

# Årsredovisning

för

## Anna Olsson Fastighetsförmedling AB

559272-2689

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-05-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Anna Olsson, Styrelseledamot  
2024-06-15

Styrelsen för Anna Olsson Fastighetsförmedling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver verksamhet inom fastighetsförmedling, homestyling och föreläsningar även konsultation inom nämnda områden.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Då ingen arbetat aktivt i bolaget sedan mars 2023 har omsättningen i bolaget förändrats drastiskt i jämförelse med tidigare år.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2020/21</b> (16 mån)
Nettoomsättning	862	1 477	2 108
Resultat efter finansiella poster	101	42	700
Soliditet (%)	96	75	54

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	549 995	33 404	<b>608 399</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		33 404	-33 404	<b>0</b>
Utdelning		-200 000		<b>-200 000</b>
Årets resultat			79 985	<b>79 985</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>383 399</b>	<b>79 985</b>	<b>488 384</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att vinstmedlen (kronor):

Balanserat resultat	383 399
Årets resultat	79 985
<b>Totalt</b>	<b>463 384</b>

disponeras enligt följande:

Utdelning	195 000
Balanseras i ny räkning	268 384
	<b>463 384</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		862 198	1 477 135
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>862 198</b>	<b>1 477 135</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Objektskostnader		-76 967	-708 732
Övriga externa kostnader		-430 746	-204 856
Personalkostnader	2	-254 675	-521 462
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-762 388</b>	<b>-1 435 051</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>99 810</b>	<b>42 084</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 292	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 557	-12
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>735</b>	<b>-12</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>100 545</b>	<b>42 072</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>100 545</b>	<b>42 072</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-20 560	-8 668
<b>Årets resultat</b>		<b>79 985</b>	<b>33 404</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	101 900	101 900
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>101 900</b>	<b>101 900</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>101 900</b>	<b>101 900</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		3 782	90 780
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		63 281	244 608
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>67 063</b>	<b>335 388</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		340 128	366 261
Redovisningsmedel		1 296	1 296
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>341 424</b>	<b>367 557</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>408 487</b>	<b>702 944</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>510 387</b>	<b>804 844</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		383 399	549 995
Årets resultat		79 985	33 404
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>463 384</b>	<b>583 399</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>488 384</b>	<b>608 399</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	33 108
Skatteskulder		20 707	138 120
Övriga skulder		1 296	25 217
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>22 003</b>	<b>196 445</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>510 387</b>	<b>804 844</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	101 900	0
Inköp	0	101 900
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>101 900</b>	<b>101 900</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>101 900</b>	<b>101 900</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Göteborg

Anna Olsson

2024-05-20