

# Årsredovisning

för

## Estate Building Sweden AB

559092-4659

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-13.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Tobias Rosenberg, Styrelseledamot  
2024-06-13

Styrelsen för Estate Building Sweden AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Estate Invest AB, org nr: 556996-9065.  
Företaget har sitt säte i Jönköping.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	948	1 052	875	832
Resultat efter finansiella poster	156	429	359	206
Soliditet (%)	3,0	12,2	10,7	7,8

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	824 695	87 293	<b>961 988</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		87 293	-87 293	<b>0</b>
Årets resultat			-856 182	<b>-856 182</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>911 988</b>	<b>-856 182</b>	<b>105 806</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	911 988
årets förlust	-856 182
	<b>55 806</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	55 806
	<b>55 806</b>

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	948 149	1 052 159
Övriga rörelseintäkter	24 303	4 243
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>972 452</b>	<b>1 056 402</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-376 639	-395 600
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-104 322	-104 322
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-480 961</b>	<b>-499 922</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>491 491</b>	<b>556 480</b>

### Finansiella poster

Ränteintäkter	138	0
Räntekostnader	-335 781	-127 050
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-335 643</b>	<b>-127 050</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>155 848</b>	<b>429 430</b>

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-1 012 030	-275 000
Förändring av periodiseringsfonder	0	-41 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-1 012 030</b>	<b>-316 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-856 182</b>	<b>113 430</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	0	-26 137
<b>Årets resultat</b>	<b>-856 182</b>	<b>87 293</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 678 179	5 782 501
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 678 179</b>	<b>5 782 501</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3, 4	50 000	50 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 728 179</b>	<b>5 832 501</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		149 650	209 750
Fordringar hos koncernföretag		2 174 078	2 696 308
Övriga fordringar		23 408	7
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 933	12 033
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 354 069</b>	<b>2 918 098</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		259 474	338 268
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>259 474</b>	<b>338 268</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 613 543</b>	<b>3 256 366</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 341 722</b>	<b>9 088 867</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		911 988	824 695
Årets resultat		-856 182	87 293
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>55 806</b>	<b>911 988</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>105 806</b>	<b>961 988</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		181 000	181 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>181 000</b>	<b>181 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5, 6, 7		
Skulder till kreditinstitut		6 228 000	6 371 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>6 228 000</b>	<b>6 371 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	7		
Skulder till kreditinstitut		143 000	143 000
Leverantörsskulder		57 029	47 571
Skulder till koncernföretag		1 338 800	1 024 000
Skatteskulder		62 329	120 595
Övriga skulder		18 091	21 155
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		207 667	218 558
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 826 916</b>	<b>1 574 879</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 341 722</b>	<b>9 088 867</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag. Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:  
Byggnader och mark 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 364 012	6 364 012
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 364 012</b>	<b>6 364 012</b>
Ingående avskrivningar	-581 511	-477 189
Årets avskrivningar	-104 322	-104 322
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-685 833</b>	<b>-581 511</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 678 179</b>	<b>5 782 501</b>

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

#### Not 4 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar
Estate Råken 5 AB	100 %	100 %	50 000

	Org.nr	Säte
Estate Råken 5 AB	559278-9944	Jönköping

#### Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	6 800 000 <b>6 800 000</b>	6 800 000 <b>6 800 000</b>

#### Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 656 000 <b>5 656 000</b>	5 799 000 <b>5 799 000</b>

#### Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 6 371 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 228 000 <b>6 228 000</b>	6 371 000 <b>6 371 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	143 000 <b>143 000</b>	143 000 <b>143 000</b>

Jönköping

*Tobias Rosenberg*  
Tobias Rosenberg  
Ordförande  
2024-06-13

*Mattias Karlsson*  
Mattias Karlsson  
  
2024-06-13