

# Årsredovisning

för

## Höors Leasing & Trading Aktiebolag

556039-7738

Räkenskapsåret

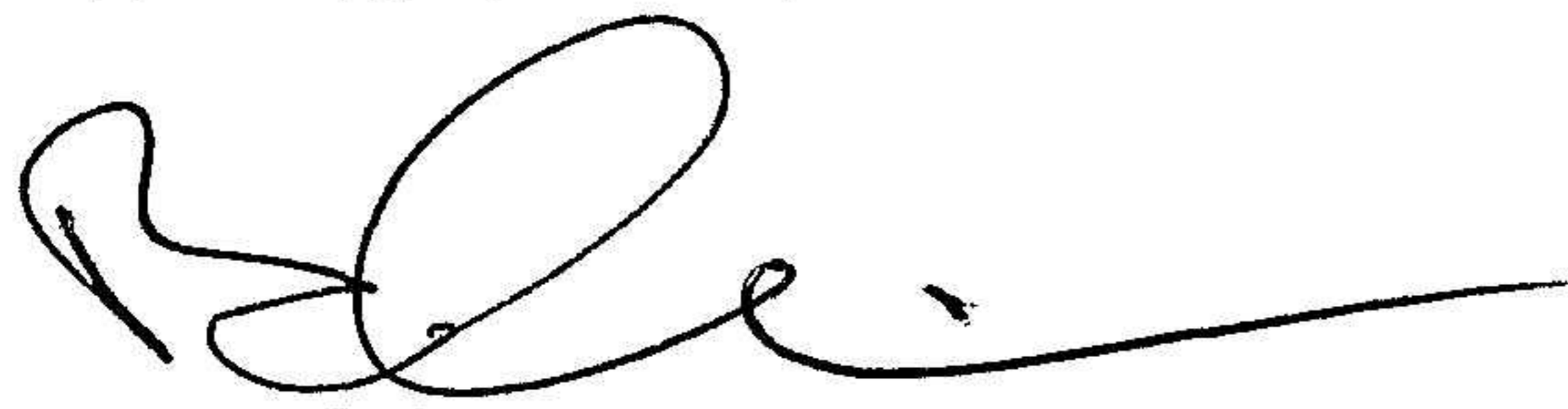
2023-09-01 – 2024-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Höors Leasing & Trading Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 27 mars 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Höör den 27 mars 2025



Bruno Ericsson

# Årsredovisning

för

## Höors Leasing & Trading Aktiebolag

556039-7738

Räkenskapsåret

2023-09-01 – 2024-08-31

Styrelsen för Höors Leasing & Trading Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är förvaltning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Skåne län, Höör kommun.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året erhållit en försäkringsersättning om 1 167 000 kr på grund av en brand i en flisanläggning varav 645 610 kr har tagits upp i en ersättningsfond för köp av en ny flisanläggning.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	3 453	3 481	3 412	3 247
Resultat efter finansiella poster	336	-301	-16	42
Soliditet (%)	12,6	9,0	10,0	10,0

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 479 802	71 198	1 671 000
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			71 198	-71 198	0
Årets resultat				232 475	232 475
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 551 000	232 475	1 903 475

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 551 001
årets vinst	232 475
	<b>1 783 476</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 783 476
	<b>1 783 476</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		3 452 550	3 480 593
Övriga rörelseintäkter		898 038	464 270
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>4 350 588</b>	<b>3 944 863</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 920 144	-2 337 497
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-758 564	-758 564
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 678 708</b>	<b>-3 096 061</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 671 880</b>	<b>848 802</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	1 046
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 335 909	-1 150 609
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 335 909</b>	<b>-1 149 563</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>335 971</b>	<b>-300 761</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-41 000	399 653
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-41 000</b>	<b>399 653</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>294 971</b>	<b>98 892</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-62 496	-27 694
<b>Årets resultat</b>		<b>232 475</b>	<b>71 198</b>

*Am*

## Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

17 724 838

18 483 402

Pågående nyanläggningar och förskott avseende  
materiella anläggningstillgångar

2 340 160

1 932 131

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**20 064 998**

**20 415 533**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

6, 7

25 000

0

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**25 000**

**0**

**Summa anläggningstillgångar**

**20 089 998**

**20 415 533**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

52 785

97 206

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda  
företag

173 550

178 098

Övriga fordringar

341 649

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**567 984**

**275 304**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1 377 460

255 583

**Summa kassa och bank**

**1 377 460**

**255 583**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 945 444**

**530 887**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**22 035 442**

**20 946 420**

AL

## Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 551 001

1 479 803

Årets resultat

232 475

71 198

**Summa fritt eget kapital**

**1 783 476**

**1 551 001**

**Summa eget kapital**

**1 903 476**

**1 671 001**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

255 000

214 000

Övriga obeskattade reserver

645 610

0

**Summa obeskattade reserver**

**900 610**

**214 000**

#### Långfristiga skulder

3, 4

Övriga skulder till kreditinstitut

15 191 355

15 903 351

**Summa långfristiga skulder**

**15 191 355**

**15 903 351**

#### Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

711 996

711 996

Leverantörsskulder

346 382

431 549

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

925 267

715 075

Skatteskulder

378 731

29 848

Övriga skulder

1 404 429

1 011 885

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

273 196

257 715

**Summa kortfristiga skulder**

**4 040 001**

**3 158 068**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**22 035 442**

**20 946 420**

*Mu*

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	20-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	6-7 år

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	26 958 382	26 395 238
Inköp	408 029	563 144
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>27 366 411</b>	<b>26 958 382</b>
Ingående avskrivningar	-6 542 849	-5 784 285
Årets avskrivningar	-758 564	-758 564
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-7 301 413</b>	<b>-6 542 849</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>20 064 998</b>	<b>20 415 533</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Förfaller senare än 5 år	12 343 371	13 055 367
<b>ALL</b>	<b>12 343 371</b>	<b>13 055 367</b>

**Not 4 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 15 903 351 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-08-31	2023-08-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	15 191 355	15 903 351
	<b>15 191 355</b>	<b>15 903 351</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	711 996	711 996
	<b>711 996</b>	<b>711 996</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	2024-08-31	2023-08-31
Företagsinteckning	0	0
Fastighetsinteckning	21 007 000	21 007 000
	<b>21 007 000</b>	<b>21 007 000</b>

**Not 6 Andelar i koncernföretag**

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	25 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>25 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>25 000</b>	<b>0</b>

**Not 7 Specifikation andelar i koncernföretag**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Guldkusten i Sätofta AB	100%	100%	250	25 000
				<b>25 000</b>

**Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Bolaget har efter räkenskapsårets slut sålt fastigheten HÖÖR MÖLLAN 15.

*AM*

**Not 9 Rapport om årsredovisningen**

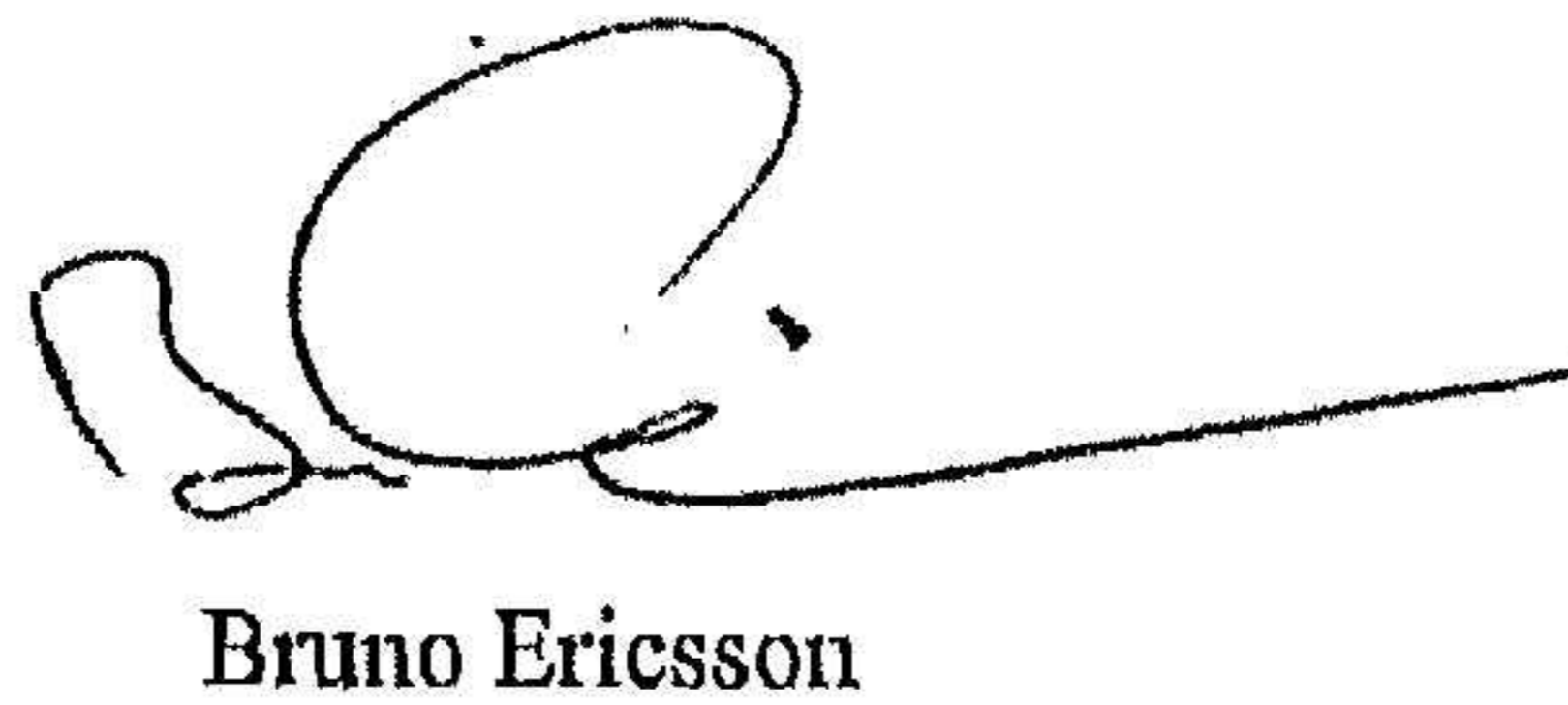
Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf  
Auktoriserad Redovisningskonsult:

Thomas Nilsson, Skog & Lantbruk i Sverige AB

Höör den 27 mars 2025

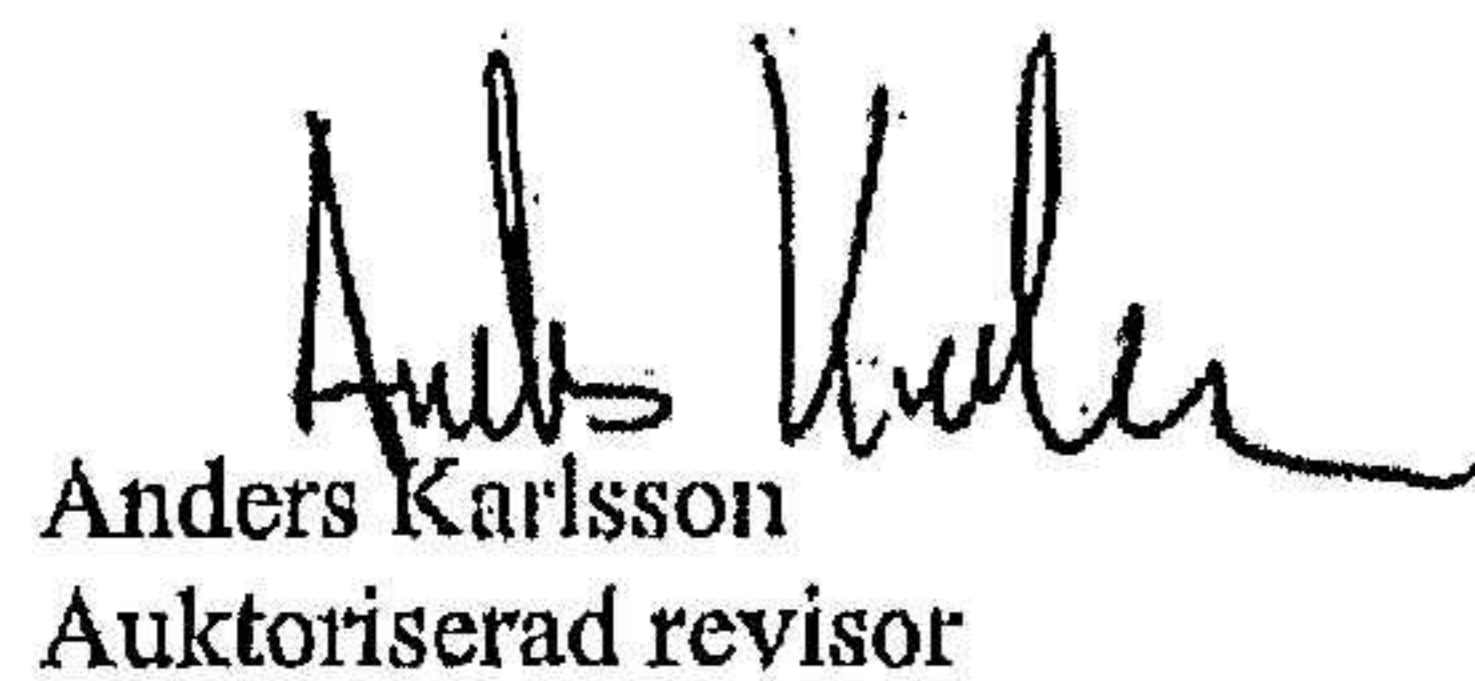


Greger Ericsson



Bruno Ericsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 27 mars 2025



Anders Karlsson  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Höörs Leasing & Trading AB  
Org. nr 556039-7738

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Höörs Leasing & Trading AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Höörs Leasing & Trading AB:s finansiella ställning per den 2024-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till företaget enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Höörs Leasing & Trading AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till företaget enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av

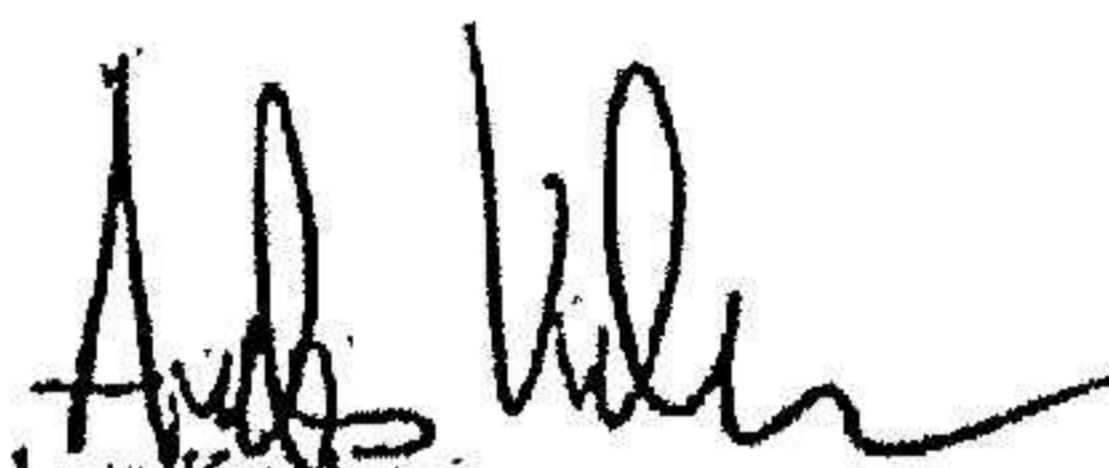
förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

### Anmärkning

Bolaget har under räkenskapsåret inte i rätt tid och med rätt belopp vare sig redovisat eller betalat avdragen skatt, sociala avgifter eller mervärdeskatt.

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla bolagsstämman inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Landskrona den 27 mars 2025

  
Anders Karlsson  
Auktoriserad revisor