

Årsredovisning

för

Aktiebolaget Isakson & Co., Östersund

556016-8337

Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-01-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Philip Jacobson, Verkställande direktör
2024-01-29

Styrelsen och verkställande direktören för Aktiebolaget Isakson & Co., Östersund avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Philip Jacobson äger 50,8%, Jacob Jacobson äger 26,9% och Cecilia Edler äger 18,8%.

Företaget har sitt säte i Östersunds kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	2 569	2 266	2 015	1 863
Resultat efter finansiella poster	694	-394	494	-173
Balansomslutning	13 400	13 846	14 438	14 760
Avkastning på eget kap. (%)	19	-14	15	-6
Avkastning på totalt kap. (%)	7	3	4	0
Soliditet (%)	27	20	23	19
Kassalikviditet (%)	170	156	162	217

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	3 000 000	4 696 984	600 000	-4 996 673	-499 548	2 800 763
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				-499 548	499 548	0
Förändring av uppskrivningsfond		-135 271		135 271		0
Årets resultat					798 836	798 836
Belopp vid årets utgång	3 000 000	4 561 713	600 000	-5 360 950	798 836	3 599 599

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-5 360 950
årets vinst	798 836
	-4 562 114
behandlas så att i ny räkning överföres	-4 562 114
	-4 562 114

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		2 568 976	2 266 466
Övriga rörelseintäkter		14 878	129 505
		2 583 854	2 395 971
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		-27 158	0
Övriga externa kostnader		-1 090 113	-1 314 853
Personalkostnader	2	-164 061	-271 017
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-398 288	-400 999
Övriga rörelsekostnader		-31 415	0
		-1 711 035	-1 986 869
Rörelseresultat		872 819	409 102
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		20 031	8 577
Räntekostnader och liknande resultatposter		-198 872	-811 413
		-178 841	-802 836
Resultat efter finansiella poster		693 978	-393 734
Resultat före skatt		693 978	-393 734
Skatt på årets resultat		104 858	-105 814
Årets resultat		798 836	-499 548

Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	10 686 432	10 998 975
Inventarier, verktyg och installationer	4	30 773	30 773
		10 717 205	11 029 748

Finansiella anläggningstillgångar

Uppskjuten skattefordran		1 194 800	1 062 087
		1 194 800	1 062 087

Summa anläggningstillgångar

11 912 005 **12 091 835**

Omsättningstillgångar

Varulager m m

Färdiga varor och handelsvaror		141 726	168 884
		141 726	168 884

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		67 106	582 688
Aktuella skattefordringar		1 760	3 355
Övriga fordringar		0	5 546
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 885	2 348
		74 751	593 937

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar		402 745	434 160
		402 745	434 160

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar		868 590	557 238
		1 487 812	1 754 219

SUMMA TILLGÅNGAR

13 399 817 **13 846 054**

Balansräkning	Not	2023-06-30	2022-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		3 000 000	3 000 000
Uppskrivningsfond	5	4 561 713	4 696 984
Reservfond		600 000	600 000
		8 161 713	8 296 984
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-5 360 950	-4 996 673
Årets resultat		798 836	-499 548
		-4 562 114	-5 496 221
Summa eget kapital		3 599 599	2 800 763
Avsättningar			
Avsatt för pensioner och likande förpliktelser enligt tryggandelagen	6	66 728	78 265
Uppskjuten skatteskuld		588 852	560 997
Summa avsättningar		655 580	639 262
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	7	8 354 198	9 389 606
Summa långfristiga skulder		8 354 198	9 389 606
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		415 056	180 000
Leverantörsskulder		76 108	178 617
Övriga skulder		71 502	202 552
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		227 774	455 254
Summa kortfristiga skulder		790 440	1 016 423
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 399 817	13 846 054

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Typ	Nyttjandeperiod	Procent
Stomme och fasad	75 år	1,33
Tak	40 år	2,5
Fönster	40 år	2,5
Inre ytskick, installationer, anpassningar	15-30 år	6,66-3,33
Inventarier	5 år	20

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uttrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av

förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsatts. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Avsättningar

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-07-01	2021-07-01
	-2023-06-30	-2022-06-30
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	10 706 984	10 298 355
Inköp	85 745	408 629
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 792 729	10 706 984
Ingående avskrivningar	-3 031 639	-2 765 911
Årets avskrivningar	-263 017	-265 728
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 294 656	-3 031 639
Ingående uppskrivningar	6 046 914	6 046 914
Utgående ackumulerade uppskrivningar	6 046 914	6 046 914
Ingående nedskrivningar	-2 723 284	-2 588 013
Årets nedskrivningar	-135 271	-135 271
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-2 858 555	-2 723 284
Utgående redovisat värde	10 686 432	10 998 975

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	361 583	361 583
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	361 583	361 583
Ingående avskrivningar	-330 810	-330 810
Utgående ackumulerade avskrivningar	-330 810	-330 810
Utgående redovisat värde	30 773	30 773

I bokfört värde på balansdagen ingår ej avskrivningsgrundade tillgångar med 30 773.

Not 5 Uppskrivningsfond

	2023-06-30	2022-06-30
Belopp vid årets ingång	4 696 984	4 832 255
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-135 271	-135 271
Belopp vid årets utgång	4 561 713	4 696 984

Not 6 Avsättningar

	2023-06-30	2022-06-30
Pensioner och liknande förpliktelser		
Belopp vid årets ingång	78 265	81 682
Under året ianspråktaga belopp	-11 537	-3 417
	66 728	78 265

Uppskjuten skatteskuld

Belopp vid årets ingång	560 997	712 534
Årets avsättningar	27 855	
Under året ianspråktaga belopp		-151 537
	588 852	560 997

Not 7 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Förfaller senare än 5 år	6 928 918	8 494 000
	6 928 918	8 494 000

Östersund 2023-12-30

Philip Jacobson
Philip Jacobson
Verkställande direktör

Christina Jacobson
Christina Jacobson

Cecilia Edler
Cecilia Edler