

2024101506116

Fastställelseintyg

Hansson Förvaltning i Rottne AB (556984-8038)

Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Växjö, 2024-07-26



2024101506117

Årsredovisning

för

Hansson Förvaltning i Rottne AB

Org.nr. 556984-8038

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	9

Styrelsen för Hansson Förvaltning i Rottne AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fast egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Växjö Kommun.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 244 567	1 398 141	1 162 121	210 515	407 724
Resultat efter finansiella poster	-380 795	532 568	4 496 122	-337 201	-14 455
Soliditet (%)	53,52	58,58	56,90	35,00	37,30

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomsättning

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	7 379 739	309 778	7 739 517
Utdelning	0	-360 000	0	-360 000
Balanseras i ny räkning	0	309 778	-309 778	0
Årets resultat	0	0	-250 795	-250 795
Belopp vid årets utgång	50 000	7 329 517	-250 795	7 128 722

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	7 229 517
Årets resultat	-250 795
Summa	6 978 722

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	6 978 722
Summa	6 978 722

2024101506119

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 244 567	1 398 141
Förändringar av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbeten för annans räkning		-167 130	0
Övriga rörelseintäkter		65 686	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 143 123	1 398 141
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-5 000	-15 280
Övriga externa kostnader		-862 780	-433 479
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-318 294	-260 528
Övriga rörelsekostnader		-16 500	0
Summa rörelsekostnader		-1 202 574	-709 287
Rörelseresultat		-59 451	688 854
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		147	30 155
Räntekostnader och liknande resultatposter		-321 491	-186 442
Summa finansiella poster		-321 344	-156 287
Resultat efter finansiella poster		-380 795	532 568
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		130 000	-130 000
Summa bokslutsdispositioner		130 000	-130 000
Resultat före skatt		-250 795	402 568
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-92 790
Årets resultat		-250 795	309 778

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	9 529 723	9 549 243
Inventarier, verktyg och installationer	3	461 493	657 836
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	689 954	0
Summa materiella anläggningstillgångar		10 681 169	10 207 078
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	640 000	640 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		640 000	640 000
Summa anläggningstillgångar		11 321 169	10 847 078
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Råvaror och förnödenheter		189 000	262 500
Summa varulager m.m.		189 000	262 500
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		206 973	326 473
Övriga fordringar		1 025 490	1 952 283
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 208	0
Summa kortfristiga fordringar		1 242 671	2 278 756
Kassa och bank			
Kassa och bank		380 030	1
Summa kassa och bank		380 030	1
Summa omsättningstillgångar		1 811 701	2 541 256
SUMMA TILLGÅNGAR		13 132 870	13 388 334

2024101506120

2024101506121

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		7 229 517	7 379 739
Årets resultat		-250 795	309 778
Summa fritt eget kapital		6 978 722	7 689 517
Summa eget kapital		7 028 722	7 739 517
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	130 000
Summa obeskattade reserver		0	130 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	5 654 500	5 129 844
Övriga skulder		2 678	2 678
Summa långfristiga skulder		5 657 178	5 132 522
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		282 000	240 000
Leverantörsskulder		11 942	0
Skatteskulder		115 044	79 935
Övriga skulder		7 984	36 360
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		30 000	30 000
Summa kortfristiga skulder		446 970	386 295
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 132 870	13 388 334

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	Procent	År
Byggnader	2 Procent	50 År
Hyresrätter och liknande rättigheter	5 Procent	20 År
Markanläggningar	5 Procent	20 År
Inventarier, verktyg och installationer	10-20 Procent	5-10 År

Not 2 – Byggnader och mark

Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 011 099	8 198 267
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	130 213	1 475 000
Omklassificeringar	0	337 832
Utgående anskaffningsvärden	10 141 312	10 011 099
Ingående avskrivningar	-461 856	-262 640
Förändringar av avskrivningar		
Omklassificeringar	0	-67 560
Årets avskrivningar	-149 733	-131 656
Utgående avskrivningar	-611 589	-461 856
Redovisat värde	9 529 723	9 549 243

Not 3 – Inventarier, verktyg och installationer

Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	784 849	255 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	24 792	617 849

2024101506123

	2023-12-31	2022-12-31
Försäljningar/utrangeringar	-90 000	-88 000
Utgående anskaffningsvärden	719 641	784 849
Ingående avskrivningar	-127 013	-15 033
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-131 135	-111 980
Utgående avskrivningar	-258 148	-127 013
Redovisat värde	461 493	657 836

Not 4 – Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter	689 954	0
Utgående anskaffningsvärden	689 954	0
Förändringar av nedskrivningar		
Årets nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	689 954	0

Not 5 – Andra långfristiga värdepappersinnehav

Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	640 000	640 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Utgående anskaffningsvärden	640 000	640 000
Ingående nedskrivningar	0	0
Förändring av nedskrivningar		
Redovisat värde	640 000	640 000

Not 6 – Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 808 500	0

Not 7 – Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckningar	6 035 000	6 035 000

2024101506124

	2023-12-31	2022-12-31
(Varav till koncernföretag, intresseföretag eller gemensamt styrt företag)	0	0
Summa ställda säkerheter	6 035 000	6 035 000

Not 8 - Eventualförpliktelser

Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Eventualförpliktelser	0	0

2024101506125

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Växjö


Markus Hansson

2024-07-26

Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den

26/7 2024



Daniel Andersson

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Hansson Förvaltning i Rottne AB
Org.nr. 556984-8038

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hansson Förvaltning i Rottne AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hansson Förvaltning i Rottne ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Hansson Förvaltning i Rottne AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hansson Förvaltning i Rottne AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Hansson Förvaltning i Rottne AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Bolaget har under räkenskapsåret inte i rätt tid betalat avdragen skatt, sociala avgifter eller mervärdesskatt.

Växjö den 26 juli 2024



Daniel Andersson

Auktoriserad revisor / Medlem i FAR

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: