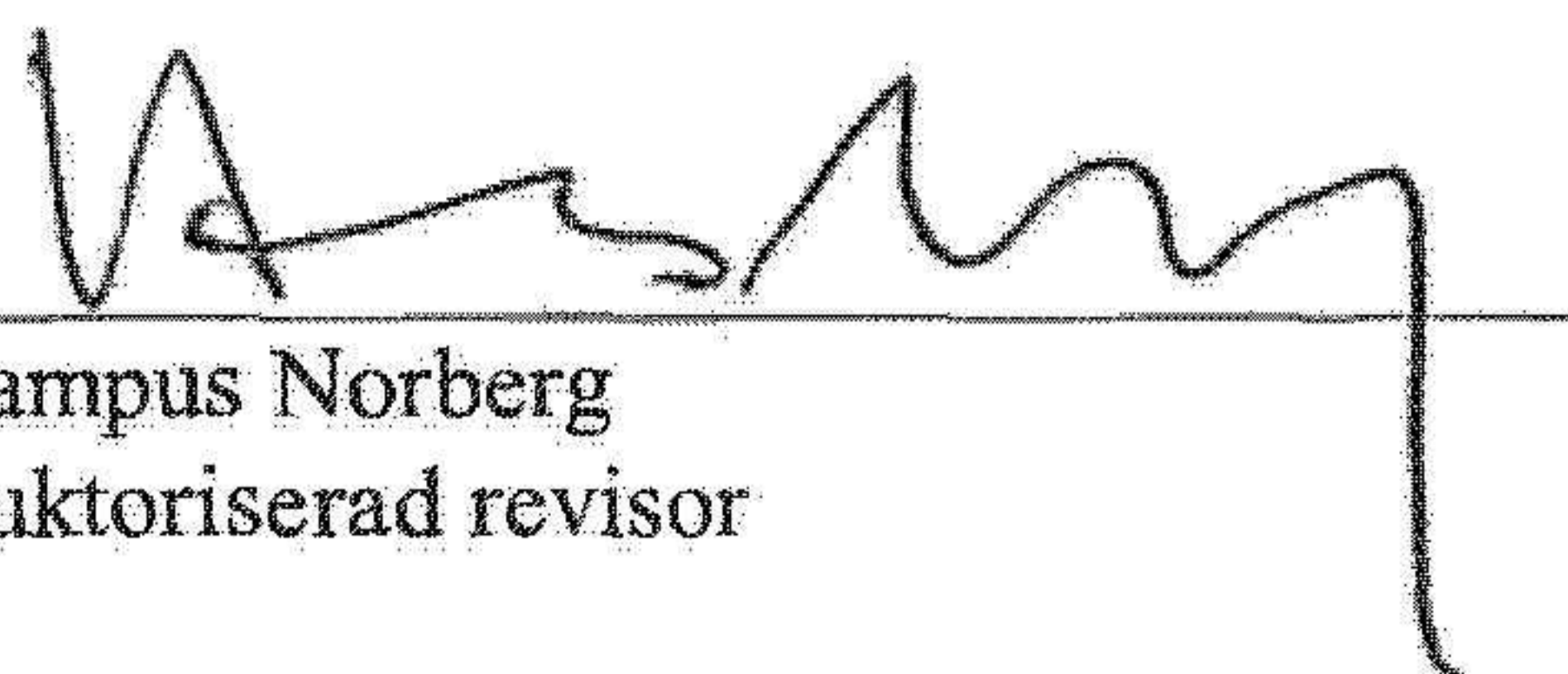
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Norrköping den 29 december 2023



Hampus Norberg
Auktoriserad revisor