

# Årsredovisning

för

## Ballingslövs Fastighets AB

556597-4234

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Magnus Lindström, Styrelseledamot  
2025-07-01

Styrelsen för Ballingslövs Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget bedriver uthyrning av bostäder och industrilokaler samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Ballingslöv Företagspark Holding AB, org nr 559096-1313, med säte i Hässleholms kommun, Skåne län.

Företaget har sitt säte i Hässleholm kommun, Skåne län.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	537	646	600	586
Resultat efter finansiella poster	-400	-191	-280	-138
Soliditet (%)	8,4	3,1	6,4	9,6

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	200 000	40 000	126 482	-190 667	<b>175 815</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-190 667	190 667	<b>0</b>
Årets resultat				314 635	<b>314 635</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>200 000</b>	<b>40 000</b>	<b>-64 185</b>	<b>314 635</b>	<b>490 450</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 103 000 kr (103 000 kr).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-64 185
årets vinst	314 635
	<b>250 450</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	250 450
	<b>250 450</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	536 910	645 879
Övriga rörelseintäkter	41 381	29 765
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>578 291</b>	<b>675 644</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-500 838	-436 427
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-186 594	-158 021
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-687 432</b>	<b>-594 448</b>

### Rörelseresultat

**-109 141**                      **81 196**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 774	976
Räntekostnader och liknande resultatposter	-292 798	-272 839
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-291 024</b>	<b>-271 863</b>

### Resultat efter finansiella poster

**-400 165**                      **-190 667**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	714 800	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>714 800</b>	<b>0</b>

### Resultat före skatt

**314 635**                      **-190 667**

### Årets resultat

**314 635**                      **-190 667**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	2	43 058	58 058
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>43 058</b>	<b>58 058</b>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 995 330	5 134 261
Inventarier, verktyg och installationer	4	7 920	11 880
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 003 250</b>	<b>5 146 141</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 046 308</b>	<b>5 204 199</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		108 126	91 479
Fordringar hos koncernföretag		675 537	291 593
Övriga fordringar		1	101 856
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 645	5 010
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>789 309</b>	<b>489 938</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>789 309</b>	<b>489 938</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 835 617</b>	<b>5 694 137</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		200 000	200 000
Reservfond		40 000	40 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>240 000</b>	<b>240 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-64 185	126 482
Årets resultat		314 635	-190 667
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>250 450</b>	<b>-64 185</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>490 450</b>	<b>175 815</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6, 7, 8	4 649 598	4 852 494
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 649 598</b>	<b>4 852 494</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit		284 721	277 505
Övriga skulder till kreditinstitut	7, 8	202 896	202 896
Leverantörsskulder		44 218	61 980
Skulder till koncernföretag		8 729	61 698
Övriga skulder		3 155	3 886
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		151 850	57 863
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>695 569</b>	<b>665 828</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 835 617</b>	<b>5 694 137</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	20-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	75 000	75 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>75 000</b>	<b>75 000</b>
Ingående avskrivningar	-16 942	-1 942
Årets avskrivningar	-15 000	-15 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-31 942</b>	<b>-16 942</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>43 058</b>	<b>58 058</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 028 795	6 079 826
Inköp	28 703	580 752
Omklassificeringar	0	368 217
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 057 498</b>	<b>7 028 795</b>
Ingående avskrivningar	-1 894 534	-1 755 473
Årets avskrivningar	-167 634	-139 061
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 062 168</b>	<b>-1 894 534</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 995 330</b>	<b>5 134 261</b>

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	268 809	268 809
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>268 809</b>	<b>268 809</b>
Ingående avskrivningar	-256 929	-252 969
Årets avskrivningar	-3 960	-3 960
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-260 889</b>	<b>-256 929</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 920</b>	<b>11 880</b>

#### Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	368 217
Omklassificeringar	0	-368 217
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 838 014	4 040 910
	<b>3 838 014</b>	<b>4 040 910</b>

#### Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4 852 494 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 649 598	4 852 494
	<b>4 649 598</b>	<b>4 852 494</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	202 896	202 896
	<b>202 896</b>	<b>202 896</b>

**Not 8 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Fastighetsinteckning	6 651 000	6 651 000
	<b>6 651 000</b>	<b>6 651 000</b>

**Not 9 Eventualförpliktelser**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Borgensförbindelse	5 679 025	5 821 021
	<b>5 679 025</b>	<b>5 821 021</b>

Varav till förmån för koncernföretag 5 679 025 kr (5 821 021 kr).

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Ballingslöv 2025-06-30

*Magnus Lindström*  
Magnus Lindström