

ÅRSREDOVISNING

för

Åre Real Estate AB

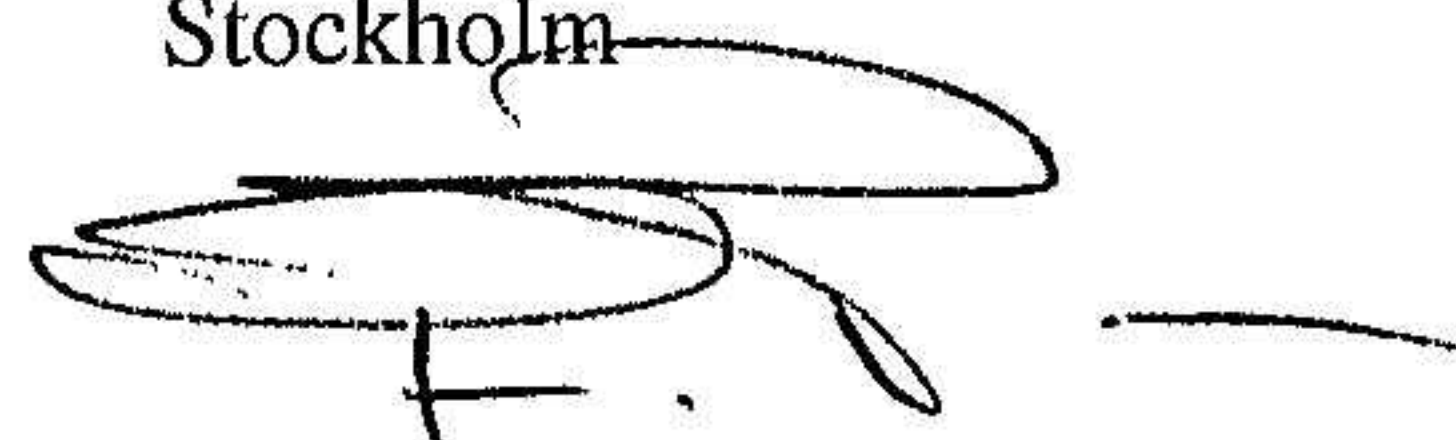
Org.nr. 556863-4678

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Åre Real Estate AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den **2023-04-04**. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm



Fredrik Tibell

ÅRSREDOVISNING

för

Åre Real Estate AB

Org.nr. 556863-4678

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Åre Real Estate AB

Org.nr. 556863-4678

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Åre Real Estate AB är ett bolag som bedriver fastighetsförvaltning och fastighetsutveckling och därmed förenlig verksamhet. Under året har bolaget varit vilande.

Bolaget har sitt säte i Borlänge.

Flerårsjämförelse*

Beloppen i Flerårsjämförelse visas i KSEK

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	0	4 300	0	0	3 400
Res. efter finansiella poster	-1	1 801	-150	-102	464
Balansomslutning	220	231	2 257	2 266	2 493
Soliditet (%)	92	84	2	2	2

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Svenska husgruppen AB, org.nr 556457-7038. Moderbolag i koncernen är Svenska husgruppen Intressenter AB org.nr 556871-5717, samtliga bolag med säte i Borlänge.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	2 462	141 096	193 558
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			141 096	-141 096	0
Årets vinst				8 580	8 580
Belopp vid årets utgång	50 000	0	143 558	8 580	202 137

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står

balanserad vinst	143 557
årets vinst	8 580
	<u>152 137</u>

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres	<u>152 137</u>
	152 137

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Åre Real Estate AB

Org.nr. 556863-4678

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		0	4 300 000
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		0	-2 296 580
		0	2 003 420
Rörelsens kostnader			
Driftskostnader		0	-23 725
Övriga externa kostnader		-1 200	-118 625
		-1 200	-142 350
Rörelseresultat		-1 200	1 861 070
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-99	-60 095
		-99	-60 095
Resultat efter finansiella poster		-1 299	1 800 975
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-1 650 000
		0	-1 650 000
Resultat före skatt		-1 299	150 975
Skatt på årets resultat		9 879	-9 879
Årets resultat		8 580	141 096

2023040502453



Åre Real Estate AB

Org.nr. 556863-4678

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

Not

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

50 000

50 000

Övriga fordringar

17 720

849

Summa kortfristiga fordringar

67 720

50 849

Kassa och bank

Kassa och bank

151 967

180 198

Summa kassa och bank

151 967

180 198

Summa omsättningstillgångar

219 687

231 047

SUMMA TILLGÅNGAR

219 687

231 047

2023040502454

Åre Real Estate AB

Org.nr. 556863-4678

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

Eget kapital**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

143 557

2 462

Årets resultat

8 580

141 096

Summa fritt eget kapital

152 137

143 558

Summa eget kapital

202 137

193 558

Kortfristiga skulder

Aktuell skatteskuld

17 550

37 489

Summa kortfristiga skulder

17 550

37 489

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

219 687

231 047

2023040502455



NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Varuförsäljning

Försäljning av varor redovisas när företaget till köparen har överfört de väsentliga risker och förmåner som är förknippade med ägandet, normalt när kunden har varorna i sin besittning.

Intäkter från försäljning av varor som inte har några betydande serviceförpliktelser redovisas vid levereras.

Ränta, royalty och utdelning

Ränta redovisas med tillämpning av effektivräntemetoden. Royalty periodiseras i enlighet med den aktuella överenskommelsens ekonomiska innebörd. Utdelning redovisas när aktieägarens rätt att få utdelning bedöms som säker.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärde.

Finansiella tillgångar och finansiella skulder redovisas när företaget blir part i det finansiella instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången upphör eller regleras, eller när de risker och fördelar förknippade med tillgången överförs till annan part. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgörs eller upphör.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Åre Real Estate AB

Org.nr. 556863-4678

NOTER

Not 2	Räntekostnader och liknande resultatposter	2022	2021
	Övriga räntekostnader	99	60 095
		<u>99</u>	<u>60 095</u>

Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning

Stockholm

Fredrik Tibell
Styrelseledamot
Ordförande

Gustav Carp
Styrelseledamot

2023040502457





2023040502458

Document history

COMPLETED BY ALL:
29.03.2023 21:03

SENT BY OWNER:
Pär Svedin · 29.03.2023 15:15

DOCUMENT ID:
SkkZ53Z-2

ENVELOPE ID:
B1A193Zbn-SkkZ53Z-2

DOCUMENT NAME:
ÅR Åre 2022 556863-4678.pdf
7 pages

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
FREDRIK TIBELL Fredrik@caritas.nu	✍ Signed	29.03.2023 20:02	eID	Swedish BankID (DOB: 1966/05/23)
	🔑 Authenticated	29.03.2023 19:59	Low	IP: 213.238.221.227
GUSTAV CARP gustav@latonafastigheter.se	✍ Signed	29.03.2023 21:03	eID	Swedish BankID (DOB: 1984/06/10)
	🔑 Authenticated	29.03.2023 21:02	Low	IP: 81.224.90.248

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

🛠 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed