

Årsredovisning

för

DRUVANS INDUSTRILOKALER AB

556296-9773

Räkenskapsåret

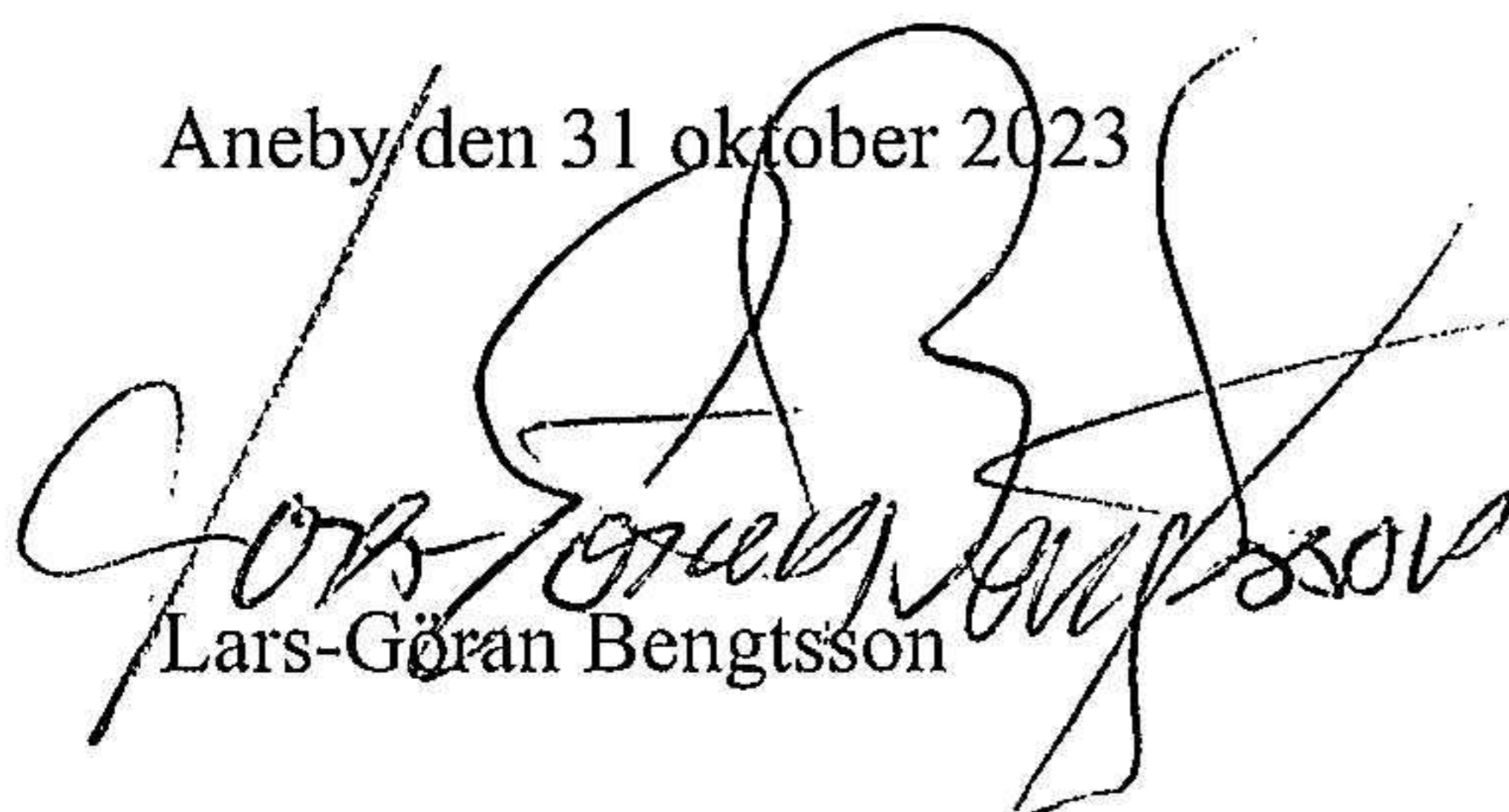
2022-05-01 – 2023-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i DRUVANS INDUSTRILOKALER AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 31 oktober 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Aneby den 31 oktober 2023


Lars-Göran Bengtsson

Årsredovisning

för

DRUVANS INDUSTRILOKALER AB

556296-9773

Räkenskapsåret

2022-05-01 – 2023-04-30

Styrelsen för DRUVANS INDUSTRILOKALER AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av lokaler i eget fastighetsbestånd.

Företaget har sitt säte i Aneby.

Flerårsöversikt (tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	3 738	3 363	3 798	4 139	4 010
Resultat efter finansiella poster	-929	755	1 535	1 574	1 396
Soliditet (%)	7	5	5	5	5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	270 000	54 000	819 772	282	1 144 054
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			282	-282	0
Erhållna aktieägartillskott				2 000 000	2 000 000
Årets resultat				-1 999 597	-1 999 597
Belopp vid årets utgång	270 000	54 000	820 054	403	1 144 457

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 820 054
årets förlust	-1 999 597
	820 457
disponeras så att i ny räkning överföres	820 457
	820 457

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		3 738 398	3 363 294
Övriga rörelseintäkter		0	47 741
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 738 398	3 411 035
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	4	-1 751 194	-1 790 946
Personalkostnader	5	-90 782	-89 776
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-651 108	-639 575
Summa rörelsekostnader		-2 493 084	-2 520 297
Rörelseresultat		1 245 314	890 738
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		16 225	180
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-2 000 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-200 959	-135 987
Summa finansiella poster		-2 184 734	-135 807
Resultat efter finansiella poster		-939 420	754 931
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-1 058 600	-751 700
Summa bokslutsdispositioner		-1 058 600	-751 700
Resultat före skatt		-1 998 020	3 231
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 577	-2 949
Årets resultat		-1 999 597	282

Balansräkning

Not 2023-04-30 2022-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

6 0 7 240

Summa immateriella anläggningstillgångar

0 7 240

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

7 10 087 755 10 581 990

Inventarier, verktyg och installationer

8 52 822 27 033

Summa materiella anläggningstillgångar

10 140 577 10 609 023

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

9, 10 2 577 368 4 577 368

Summa finansiella anläggningstillgångar

2 577 368 4 577 368

Summa anläggningstillgångar

12 717 945 15 193 631

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

437 640 482 644

Övriga fordringar

212 042 116 383

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

102 653 103 278

Summa kortfristiga fordringar

752 335 702 305

Kassa och bank

Kassa och bank

4 121 981 6 049 555

Summa kassa och bank

4 121 981 6 049 555

Summa omsättningstillgångar

4 874 316 6 751 860

SUMMA TILLGÅNGAR

17 592 261 21 945 491

Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

270 000

270 000

Reservfond

54 000

54 000

Summa bundet eget kapital

324 000

324 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 820 054

819 772

Årets resultat

-1 999 597

282

Summa fritt eget kapital

820 457

820 054

Summa eget kapital

1 144 457

1 144 054

Långfristiga skulder

11

Övriga skulder till kreditinstitut

3 405 000

7 070 000

Skulder till koncernföretag

11 696 015

12 000 000

Summa långfristiga skulder

15 101 015

19 070 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

420 000

420 000

Leverantörsskulder

233 907

157 226

Skulder till koncernföretag

16 300

551 915

Skatteskulder

70 090

69 360

Övriga skulder

54 554

71 643

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

551 938

461 293

Summa kortfristiga skulder

1 346 789

1 731 437

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

17 592 261

21 945 491

k

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Immateriella anläggningstillgångar

Fiberanslutning 20 %

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 3-4 %

Markanläggningar 5 %

Inventarier, verktyg och installationer 20 %

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Druvan's Gruppen AB, org.nr. 556209-8052, säte Aneby.

Not 3 Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Fastighetsinteckning	10 850 000	10 850 000
	10 850 000	10 850 000

Not 4 Övriga externa kostnader

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Fastighetskostnader:		
Reparation och underhåll	368 587	396 988
Driftskostnader	1 038 997	1 007 086
Fastighetsförsäkring	103 229	102 270
Fastighetsskatt	70 212	69 360
	1 581 025	1 575 704

Not 5 Medelantalet anställda

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Medelantalet anställda	1	1

Not 6 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	36 200	36 200
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	36 200	36 200
Ingående avskrivningar	-28 960	-21 720
Årets avskrivningar	-7 240	-7 240
Utgående ackumulerade avskrivningar	-36 200	-28 960
Utgående redovisat värde	0	7 240

Not 7 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	22 555 564	22 291 881
Inköp	131 922	263 683
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	22 687 486	22 555 564
Ingående avskrivningar	-11 973 574	-11 350 250
Årets avskrivningar	-626 157	-623 324
Utgående ackumulerade avskrivningar	-12 599 731	-11 973 574
Utgående redovisat värde	10 087 755	10 581 990

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 076 504	3 076 504
Inköp	43 500	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 120 004	3 076 504
Ingående avskrivningar	-3 049 471	-3 040 460
Årets avskrivningar	-17 711	-9 011
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 067 182	-3 049 471
Utgående redovisat värde	52 822	27 033

Not 9 Andelar i koncernföretag

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	4 577 368	4 577 368
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 577 368	4 577 368
Ingående nedskrivningar	0	0
Årets nedskrivningar	-2 000 000	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-2 000 000	0
Utgående redovisat värde	2 577 368	4 577 368

Not 10 Andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal Andelar	Bokfört värde
Mästertvätten i Vetlanda AB	100%	100%	1 000	2 532 368
I:a Chansen AB	100%	100%	500	45 000
				2 577 368

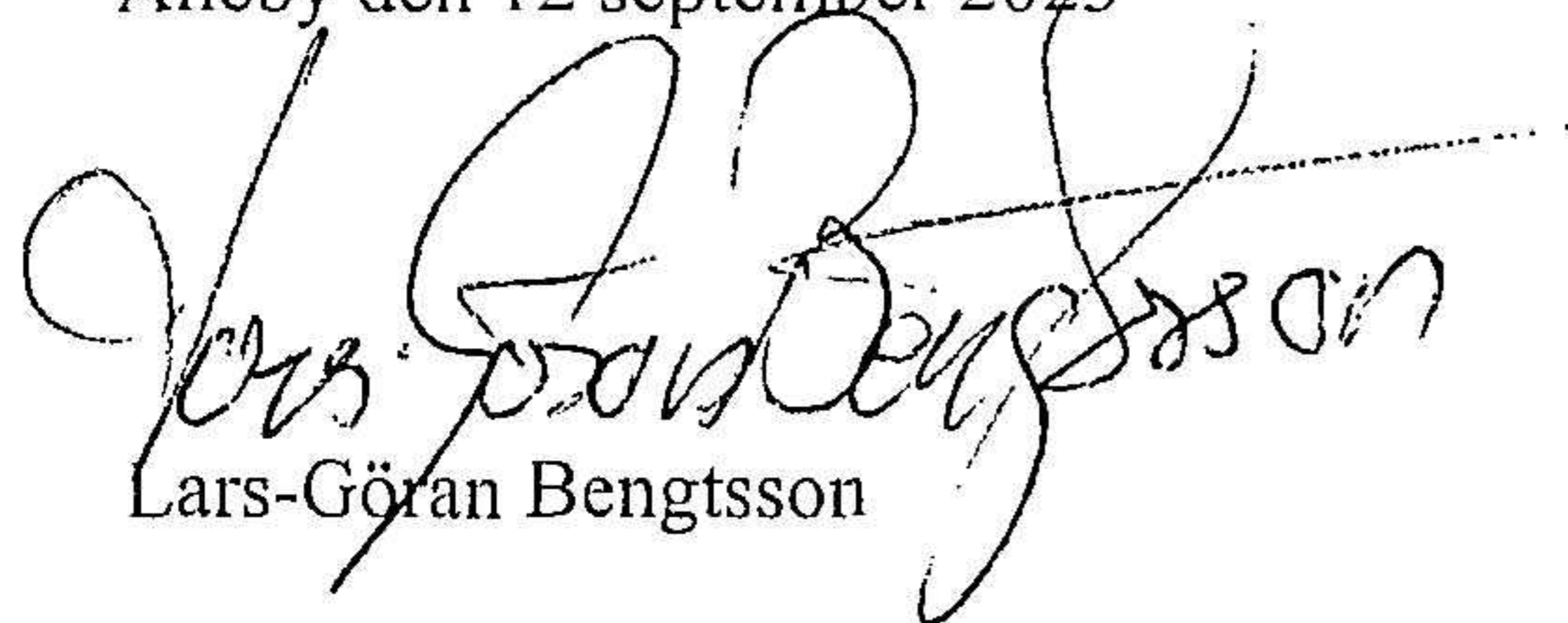
	Org.nr	Säte
Mästertvätten i Vetlanda AB	556743-7271	Aneby
I:a Chansen AB	559196-9034	Växjö

Not 11 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Kreditinstitut	1 725 000	5 355 000
	1 725 000	5 355 000

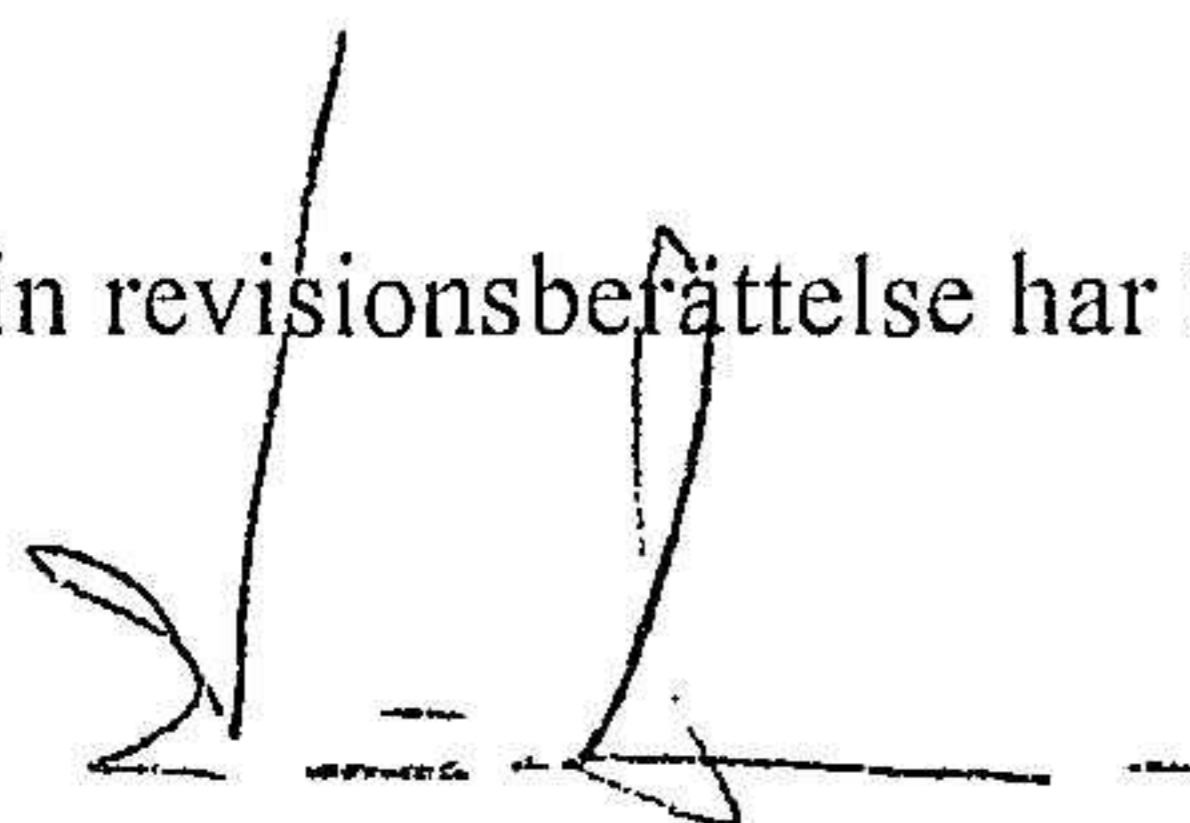
2023110705643

Aneby den 12 september 2023


Lars-Göran Bengtsson

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 oktober 2023



Raine Svensson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Druvans Industrilokaler AB, org.nr 556296-9773.

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Druvans Industrilokaler AB för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Druvans Industrilokaler ABs finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Druvans Industrilokaler AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Druvans Industrilokaler AB för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Druvans Industrilokaler AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltning av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Växjö den 30 oktober 2023



Raine Svensson
Auktoriserad revisor