Årsredovisning för

Sandvikens Företagsboende AB

559013-8557

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	9

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Anders Eriksson
Styrelseledamot

2023-11-16

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Sandvikens Företagsboende AB, 559013-8557, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten
Företaget med säte i Sandviken registrerades år 2015. Bolaget äger, förvaltar och utvecklar fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret
Under räkenskapsårets har bolaget övertagit driften av uthyrning företagsboende i möblerade lägenheter, vilket ökat bolagets intäkter med mer än 30%. Dotterbolaget kommer att fusioneras under kommande år.

Flerårsöversikt

Belopp i kr

	2022/2023	*2021/2022*	*2020/2021*	*2019/2020*
Nettoomsättning	3 546 493	1 919 425	1 924 507	1 897 907
Resultat efter finansiella poster	561 970	421 515	651 627	874 201
Soliditet %	10	13,1	12,5	11,2

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet
(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie-kapital	*Balanserat resultat*	*Årets resultat*
Belopp vid årets ingång	50 000	1 618 366	254 514
Balanseras i ny räkning		254 514	-254 514
Utdelning		-1 000 000	
Årets resultat			782 298
Belopp vid årets utgång	**50 000**	**872 880**	**782 298**

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Till årsstämmans förfogande står följande medel:	
Balanserat resultat	872 880
Årets resultat	782 298
Summa	**1 655 178**
Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:	
Balanseras i ny räkning	1 655 178
Summa	**1 655 178**

Resultaträkning

Belopp i kr	*Not*	*2022-05-01 - 2023-04-30*	*2021-05-01 - 2022-04-30*
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		3 546 493	1 919 425
Övriga rörelseintäkter		2 032	31 250
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		**3 548 525**	**1 950 675**
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 592 909	-936 000
Övriga externa kostnader		-734 156	-107 333
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-174 883	-174 884
Övriga rörelsekostnader		-140	0
Summa rörelsekostnader		**-2 502 088**	**-1 218 217**
Rörelseresultat		**1 046 437**	**732 458**
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		833	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-485 300	-310 943
Summa finansiella poster		**-484 467**	**-310 943**
Resultat efter finansiella poster		**561 970**	**421 515**
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		430 000	-100 000
Summa bokslutsdispositioner		**430 000**	**-100 000**
Resultat före skatt		**991 970**	**321 515**
Skatter			
Skatt på årets resultat		-209 672	-67 001
Årets resultat		**782 298**	**254 514**

Balansräkning

Belopp i kr	*Not*	*2023-04-30*	*2022-04-30*
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	9 072 039	9 246 922
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	209 760
Summa materiella anläggningstillgångar		**9 072 039**	**9 456 682**
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	1 800 000	1 800 000
Fordringar hos koncernföretag		5 309 720	5 382 109
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		209 760	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		**7 319 480**	**7 182 109**
Summa anläggningstillgångar		**16 391 519**	**16 638 791**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		387 404	203 029
Övriga fordringar		29 529	172 325
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 668	8 725
Summa kortfristiga fordringar		**426 601**	**384 079**
Kassa och bank			
Kassa och bank		167 531	296 681
Summa kassa och bank		**167 531**	**296 681**
Summa omsättningstillgångar		**594 132**	**680 760**
SUMMA TILLGÅNGAR		**16 985 651**	**17 319 551**

Balansräkning

Belopp i kr	*Not*	*2023-04-30*	*2022-04-30*
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		**50 000**	**50 000**
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		872 880	1 618 366
Årets resultat		782 298	254 514
Summa fritt eget kapital		**1 655 178**	**1 872 880**
Summa eget kapital		**1 705 178**	**1 922 880**
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	430 000
Summa obeskattade reserver		**0**	**430 000**
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6,8	13 776 300	12 025 000
Summa långfristiga skulder		**13 776 300**	**12 025 000**
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	436 400	1 310 000
Leverantörsskulder		33 208	74 674
Skatteskulder		45 360	54 452
Övriga skulder		50 634	938 006
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		938 571	564 539
Summa kortfristiga skulder		**1 504 173**	**2 941 671**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**16 985 651**	**17 319 551**

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	2023-04-30	*2022-04-30*
Ingående anskaffningsvärden	10 341 860	10 341 860
Utgående anskaffningsvärden	**10 341 860**	**10 341 860**
Ingående avskrivningar	-1 094 938	-920 054
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-174 883	-174 884
Utgående avskrivningar	**-1 269 821**	**-1 094 938**
Redovisat värde	**9 072 039**	**9 246 922**

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-04-30	*2022-04-30*
Ingående anskaffningsvärden	36 152	36 152
Utgående anskaffningsvärden	**36 152**	**36 152**
Ingående avskrivningar	-36 152	-36 152
Utgående avskrivningar	**-36 152**	**-36 152**
Redovisat värde	**0**	**0**

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-04-30	*2022-04-30*
Ingående anskaffningsvärden	209 760	209 760
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter		0
Försäljningar/utrangeringar	-209 760	
Utgående anskaffningsvärden	**0**	**209 760**
Redovisat värde	**0**	**209 760**

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2023-04-30	*2022-04-30*
Ingående anskaffningsvärden	1 800 000	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		1 800 000
Utgående anskaffningsvärden	**1 800 000**	**1 800 000**
Redovisat värde	**1 800 000**	**1 800 000**

Innehav av andelar i koncernföretag

Företagets namn	*Org.nr*	*Säte*	*Antal andelar*	*Kapital-andel %*
Sandvikens Företagslgh AB	559378-6550	Sandviken	25	100

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-04-30	*2022-04-30*
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	12 030 700	10 075 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-04-30	*2022-04-30*
Fastighetsinteckningar	14 638 000	14 400 000
Summa ställda säkerheter	**14 638 000**	**14 400 000**

Not 8 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	*Typ av balanspost*	*2023-04-30*	*2022-04-30*
Långfristiga skulder till kreditinstitut		13 776 300	12 025 000
Kortfristiga skulder till kreditinstitut		436 400	390 000

Underskrifter

Sandviken

Anders Eriksson	2023-10-27
Anders Eriksson Styrelseledamot	Datum