

# Årsredovisning

## *Åkerifastigheter i Edsbyn AB*

556881-9394

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Peter Sandres

2024-05-02

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom att äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Ovanåker.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	1 082	1 127	794	682
Resultat efter finansiella poster	390	588	308	264
Soliditet %	83	59	46	40

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	200 000	992 052	362 628
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		362 628	-362 628
- Årets resultat			252 108
- Belopp vid årets utgång	200 000	1 354 680	252 108

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	1 354 680
Årets resultat	252 108
Summa	1 606 788

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	1 606 788
Summa	1 606 788

## RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	1 082 236	1 126 830
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 082 236</b>	<b>1 126 830</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Fastighetskostnader	-508 979	-314 134
Övriga externa kostnader	-78 781	-110 886
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-80 586	-87 836
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-668 346</b>	<b>-512 856</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>413 890</b>	<b>613 974</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	8	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-24 313	-25 804
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-24 305</b>	<b>-25 804</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>389 585</b>	<b>588 170</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	-85 500	-137 300
Förändring av överavskrivningar	14 361	6 513
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-71 139</b>	<b>-130 787</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>318 446</b>	<b>457 383</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-66 338	-94 755
<b>Årets resultat</b>	<b>252 108</b>	<b>362 628</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 187 536	2 233 602
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	0	21 750
Inventarier, verktyg och installationer	4	23 089	35 859
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		2 210 625	2 291 211
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 210 625</b>	<b>2 291 211</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		88 868	559 440
Övriga fordringar		9 000	5 778
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		97 868	565 218
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		366 359	355 226
<i>Summa kassa och bank</i>		366 359	355 226
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>464 227</b>	<b>920 444</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 674 852</b>	<b>3 211 655</b>

## BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	200 000	200 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>200 000</i>	<i>200 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 354 680	992 052
Årets resultat	252 108	362 628
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>1 606 788</i>	<i>1 354 680</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>1 806 788</b>	<b>1 554 680</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	494 600	409 100
Ackumulerade överavskrivningar	10 749	25 110
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>505 349</b>	<b>434 210</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	5	596 950
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>0</b>	<b>596 950</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	145 770
Leverantörsskulder	41 470	108 375
Skatteskulder	61 086	59 100
Övriga skulder	64 155	108 710
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	196 004	203 860
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>362 715</b>	<b>625 815</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>2 674 852</b>	<b>3 211 655</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	Procent	År
Byggnader och mark	4	25
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital  
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 732 650	2 732 650
Utgående anskaffningsvärden	2 732 650	2 732 650
Ingående avskrivningar	-499 048	-452 982
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-46 066	-46 066
Utgående avskrivningar	-545 114	-499 048
Redovisat värde	2 187 536	2 233 602

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	145 000	145 000
Utgående anskaffningsvärden	145 000	145 000
Ingående avskrivningar	-123 250	-94 250
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-21 750	-29 000
Utgående avskrivningar	-145 000	-123 250
Redovisat värde	0	21 750

<b>Not 4</b>	<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	434 150	434 150
	Utgående anskaffningsvärden	434 150	434 150
	Ingående avskrivningar	-398 291	-385 521
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-12 770	-12 770
	Utgående avskrivningar	-411 061	-398 291
	Redovisat värde	23 089	35 859
<b>Not 5</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	-	306 550
<b>Not 6</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Fastighetsinteckningar	1 850 000	1 850 000
	Summa ställda säkerheter	1 850 000	1 850 000

## UNDERSKRIFTER

Edsbyn

*Peter Sandres*

Peter Sandres

2024-04-30

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift 2024-04-30

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

*Sara Persson*

Sara Persson

Huvudansvarig auktoriserad revisor



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Åkerifastigheter i Edsbyn AB, org.nr 556881-9394

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Åkerifastigheter i Edsbyn AB för räkenskapsåret 1 januari 2023 till 31 december 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Åkerifastigheter i Edsbyn ABs finansiella ställning per 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Åkerifastigheter i Edsbyn AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Åkerifastigheter i Edsbyn AB för räkenskapsåret 1 januari 2023 till 31 december 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Åkerifastigheter i Edsbyn AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.



## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Bollnäs den 30 april 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

*Sara Persson*  
Sara Persson  
Auktoriserad revisor