

Årsredovisning för
**Njoka Remegius Malung Eriksson Fastigheter
AB**

559114-7862

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-11-17.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Remegius Njoka Eriksson Malung
Styrelseledamot

2024-11-18

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Njoka Remegius Malung Eriksson Fastigheter AB, 559114-7862, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Göteborg, äger och hyr ut fastigheter.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	871 838	712 309	742 264	633 287
Resultat efter finansiella poster	141 380	84 166	73 175	39 750
Soliditet %	4,6	3,6	2,9	2,4

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	223 530	66 799
Balanseras i ny räkning		66 799	-66 799
Årets resultat			112 145
Belopp vid årets utgång	50 000	290 329	112 145

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	290 329
Årets resultat	112 145
Summa	402 474
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	402 474
Summa	402 474

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2023-09-01 - 2024-08-31	2022-09-01 - 2023-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		871 838	712 309
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		871 838	712 309
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-577 805	-463 004
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-130 333	-130 333
Summa rörelsekostnader		-708 138	-593 337
Rörelseresultat		163 700	118 972
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		68 808	10 436
Räntekostnader och liknande resultatposter		-91 128	-45 242
Summa finansiella poster		-22 320	-34 806
Resultat efter finansiella poster		141 380	84 166
Resultat före skatt		141 380	84 166
Skatter			
Skatt på årets resultat		-29 235	-17 367
Årets resultat		112 145	66 799

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	7 287 669	7 418 002
Summa materiella anläggningstillgångar		7 287 669	7 418 002
Summa anläggningstillgångar		7 287 669	7 418 002
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		120 511	114 576
Övriga fordringar		3 348	101 518
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 337	0
Summa kortfristiga fordringar		125 196	216 094
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 322 446	1 793 125
Summa kassa och bank		2 322 446	1 793 125
Summa omsättningstillgångar		2 447 642	2 009 219
SUMMA TILLGÅNGAR		9 735 311	9 427 221

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		290 329	223 530
Årets resultat		112 145	66 799
Summa fritt eget kapital		402 474	290 329
Summa eget kapital		452 474	340 329
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		9 132 403	8 924 873
Summa långfristiga skulder		9 132 403	8 924 873
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		39 730	28 048
Skatteskulder		86 702	72 717
Övriga skulder		24 002	61 254
Summa kortfristiga skulder		150 434	162 019
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 735 311	9 427 221

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	8 200 000	8 200 000
Utgående anskaffningsvärden	8 200 000	8 200 000
Ingående avskrivningar	-781 998	-651 665
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-130 333	-130 333
Utgående avskrivningar	-912 331	-781 998
Redovisat värde	7 287 669	7 418 002

Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	9 132 403	8 924 873

Underskrifter

Göteborg

Remegius Njoka Eriksson Malung
Remegius Njoka Eriksson Malung
Styrelseledamot

2024-11-17

Datum