

# HM Properties AB

559264-7878

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30

Styrelsen och verkställande direktören upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-08-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Hamed Heydari, Styrelseledamot

2024-08-25

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Uthyrning, investering och förvaltning av bostäder. Bolaget har sitt säte i Stockholm.

### Flerårsöversikt

	2023-07-01 - 2024-06-30	2022-07-01 - 2023-06-30	2021-07-01 - 2022-06-30	2020-07-24 - 2021-06-30
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-52 389	-10 574	-54 262	-16 500
Soliditet (%)	-7	-4	-11	100

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	25 000	-70 762	-10 574	-56 336
Balanseras i ny räkning		-10 574	10 574	0
Årets resultat			-52 389	-52 389
<b>Vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-81 336</b>	<b>-52 389</b>	<b>-108 725</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen och VD föreslår att den ansamlade förlusten

Balanserat resultat	-81 336
Årets resultat	-52 389
<b>Summa</b>	<b>-133 725</b>

Disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	-133 725
<b>Summa</b>	<b>-133 725</b>

# Resultaträkning

	Not 1, 2	2023-07-01 - 2024-06-30	2022-07-01 - 2023-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		136 000	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>136 000</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-30 890	-6 875
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-157 499	-3 699
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-188 389</b>	<b>-10 574</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-52 389</b>	<b>-10 574</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-52 389</b>	<b>-10 574</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-52 389</b>	<b>-10 574</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-52 389</b>	<b>-10 574</b>

# Balansräkning

	Not	2024-06-30	2023-06-30
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Immateriella anläggningstillgångar</b>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	3	0	1 538 000
Hysesrätter och liknande rättigheter	4	1 384 200	0
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>1 384 200</b>	<b>1 538 000</b>
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	5	25 892	29 590
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>25 892</b>	<b>29 590</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 410 092</b>	<b>1 567 590</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		44 933	18 824
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>44 933</b>	<b>18 824</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>44 933</b>	<b>18 824</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>1 455 025</b>	<b>1 586 414</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-81 336	-70 762
Årets resultat		-52 389	-10 574
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-133 725</b>	<b>-81 336</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>-108 725</b>	<b>-56 336</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder	6	1 563 750	1 642 750
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 563 750</b>	<b>1 642 750</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>1 455 025</b>	<b>1 586 414</b>

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	10
Hyresrätter och liknande rättigheter	10
Inventarier, verktyg och installationer	10

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

2023-07-01  
- 2024-06-30

Medelantal anställda under året	0,0
---------------------------------	-----

## Not 3 - Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

2024-06-30

<b>Anskaffningsvärden</b>	
Inköp	0
Försäljningar/utrangeringar	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>
<b>Avskrivningar</b>	
Årets avskrivningar	0
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>

## Not 4 - Hyresrätter och liknande rättigheter

2024-06-30

---

<b>Anskaffningsvärden</b>	
Inköp	1 538 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 538 000</b>
<b>Avskrivningar</b>	
Årets avskrivningar	-153 800
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-153 800</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 384 200</b>

## Not 5 - Inventarier, verktyg och installationer

2024-06-30

---

<b>Anskaffningsvärden</b>	
Ingående anskaffningsvärden	36 988
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>36 988</b>
<b>Avskrivningar</b>	
Ingående avskrivningar	-7 398
Årets avskrivningar	-3 698
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-11 096</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>25 892</b>

## Not 6 - Långfristiga skulder

2024-06-30

---

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 000 000
--	-----------

# Underskrifter

Årsredovisning för HM Properties AB, 559264-7878  
Avseende räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30

Elektroniskt underskriven  
Täby

Hamed Heydari  
Hamed Heydari  
Styrelseledamot och verkställande direktör  
2024-08-25