

Årsredovisning

Sindeman Byggnads AB

Org.nr 556491-7697

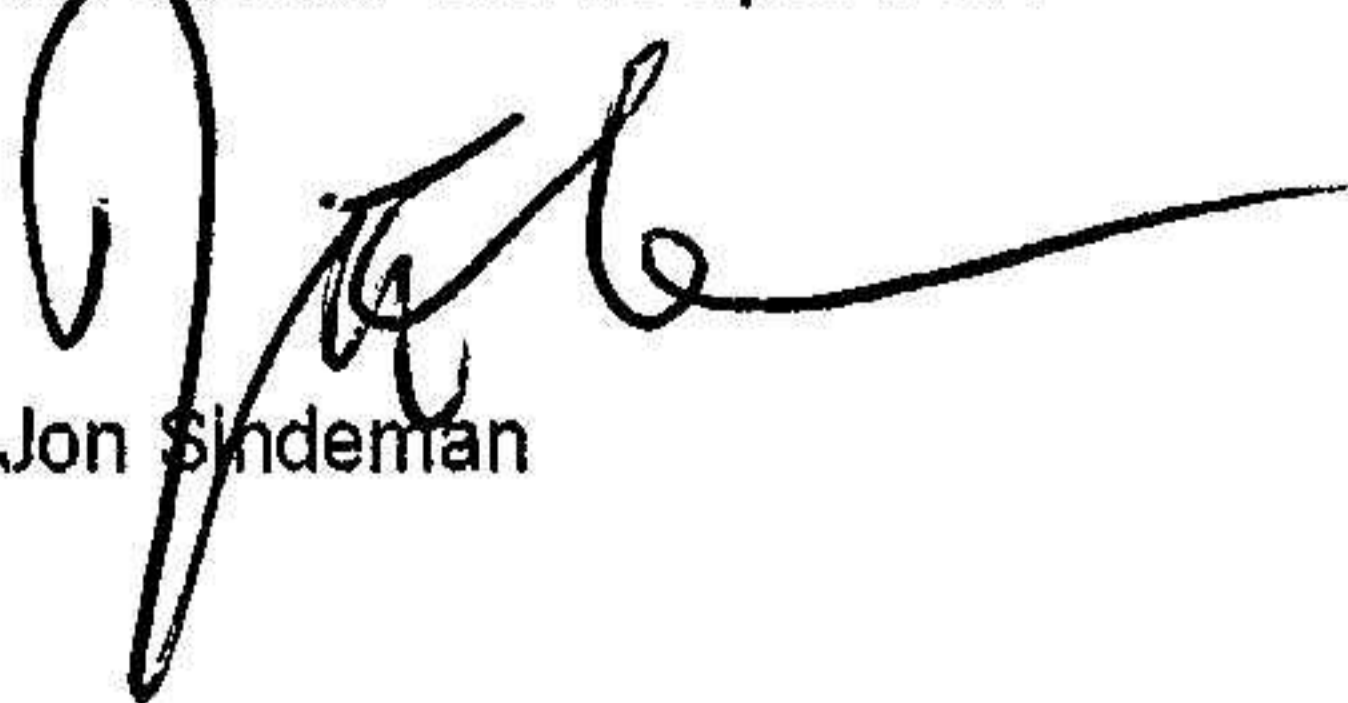
Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sindeman Byggnads AB intygar härmed att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 29 april 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 29 april 2025



Jon Sindeman

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen för Sindeman Byggnads AB upprättar härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet utgörs av ny- om- och tillbyggnader samt konsultation inom byggsektorn.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning (tkr)	60 593	63 078	15 981	17 636
Resultat efter finansiella poster (tkr)	10 407	5 538	-3 170	-1 853
Soliditet (%)	36%	29%	19%	15%

Förändring i eget kapital

	Aktie- kapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	600 000	120 000	628 229	4 555 187	5 903 416
Omföring av föregående års resultat			4 555 187	-4 555 187	0
Lämnad utdelning			-3 721 440	0	-3 721 440
Årets resultat			0	4 534 530	4 534 530
Belopp vid årets utgång	600 000	120 000	1 461 976	4 534 530	6 716 506

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att till förfogande stående vinstmedel

Balanserad vinst	1 461 976
Årets resultat	4 534 530
	5 996 506

disponeras så att

Till aktieägarna utdelas 386,42kr per aktie	2 318 520
I ny räkning överföres	3 677 986
	5 996 506

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		60 592 897	63 077 767
Övriga rörelseintäkter		662 987	53 356
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		61 255 884	63 131 123
<i>Rörelsekostnader</i>			
Råvaror och förnödenheter		-46 394 053	-49 373 905
Övriga externa kostnader		-2 265 319	-2 056 208
Personalkostnader	3	-5 633 362	-6 002 267
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-110 670	-100 859
Summa rörelsekostnader		-54 403 404	-57 533 239
Rörelseresultat		6 852 480	5 597 884
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från andelar i koncernföretag		3 570 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		37 339	7 681
Räntekostnader		-52 880	-67 869
Summa finansiella poster		3 554 459	-60 188
Resultat efter finansiella poster		10 406 939	5 537 696
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Lämnade koncernbidrag		-5 895 000	0
Förändring av överavskrivningar		299 984	-502 981
Summa bokslutsdispositioner		-5 595 016	-502 981
Resultat före skatt		4 811 923	5 034 715
Skatt på årets resultat		-277 393	-479 528
Årets resultat		4 534 530	4 555 187

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	678 887	641 874
		678 887	641 874
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5, 6	50 000	50 000
Andelar i intresseföretag	7, 8	1 366 984	1 366 984
Andra långfristiga fordringar	9	3 304 620	3 304 620
		4 721 604	4 721 604
Summa anläggningstillgångar		5 400 491	5 363 478
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m.m.</i>			
Pågående arbeten för annans räkning		5 332 317	3 257 780
		5 332 317	3 257 780
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		118 009	1 375 159
Fordringar hos intresseföretag		149 875	149 875
Övriga fordringar		498 303	31 622
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		284 844	299 609
		1 051 031	1 856 265
<i>Kortfristiga placeringar</i>		200 070	0
<i>Kassa och bank</i>		7 185 517	11 245 774
Summa omsättningstillgångar		13 768 935	16 359 819
SUMMA TILLGÅNGAR		19 169 426	21 723 297

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		600 000	600 000
Reservfond		120 000	120 000
		720 000	720 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 461 976	628 229
Årets resultat		4 534 530	4 555 187
		5 996 506	5 183 416
Summa eget kapital		6 716 506	5 903 416
Obeskattade reserver			
Överavskrivningar		202 997	502 981
Summa obeskattade reserver		202 997	502 981
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		0	383 140
Leverantörsskulder		5 773 400	8 102 046
Skulder till koncernföretag		2 325 000	1 489 926
Skatteskulder		792 865	489 778
Övriga skulder		2 970 594	3 983 903
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		388 064	868 107
Summa kortfristiga skulder		12 249 923	15 316 900
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		19 169 426	21 723 297

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Fordringar, skulder och avsättningar

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar, skulder samt avsättningar har värderats till anskaffningsvärden om annat ej anges.

Anläggningstillgångar

Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

5 - 20 år

Intäktsredovisning

Företaget intäktsredovisar tjänsteuppdrag/entreprenaduppdrag på löpande räkning enligt huvudregeln i BFNAR 2008:1. Detta innebär att inkomsten redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas.

Företaget intäktsredovisar tjänsteuppdrag/entreprenaduppdrag till fast pris enligt huvudregeln i BFNAR 2008:1, s.k. "succesiv vinstavräkning". Färdigställandegraden beräknas som per balansdagen nedlagda utgifter i förhållande till totalt beräknade utgifter för att fullgöra uppdraget.

Not 2. Koncernförhållanden

Företaget är moderföretag i en s.k. "mindre koncern" och upprättar med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ ingen koncernredovisning.

Not 3. Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	7	4

Not 4. Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 865 494	3 865 494
Årets anskaffningar	147 683	0
Försäljningar/utrangeringar	-40 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 973 177	3 865 494
Ingående avskrivningar	-3 223 620	-3 122 761
Försäljningar/utrangeringar	40 000	0
Årets avskrivningar	-110 670	-100 859
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 294 290	-3 223 620
Utgående redovisat värde	678 887	641 874

Not 5. Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående redovisat värde	50 000	50 000

Not 6. Specifikation av andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Sindab Holding AB	100%	100%	500	50 000
Summa				50 000

	Org.nr.	Säte	Eget kapital*	Årets resultat*
Sindab Holding AB	556891-5051	Stockholm	23 622 748	6 008 798

*Eget kapital samt Årets resultat har angetts i sin helhet oavsett ägarandel.
Med Årets resultat avses resultat efter finansiella poster

Not 7. Andelar i intresseföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 366 984	1 366 984
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 366 984	1 366 984
Utgående redovisat värde	1 366 984	1 366 984

Not 8. Specifikation av andelar i intresseföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Gullbranna Fastigher AB	15%	15%	4 500	1 366 984
Summa				1 366 984

	Org.nr.	Säte	Eget kapital*	Årets resultat*
Gullbranna Fastigher AB	556510-9088	Stockholm	530 413	-25 107

*Eget kapital samt Årets resultat har angetts i sin helhet oavsett ägarandel.
Med Årets resultat avses resultat efter finansiella poster

Not 9. Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 304 620	3 304 620
Tillkommande fordringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 304 620	3 304 620
Utgående redovisat värde	3 304 620	3 304 620

Not 10. Checkräkningskredit

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	2 500 000	2 500 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

Not 11. Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Säkerheter ställda för egna skulder till kreditinstitut:</i>		
Företagsinteckningar	3 000 000	3 000 000
Andel i BRF	500 000	500 000
	3 500 000	3 500 000
Summa ställda säkerheter	3 500 000	3 500 000

Not 12. Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Sindeman Byggnads AB
556491-7697

Not 13. Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen. Uppskjuten skatt har beräknats till 20,6%.

Stockholm den dag som framgår av min digitala underskrift

Jon Sindeman

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min digitala underskrift

Magnus Robrandt
Godkänd Revisor

2025050910642

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

2025050910643

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: Jon Sindeman
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2025-04-29 18:45:28 GMT+02:00
Transaktions-ID: 25e8f2c70c5242cdba2b9d1e0976ff21

Underskrift 2

Namn: magnus robrandt
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2025-04-29 19:10:52 GMT+02:00
Transaktions-ID: d2fac7e637924723a39b6837496a0721

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Sindeman Byggnads Aktiebolag
Org.nr. 556491-7697

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Sindeman Byggnads Aktiebolag för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sindeman Byggnads Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Sindeman Byggnads Aktiebolag enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen. Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sindeman Byggnads Aktiebolag för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Sindeman Byggnads Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företaget någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Waxholm den 25 april 2025

Magnus Robrandt
Godkänd revisor

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

2025050910648

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: magnus robrandt
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2025-04-29 19:12:43 GMT+02:00
Transaktions-ID: 7afab8e3df7b4d27940c686afa2cd23e