

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighetsbolaget Legeringen 3 AB

Org.nr. 559245-8102

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-10. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Kasper von Celsing, Styrelseledamot
2024-05-08

Styrelsen för Fastighetsbolaget Legeringen 3 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01-2023-12-31. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Legeringen 3 i Eskilstuna.

Bolagets säte är i Eskilstuna.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under året.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	479 360	362 247	325 066	0
Resultat efter finansiella poster	24 026	205 478	155 212	0
Balansomslutning	3 065 359	2 886 537	2 720 473	25 000
Soliditet (%)	10,13	10,10	5,45	100,00

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	123 239	143 302	291 541
Balanseras i ny räkning	0	143 302	-143 302	0
Årets resultat	0	0	19 025	19 025
Belopp vid årets utgång	25 000	266 541	19 025	310 566

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	266 541
Årets resultat	19 025
Summa	285 566

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	285 566
Summa	285 566

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		479 360	362 247
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		479 360	362 247
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-346 888	-52 268
Personalkostnader	2	0	-8 716
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-21 851	-21 851
Summa rörelsekostnader		-368 739	-82 836
Rörelseresultat		110 621	279 411
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 640	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-92 235	-73 933
Summa finansiella poster		-86 595	-73 933
Resultat efter finansiella poster		24 026	205 478
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-25 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-25 000
Resultat före skatt		24 026	180 478
Skatter			
Skatt på årets resultat		-5 001	-37 176
Årets resultat		19 025	143 302

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	2 758 002	2 504 853
Summa materiella anläggningstillgångar		2 758 002	2 504 853
Summa anläggningstillgångar		2 758 002	2 504 853
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		59 079	49 933
Övriga fordringar		75 028	0
Summa kortfristiga fordringar		134 107	49 933
Kassa och bank			
Kassa och bank		173 250	331 751
Summa kassa och bank		173 250	331 751
Summa omsättningstillgångar		307 357	381 684
Summa tillgångar		3 065 359	2 886 537

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		266 541	123 239
Årets resultat		19 025	143 302
Summa fritt eget kapital		285 566	266 541
Summa eget kapital		310 566	291 541
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 980 000	2 025 000
Övriga långfristiga skulder		359 916	361 916
Summa långfristiga skulder		2 339 916	2 386 916
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		270 106	2 050
Skatteskulder		0	49 409
Övriga skulder		97 548	116 715
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		47 223	39 906
Summa kortfristiga skulder		414 877	208 080
Summa eget kapital och skulder		3 065 359	2 886 537

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Typ av tillgång	Antal år
Byggnader	25

2 Medelantal anställda

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret.

3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 541 271	2 541 271
Inköp	275 000	0
Utgående anskaffningsvärden	2 816 271	2 541 271
Ingående avskrivningar	-36 418	-14 567
Årets avskrivningar	-21 851	-21 851
Utgående avskrivningar	-58 269	-36 418
Redovisat värde	2 758 002	2 504 853

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Eskilstuna

Kasper von Celsing

Kasper von Celsing

2024-04-10

Styrelseledamot