

Årsredovisning

för

TFH Fastigheter AB

556820-2617

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i TFH Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sundsvall 2024-06-30

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Fredrik Herkules'.

Fredrik Herkules

Årsredovisning
för
TFH Fastigheter AB

556820-2617

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för TFH Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver byggverksamhet, förmedling av byggmaterial samt förvaltning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Sundsvall.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 868	1 941	2 561	885
Resultat efter finansiella poster	-89	-49	1 245	-97
Soliditet (%)	11	17	47	22

Bolaget har under året haft flera större projekt där man till viss del tagit hjälp av underkonsulter, vilket har lett till en högre omsättning.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	275 882	-53 918	271 964
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-53 918	53 918	0
Årets resultat			-88 586	-88 586
Belopp vid årets utgång	50 000	221 964	-88 586	183 378

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	221 964
årets förlust	-88 586
	133 378
disponeras så att i ny räkning överföres	133 378
	133 378

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 867 882	1 941 278
Övriga rörelseintäkter		0	137 219
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 867 882	2 078 497
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 081 582	-293 957
Övriga externa kostnader		-782 542	-855 850
Personalkostnader	2	-859 084	-757 464
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-162 451	-186 711
Summa rörelsekostnader		-2 885 659	-2 093 982
Rörelseresultat		-17 777	-15 485
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		373	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-71 182	-33 993
Summa finansiella poster		-70 809	-33 993
Resultat efter finansiella poster		-88 586	-49 478
Resultat före skatt		-88 586	-49 478
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-4 440
Årets resultat		-88 586	-53 918

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Maskiner och andra tekniska anläggningar

3

318 333

446 333

Inventarier, verktyg och installationer

4

61 712

96 164

Summa materiella anläggningstillgångar

380 045

542 497

Summa anläggningstillgångar

380 045

542 497

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

333 463

0

Övriga fordringar

271 507

70 719

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

0

28 620

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

154 688

0

Summa kortfristiga fordringar

759 658

99 339

Kassa och bank

Kassa och bank

580 960

943 943

Summa kassa och bank

580 960

943 943

Summa omsättningstillgångar

1 340 618

1 043 282

SUMMA TILLGÅNGAR

1 720 663

1 585 779

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

221 964

275 882

Årets resultat

-88 586

-53 918

Summa fritt eget kapital

133 378

221 964

Summa eget kapital

183 378

271 964

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

1 038 822

724 951

Summa långfristiga skulder

1 038 822

724 951

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

400 938

202 420

Skatteskulder

0

165 111

Övriga skulder

87 524

194 608

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 001

26 725

Summa kortfristiga skulder

498 463

588 864

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 720 663

1 585 779

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	3-5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	640 000	640 000
Inköp	0	150 000
Försäljningar/utrangeringar	0	-150 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	640 000	640 000
Ingående avskrivningar	-193 667	-65 667
Försäljningar/utrangeringar	0	17 500
Årets avskrivningar	-128 000	-145 500
Utgående ackumulerade avskrivningar	-321 667	-193 667
Utgående redovisat värde	318 333	446 333

2024071806658

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	273 745	229 825
Inköp	0	547 104
Försäljningar/utrangeringar	-96 769	-503 184
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	176 976	273 745
Ingående avskrivningar	-177 581	-136 370
Försäljningar/utrangeringar	96 768	0
Årets avskrivningar	-34 451	-41 211
Utgående ackumulerade avskrivningar	-115 264	-177 581
Utgående redovisat värde	61 712	96 164

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga skulder	1 038 822	724 951
	1 038 822	724 951

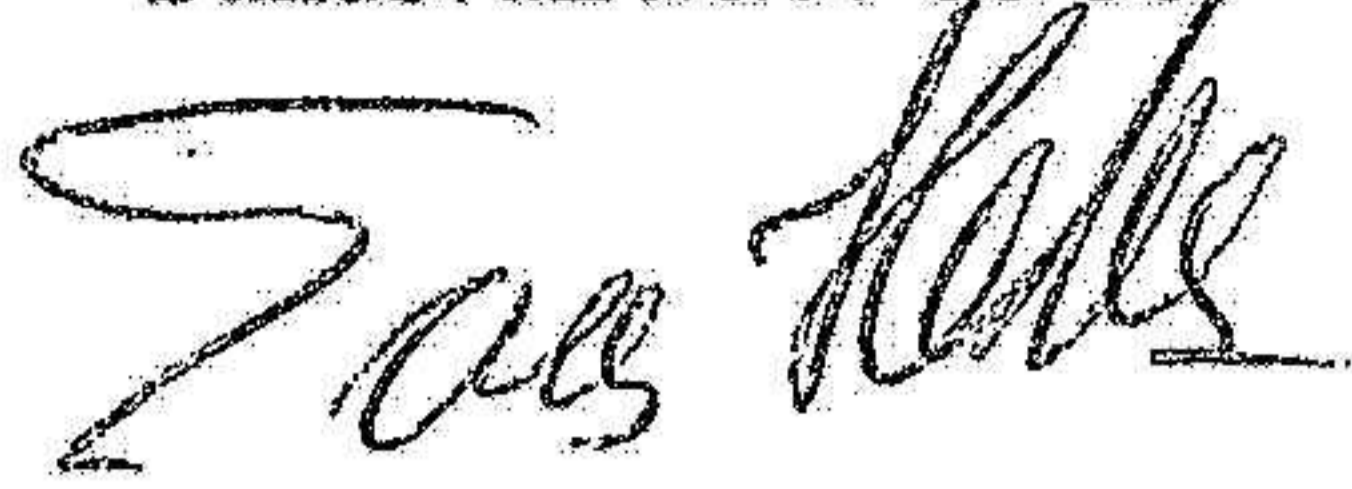
Not 6 Checkräkningskredit

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	300 000	300 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	300 000	300 000
	300 000	300 000

Sundsvall 2024-06-30



Tomas Herkules
Ordförande



Fredrik Herkules

2024071806659