

# Nysätra utveckling AB

559100-7546

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Nils Johan Harrysson, Styrelseledamot  
2026-03-22

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Nysätra Utveckling AB med säte på Lidingö förvaltar aktier samt därmed förenlig verksamhet.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2025 förvärvade Nysätra Utveckling AB bolaget Medvinna AB som är ett konsultbolag inom rådgivning och försäljning med svenska kunder inom informationsteknologi.

## Flerårsöversikt

	2025-01-01 - 2025-12-31	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-6 073	-11 716	-11 090	-410 544
Soliditet (%)	82	85	86	88

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	4 422 778	-8 716	4 464 062
Balanseras i ny räkning		-8 716	8 716	0
Årets resultat			235 404	235 404
<b>Vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>4 414 062</b>	<b>235 404</b>	<b>4 699 466</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	4 414 062
Årets resultat	235 404
<b>Summa</b>	<b>4 649 466</b>

Disponeras enligt följande

Utdelas till aktieägare	0
Balanseras i ny räkning	4 649 466
<b>Summa</b>	<b>4 649 466</b>

# Resultaträkning

	Not 1, 2	2025-01-01 - 2025-12-31	2024-01-01 - 2024-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-6 073	-11 716
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-6 073</b>	<b>-11 716</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-6 073</b>	<b>-11 716</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-6 073</b>	<b>-11 716</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		307 178	3 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>307 178</b>	<b>3 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>301 105</b>	<b>-8 716</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-65 701	0
<b>Årets resultat</b>		<b>235 404</b>	<b>-8 716</b>

# Balansräkning

	Not 1	2025-12-31	2024-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	5 689 982	5 522 008
Andra långfristiga fordringar	4	63	63
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 690 045</b>	<b>5 522 071</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 690 045</b>	<b>5 522 071</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		8	8
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>8</b>	<b>8</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		58 666	-90
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>58 666</b>	<b>-90</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>58 674</b>	<b>-82</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>5 748 719</b>	<b>5 521 989</b>

# Balansräkning

	Not 1	2025-12-31	2024-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		4 414 062	4 422 778
Årets resultat		235 404	-8 716
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>4 649 466</b>	<b>4 414 062</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 699 466</b>	<b>4 464 062</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		0	307 178
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>307 178</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		976 552	743 749
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>976 552</b>	<b>743 749</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		65 701	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 000	7 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>72 701</b>	<b>7 000</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>5 748 719</b>	<b>5 521 989</b>

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

2025-01-01  
- 2025-12-31

---

Medelantal anställda under året	0,0
---------------------------------	-----

## Not 3 - Andra långfristiga värdepappersinnehav

2025-12-31

### Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	5 522 008
-----------------------------	-----------

Inköp	167 974
-------	---------

Försäljningar	0
---------------	---

<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>5 689 982</b>
------------------------------------	------------------

<b>Redovisat värde</b>	<b>5 689 982</b>
------------------------	------------------

## Not 4 - Andra långfristiga fordringar

2025-12-31

### Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	63
-----------------------------	----

<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>63</b>
------------------------------------	-----------

<b>Redovisat värde</b>	<b>63</b>
------------------------	-----------

# Underskrifter

Årsredovisning för Nysätra utveckling AB, 559100-7546  
Avseende räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31  
Elektroniskt underskriven

Datering av årsredovisning  
2026-03-15

Nils Johan Harrysson  
Nils Johan Harrysson  
Styrelseledamot  
2026-03-22