

# Mäklarbyrån i Malmö boHEM Aktiebolag

Org. nr. 556727-2728

2022071920100

## ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för Mäklarbyrån i Malmö boHEM Aktiebolag får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

### Förvaltningsberättelse

#### Verksamheten

##### Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades 2007 och har sitt säte i Malmö.

Bolagets verksamhet består i av att bedriva fastighetsmäkleri och konsultation inom bygg- anläggnings- och fastighetsbranschen.

##### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Spridningen av coronaviruset har haft en positiv påverkan på bostadsmarknaden därav en positiv påverkan av bolagets verksamhet och ställning.

#### Flerårsöversikt (kkr)

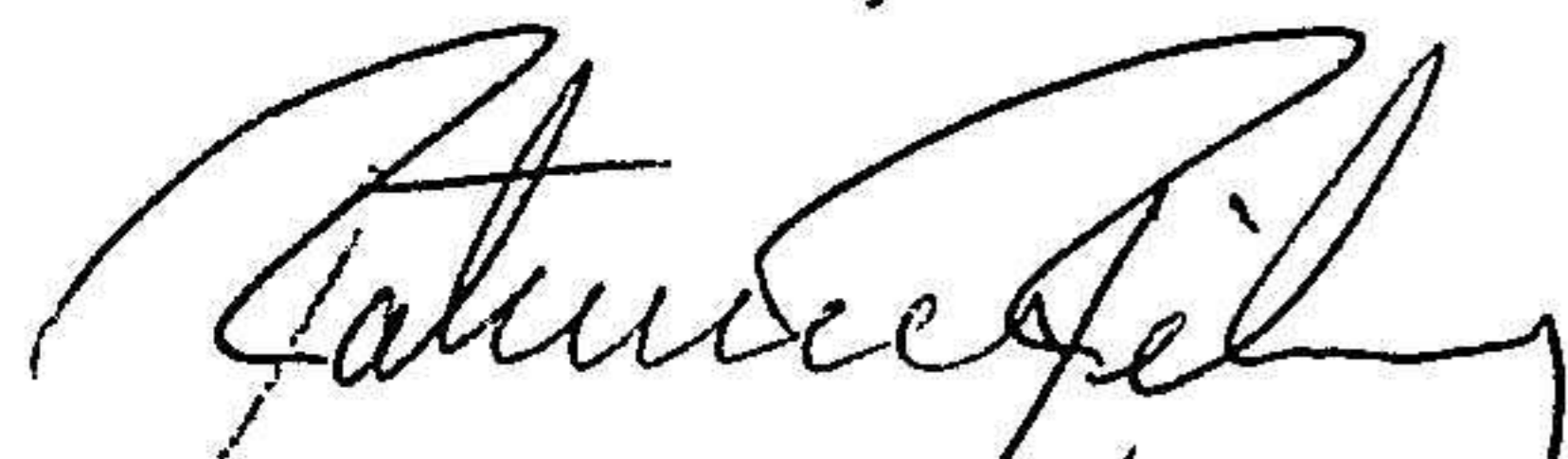
	2021	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	4 259	3 100	2 766	2 867	4 120
Resultat efter finansiella poster	283	630	461	197	317
Soliditet	31%	28%	61%	41%	48%

#### Förändringar i eget kapital (kr)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	6 460	494 746	701 206
Resultatdisposition enligt bolagsstämman:				
utdelning till aktieägarna		-490 000		-490 000
balanseras i ny räkning		494 746	-494 746	
Årets resultat			223 712	223 712
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>200 000</b>	<b>11 206</b>	<b>223 712</b>	<b>434 918</b>

Undertecknad styrelseledamot i Mäklarbyrån i Malmö boHEM Aktiebolag intygar härmed att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet och att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på bolagsstämmen 30 juni 2022. Bolagsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö den 30 juni 2022

  
Fatima Friberg

## ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för Mäklarbyrå i Malmö boHEM Aktiebolag får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

### Förvaltningsberättelse

#### Verksamheten

##### Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades 2007 och har sitt säte i Malmö.

Bolagets verksamhet består i av att bedriva fastighetsmäkleri och konsultation inom bygg- anläggnings- och fastighetsbranschen.

##### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Spridningen av coronaviruset har haft en positiv påverkan på bostadsmarknaden därav en positiv påverkan av bolagets verksamhet och ställning.

#### Flerårsöversikt (kkr)

	2021	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	4 259	3 100	2 766	2 867	4 120
Resultat efter finansiella poster	283	630	461	197	317
Soliditet	31%	28%	61%	41%	48%

#### Förändringar i eget kapital (kr)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	6 460	494 746	701 206
Resultatdisposition enligt bolagsstämman:				
utdelning till aktieägarna		-490 000		-490 000
balanseras i ny räkning		494 746	-494 746	
Årets resultat			223 712	223 712
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>200 000</b>	<b>11 206</b>	<b>223 712</b>	<b>434 918</b>

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*[Signature]*

# Mäklarbyrå i Malmö boHEM Aktiebolag

Org. nr. 556727-2728

2022071920102

## Resultatdisposition (kr)

Till bolagsstämmans förfogande står följande fritt eget kapital att disponera:

Balanserat resultat	11 206
Årets resultat	223 712
<b>Totalt</b>	<b>234 918</b>

Styrelsen föreslår att vinsten disponeras enligt följande:

Utdelning till ägarna (115 kr/aktie)	230 000
Balanseras i ny räkning	4 918
<b>Totalt</b>	<b>234 918</b>

Utdelningen utbetalas i samband med bolagsstämman.

Med hänvisning till ovanstående och vad som övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar och noter. Samtliga belopp anges i kronor om inget annat anges.

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



# Mäklarbyrå i Malmö boHEM Aktiebolag

Org. nr. 556727-2728

2022071920103

## Resultaträkning

2021

2020

den 1 januari - 31 december

### Rörelseintäkter

Nettoomsättning	4 259 017	3 099 510
Övriga rörelseintäkter		34 042
<b>Summa rörelseintäkter</b>	<b>4 259 017</b>	<b>3 133 552</b>

### Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter	-181 400	-118 689
Övriga externa kostnader	-831 257	-740 647
Personalkostnader (not 2)	-2 962 505	-1 644 323
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-3 975 162</b>	<b>-2 503 659</b>

### Rörelseresultat

283 855 629 893

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-630	
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-630</b>	

### Resultat efter finansiella poster

283 225 629 893

### Resultat före skatt

283 225 629 893

### Skatter

Skatt på årets resultat	-59 513	-135 147
-------------------------	---------	----------

### Årets resultat

223 712 494 746

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

L. K. Malm

# Mäklarbyrå i Malmö boHEM Aktiebolag

Org. nr. 556727-2728

2022071920104

## Balansräkning

2021

2020

den 31 december

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer (not 3)

Summa materiella anläggningstillgångar

0

0

0

0

Summa anläggningstillgångar

0

0

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Summa kortfristiga fordringar

191 268

97 221

442 213

774 030

633 481

871 251

##### Kassa och bank

Kassa och bank

Redovisningsmedel

Summa kassa och bank

352 539

613 763

437 000

1 018 500

789 539

1 632 263

Summa omsättningstillgångar

1 423 020

2 503 514

*M* **SUMMA TILLGÅNGAR**

1 423 020

2 503 514

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*L. Kolm*

# Mäklarbyrå i Malmö boHEM Aktiebolag

Org. nr. 556727-2728

2022071920105

## Balansräkning

2021

2020

den 31 december

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

200 000

200 000

Summa bundet eget kapital

200 000

200 000

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

11 206

6 460

Årets resultat

223 712

494 746

Summa fritt eget kapital

234 918

501 206

**Summa eget kapital**

**434 918**

**701 206**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

43 103

21 895

Skatteskulder

29 921

Övriga skulder

891 907

1 700 442

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

53 092

50 050

**Summa kortfristiga skulder**

**988 102**

**1 802 308**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 423 020**

**2 503 514**

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

L. KÖRUM

## Noter

---

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### **Redovisning av tjänste- och entreprenaduppdrag**

Företagets intäkter från uppdrag til fast pris redovisas enligt alternativregeln.

#### **Avskrivningar**

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Inventarier består av kontorsutrustning.

Vid fastställande av det avskrivningsbara beloppet för dessa har hänsyn tagits till beräknat restvärde.

### Not 2 Personal

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Medelantalet anställda	4	3

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Ingående anskaffningsvärden	38 500	38 500
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>38 500</b>	<b>38 500</b>
Ingående avskrivningar	-38 500	-38 500
Årets avskrivningar		
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-38 500</b>	<b>-38 500</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*L. K. Blum*

# Mäklarbyrå i Malmö boHEM Aktiebolag

Org. nr. 556727-2728

2022071920107

## Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Spridningen av coronaviruset fortsätter att ha en positiv inverkan på bostadsmarknaden därav ett positivt inflytande på bolagets verksamhet, resultat och ställning.

## Underskrifter

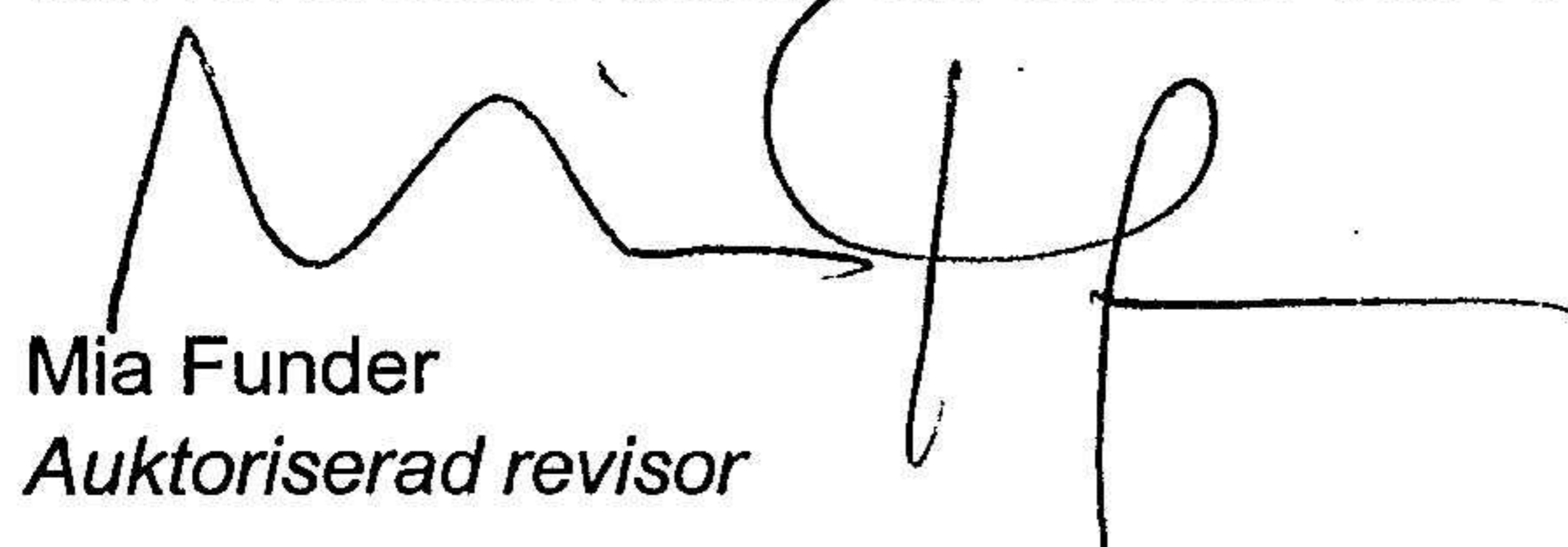
Malmö den 30 juni 2022

  
Fatima Friberg  
Styrelsens ordförande

  
Carsten Johansson  
Styrelseledamot

## Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2022

  
Mia Funder  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Mäklarbyrå i Malmö boHem Aktiebolag, org. nr. 556727-2728

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Mäklarbyrå i Malmö boHem Aktiebolag för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mäklarbyrå i Malmö boHem Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Mäklarbyrå i Malmö boHem Aktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Mäklarbyrån i Malmö boHem Aktiebolag för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Mäklarbyrån i Malmö boHem Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamöterna i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverande yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 30 juni 2022

Mia Funder  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*R. Holm*