

Årsredovisning

för

Engesberg Fastighets AB

559283-0896

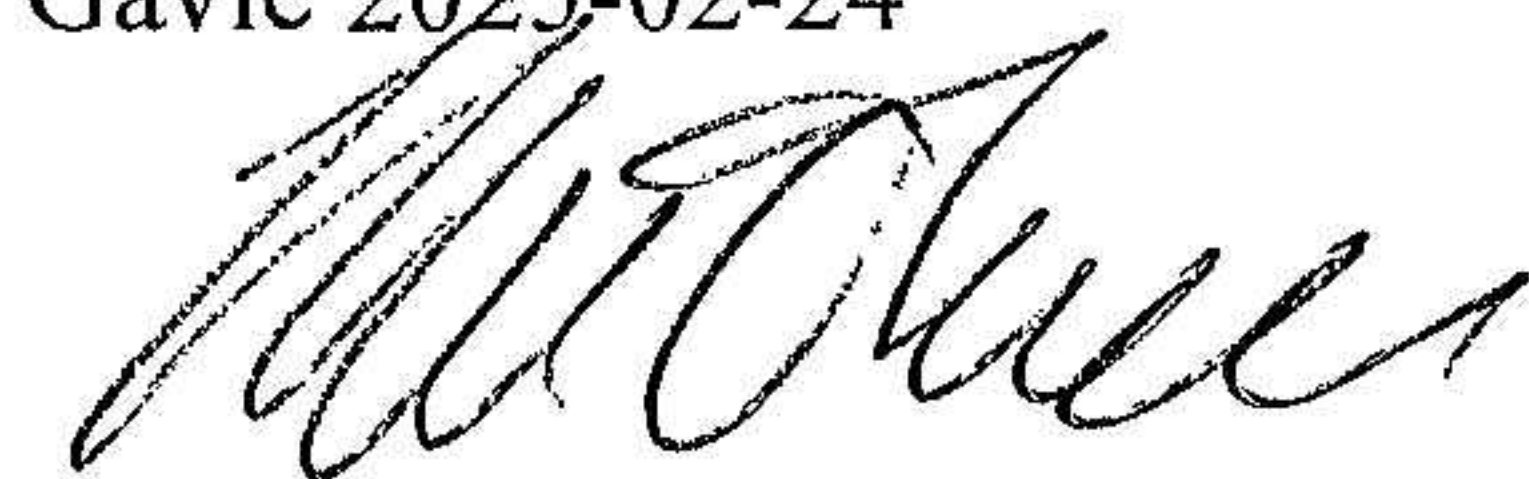
Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Engesberg Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-02-24. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Gävle 2025-02-24



Urban Öhman

Styrelsen för Engesberg Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska bedriva byggprojekt i bostadsbranschen, samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Gävle.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-18 359	-390	31 251
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-390	390	0
Årets resultat			1 387	1 387
Belopp vid årets utgång	50 000	-18 749	1 387	32 638

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-18 749
årets vinst	1 387
	-17 362
behandlas så att i ny räkning överföres	-17 362
	-17 362

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

UC

Resultaträkning

Not

2023-09-01
-2024-08-31

2022-09-01
-2023-08-31

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

12 000
12 000

8 979
8 979

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-714 783
-714 783

-12 432
-12 432

Rörelseresultat

-702 783

-3 453

Resultat från finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 705 830
-1 705 830

-46 937
-46 937

Resultat efter finansiella poster

-2 408 613

-50 390

Bokslutsdispositioner

2 410 000

50 000

Resultat före skatt

1 387

-390

Årets resultat

1 387

-390

2025022501019

UC

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	19 915 951	1 564 575
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	0	15 035 126
		19 915 951	16 599 701
Summa anläggningstillgångar		19 915 951	16 599 701
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		20 978	8 978
Fordringar hos koncernföretag		2 279 250	0
Övriga fordringar		1 620 008	0
		3 920 236	8 978
<i>Kassa och bank</i>		401 814	95 882
Summa omsättningstillgångar		4 322 050	104 860
SUMMA TILLGÅNGAR		24 238 001	16 704 561

U

Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

-18 749

-18 359

Årets resultat

1 387

-390

-17 362

-18 749

Summa eget kapital

32 638

31 251

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

16 086 270

13 588 753

Leverantörsskulder

0

1 275 000

Skulder till koncernföretag

2 998 392

1 807 205

Övriga skulder

10 701

2 352

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 110 000

0

Summa kortfristiga skulder

24 205 363

16 673 310

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

24 238 001

16 704 561

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Bolaget har 2022/2023 ändrat redovisningsprincip från K2 regelverket till K3 regelverket. Inga omräkningsdifferenser mot tidigare år har uppstått.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital för att finansiera tillverkningen av tillgångar som tar betydande tid att färdigställa, räknas in i tillgångens anskaffningsvärde. De räntekostnader som räknas in i tillgångens anskaffningsvärde värderas enligt effektivräntemetoden.

Finansiella instrument

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

UO

2025022501023

Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 564 575	1 564 575
Inköp	5 116 250	
Försäljningar/utrangeringar	-1 800 000	
Omklassificeringar	15 035 126	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19 915 951	1 564 575
Utgående redovisat värde	19 915 951	1 564 575

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	15 035 126	
Inköp		15 035 126
Omklassificeringar	-15 035 126	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	15 035 126
Utgående redovisat värde	0	15 035 126

Not Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckningar	13 786 668	0
	13 786 668	0

Gävle 2025-02-24


Urban Öhman